

Niederschrift, ö

Gremium	Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie
Nummer	BauA/004/2014
Datum	Dienstag, 16.09.2014
Ort	Sitzungssaal im 5. OG des Verwaltungsgebäudes
Beginn	10:00 Uhr
Ende	10:50 Uhr

Anwesenheit

Vorsitzender

Mederer, Josef

Ausschussmitglieder

Barth, Hansjörg
 Berg, Gabriela Dr.
 Bichler, Josef
 Friesinger, Sebastian
 Hartsperger, Veit
 Klein, Patricia
 Loy, Josef
 Salvermoser, Richard
 Schanderl, Michael Dr.
 Weitzel, Katja
 Zintl, Roland

i. V. von Herrn BR Wimmer

Sachverständige

Degenhart, Christine
 Hofmann, Irmgard
 Specker, Konrad

Verwaltung

Bertenbreiter, Benedikt
 Büllesbach, Susanne
 Dörrbecker, Petra
 Engelbrecht, Reinhard
 Getzlaff, Stefan
 Goriß, Monika
 Hiller, Anton
 Praktikanten
 Rupp, Wolfgang
 Schmitz, Erich
 Steinwand, Ralf
 Stenzel, Ina
 Suchocka, Izabela

Protokollführerin

Meindl, Sabine

Entschuldigt

Ausschussmitglieder

Ruff, Tobias

Wimmer, Gerhard

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
TOP 2	Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen– Sanierung Speisesaal, Genehmigung der Entwurfsplanung
TOP 3	Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech – Generalsanierung Gebäude 2 und 3 - Genehmigung der Entwurfsplanung
TOP 4	Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech – Umbau und Sanierung Gebäude 4 - Ge- nehmigung der Planungsänderung
TOP 5	Zentrum für Umwelt und Kultur Benediktbeuern (ZUK); Anpassung des jährlichen Mit- gliedbeitrages
TOP 6	Zuwendungen für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege; Berg- bauernmodell Sachrang
TOP 7	Zuwendungen für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege; Paarta- ler Sanddünen
TOP 8	Erläuterungen zum Umweltmanagement und Vorstellung der Ökobilanz für die Be- zirksverwaltung 2013
TOP 9	Bekanntgaben und Sonstiges

Bezirkstagspräsident Josef Mederer eröffnet um 10:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie fest.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Beschluss:	angenommen	Ja 12 Nein 0
-------------------	-------------------	------------------------

TOP 2 Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen– Sanierung Speisesaal, Genehmigung der Entwurfsplanung

Durch die Maßnahme werden die Raumakustik und der Brandschutz nachhaltig verbessert, der Unterhalt vereinfacht und die Energieeffizienz gesteigert. Weiterhin sind Anforderungen aus dem Brandschutz umzusetzen. Durch eine kleine Änderung in der Möblierung und Zonierung des Grundrisses werden die Abläufe im Mensa-Betrieb optimiert. Vor allem werden durch die Erneuerung der Spülküche die Arbeitsbedingungen für das Mensa-Personal deutlich verbessert und modernsten hygienischen Anforderungen angepasst.

Beschluss:	Die Entwurfsplanung der Maßnahme Sanierung des Speisesaals von BBW und Schulzentrum Johanniskirchen wird genehmigt.	
	angenommen	Ja 12 Nein 0

TOP 3 Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech – Generalsanierung Gebäude 2 und 3 - Genehmigung der Entwurfsplanung

Unter Berücksichtigung denkmalschutzrechtlicher Belange und mit dem Ziel, die Standards in der Unterbringung für die Aus- und Weiterbildung am Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech zu erhöhen (Einzelzimmer mit Nasszelle im Ober- und Dachgeschoss), setzt die Maßnahme das genehmigte Raum- und Funktionsprogramm um. Anforderungen aus dem Brandschutz, haustechnische Gebäudeausstattung und Barrierefreiheit werden umgesetzt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Bierstüberl, ein Fitnessraum sowie eine Lernstube und Toilettenanlagen.

Beschluss:	Die Entwurfsplanung der Maßnahme Generalsanierung Gebäude 2 und 3 des Agrarbildungszentrums Landsberg am Lech wird genehmigt.	
	angenommen	Ja 12 Nein 0

TOP 4 Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech – Umbau und Sanierung Gebäude 4 - Genehmigung der Planungsänderung

Als letzter Baustein der Maßnahmen wird, wie vorgesehen, der Speisesaal im Erdgeschoss samt Aufzug realisiert. Der Umgriff der Maßnahme wird verkleinert und der Maßnahme „Generalsanierung Gebäude 2 und 3“ zugeschlagen.

Beschluss:	Die Änderung der Entwurfsplanung wird genehmigt.
	angenommen Ja 12 Nein 0

TOP 5 Zentrum für Umwelt und Kultur Benediktbeuern (ZUK); Anpassung des jährlichen Mitgliedsbeitrages

Der Bezirk Oberbayern ist seit 1996 Mitglied im Trägerverbund des Zentrums für Umwelt und Kultur Benediktbeuern (ZUK) und zahlt seitdem einen gleichbleibenden Mitgliedsbeitrag in Höhe von 25.600,00 € jährlich. Um die Kostensteigerungen der letzten Jahre in den Bereichen Naturschutz und Landschaftspflege auszugleichen und da das ZUK eine herausragende und überregional bedeutsame Arbeit im Bereich des Naturschutzes und der Landschaftspflege sowie der inklusiven Umweltbildungsarbeit leistet, soll eine Erhöhung des Mitgliedsbeitrag um 10.000,00 € erfolgen.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie empfiehlt, den jährlichen Mitgliedsbeitrag des Bezirks Oberbayern im Trägerverbund des Zentrums für Umwelt und Kultur Benediktbeuern e.V. (ZUK) ab dem 01.01.2015 auf 35.600,00 € zu erhöhen und die Verwaltung zu beauftragen, den Kooperationsvertrag vom 11.09.1996 entsprechend anzupassen.
	angenommen Ja 12 Nein 0

TOP 6 Zuwendungen für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege; Bergbauernmodell Sachrang

Mit dem Projekt „Artenvielfalt durch Landwirtschaft – Bergbauernmodell Sachrang“ werden naturschutzfachlich wertvolle Flächen erhalten sowie eine nachhaltige Berglandwirtschaft sichergestellt, die den Nutzern und Grundeigentümern ein adäquates Einkommen ermöglicht. Die Projektlaufzeit beträgt fünf Jahre. Mit den Mitteln des Bezirks Oberbayern in Höhe von 19.093,18 € sollen anteilig die Erstellung von Pflegekonzepten und eines Betriebsentwicklungskonzeptes, die Durchführung von Untersuchungen, die Intensivierung der Öffentlichkeitsarbeit sowie das Projektmanagement gefördert werden.

Beschluss:	Der Trägergemeinschaft "Bergbauernmodell Sachrang" wird für die Durchführung des BayernNetz Natur-Projekts „Artenvielfalt durch Landwirtschaft: Bergbauernmodell Sachrang“ für den Zeitraum von fünf Jahren (01.03.2015 bis 28.02.2020) eine Zuwendung bis zu 19.093,18 € in Form einer Anteilsfinanzierung (8,5 %) an den zuwendungsfähigen und tatsächlich entstandenen Gesamtkosten gewährt.
	angenommen Ja 12 Nein 0

TOP 7 Zuwendungen für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege; Paartaler Sanddünen

Mit dem BayernNetz Natur-Projekt „Paartaler Sanddünen“ sollen landesweit und überregional bedeutsame Biotopflächen mit einer außergewöhnlichen Fülle an bedrohten Pflanzen- und Tierarten

geschützt werden. Durch angepasste Pflegemaßnahmen sollen die charakteristischen Arten wieder stabile Bestände entwickeln. Entscheidend für den Projekterfolg ist die Öffentlichkeitsarbeit, um die Unterstützung aller betroffenen Gruppen (Landwirte, Straßenbau, Gemeinden, Verwaltungen) zu erreichen. Die Projektlaufzeit beträgt vier Jahre. Mit den Mitteln des Bezirks Oberbayern in Höhe von 40.606,25 € sollen anteilig das Projektmanagement, die Öffentlichkeitsarbeit, die Erfolgskontrolle und der Ankauf wertvoller Flächen gefördert werden.

Beschluss:	Dem Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm wird für die Durchführung des BayernNetz Natur-Projekts „Paartaler Sanddünen“ für den Zeitraum von vier Jahren (01.01.2015 bis 31.12.2018) eine Zuwendung bis zu 40.606,25 € in Form einer Anteilsfinanzierung (12,5 %) an den zuwendungsfähigen und tatsächlich entstandenen Gesamtkosten gewährt.
	angenommen Ja 12 Nein 0

TOP 8 Erläuterungen zum Umweltmanagement und Vorstellung der Ökobilanz für die Bezirksverwaltung 2013

Seit 2002 wird in der Bezirksverwaltung das Umweltmanagementsystem nach EMAS durchgeführt. Schritte, die jährlich im EMAS Prozess durchlaufen werden sind:

Erstellung der Ökobilanz, Umweltprogramm, Maßnahmenumsetzung, externes/internes Audit, Management Review, Umwelterklärung. Im 3-Jahresrhythmus werden Umweltziele mit den Fachreferaten vereinbart. Mithilfe des Umweltprogramms und darin festgeschriebener konkreter Maßnahmen sollen diese Ziele erreicht werden.

Mit der Ökobilanz werden alle umweltrelevanten Daten aus dem Haus erfasst und bewertet. Im Vergleich zum Jahr 2012 zeigt die Ökobilanz 2013 fast durchwegs einen Anstieg der Verbräuche und Kosten.

Beschluss:	Der Bericht über das Umweltmanagementsystem in der Bezirksverwaltung und die Vorstellung der Ökobilanz 2013 werden zur Kenntnis genommen.
	zur Kenntnis genommen

TOP 9 Bekanntgaben und Sonstiges

Beschluss:	Es erfolgten keine Bekanntgaben oder Antragstellungen.
-------------------	---

Um 10:50 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Josef Mederer die öffentliche Sitzung.

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident

Sabine Meindl
Protokollführerin