

Niederschrift, ö

Gremium	Bezirksausschuss
Nummer	BezA/003/2026
Datum	Donnerstag, 18.06.2026
Ort	Hybrid (Sitzungssaal 5. OG und Teams)
Beginn	10:15 Uhr
Ende	12:01 Uhr

Anwesenheit

Vorsitzender

Schwarzenberger, Thomas

Ausschussmitglied

Demmel, Christian

Goldstein, Ulrike

Heimisch, Alexander

als Vertretung für Max Gotz

Hofer, Sepp

Hügenell, Helga

Kuhn, Barbara

als Vertretung für Claudia Hausberger

Münster, Peter

Neubauer, Martina

bis TOP 2 nö

Schindlmayr, Simon

Schneider, Rainer

Steinberger, Friederike

Wetzelsperger, Georg

Verwaltung

Ballerstaller, Thomas

Becker, Florian

Bonaita, Pia

Bruckmann, Wolfgang, Dr.

Brüggink, Lilly

Büllesbach, Susanne

Christmann, Harald

D'Ambrosio, Ilaria

Geiger, Jörg

Getzlaff, Stefan

Gifftaler, Gunnar

Gräbsch, Dorit

Kögel, Isabelle

Pellengahr, Astrid, Dr.

Schempp, Jürgen

Schneider, Nadine

Schreyer, Christoph

Schwarzmaier, Markus

Steinwand, Ralf

Vötter, Margit

Wenzig, Ulrike

Gäste

Funke, Klaus
Kiesewetter, Claudia
Kohlberger, Andreas
Luginger, Frau
Podechtl, Franz
Schumacher, Ramona, Dr. h.c.
Siebler, Joachim
Wamser, Heinz

Protokollführerin

Heilbrunner, Karin

Entschuldigt

Ausschussmitglied

Gotz, Max
Hausberger, Claudia

entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
TOP 2	Patientenfürsprache in den kbo-Kliniken des Bezirks Oberbayern, Jahresberichte 2025
TOP 3	kbo; Patientenfürsprache in den kbo-Kliniken des Bezirks Oberbayern, Aktualisierung der Satzung
TOP 4	Kliniken des Bezirks Oberbayern-Kommunalunternehmen (kbo): Halbjahresbericht 2.HJ 2025
TOP 5	Rechtsaufsichtliche Genehmigung der Haushaltssatzung 2026 und Würdigung des Haushaltsplanes 2026
TOP 6	Verwaltungsgebäude Prinzregentenstraße 14 -18 in München, Dachaufstockung Gebäudeteil B mit PV Anlagen Freigabe der Entwurfsplanung / HU-Bau
TOP 7	Johann-Nepomuk-von-Kurz-Zentrum Ingolstadt - Friedrichshofen Freigabe der HU-Bau sowie Beauftragung der Genehmigungsplanung
TOP 8	Schulzentrum München-Johanneskirchen - Umbau Berufsbildungswerk, Umnutzung der Feintäschnerei mit Einbau eines zusätzlichen Klassenraumes
TOP 9	Johanneskirchen Werkhalle, Instandsetzung der MSR Anlage Freigabe der HU-Bau und Genehmigung von Mehrausgaben für die Gruppierung 50900 - technischer Gebäude- und Grundstücksunterhalt im Budget des Schulzentrums München
TOP 10	Verwaltungsgebäude Prinzregentenstraße 14-18 in München - Erneuerung Sprinkleranlage Freigabe der HU-Bau und Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben und einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung auf der HhSt 2.06810.96110.999
TOP 11	Bezirk Oberbayern 14 - 18, PV über dem Casino
TOP 12	Annahme einer Spende der Benno und Therese Danner'sche Kunstgewerbestiftung an die Schulen für Holz und Gestaltung Garmisch-Partenkirchen
TOP 13	Verordnung zur Aufhebung der Verordnung des Bezirks Oberbayern über den Schutz von Bodendenkmälern in der Gemarkung Langengeisling, Stadt Erding
TOP 14	Änderung der "Richtlinien für das Prüfungswesen des Bezirks Oberbayern"
TOP 15	Bekanntgaben und Sonstiges

Bezirkstagspräsident Thomas Schwarzenberger eröffnet um 10:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bezirksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bezirksausschusses fest.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Beschluss:	angenommen	Ja 13 Nein 0
-------------------	-------------------	------------------------

TOP 2 Patientenfürsprache in den kbo-Kliniken des Bezirks Oberbayern, Jahresberichte 2025

Die mit der Patientenfürsprache in den kbo-Kliniken beauftragten Personen berichten dem Bezirksausschuss, schriftlich und mündlich, über ihre Tätigkeit im Jahr 2025.
Herr Podechtl berichtet über die Probleme der Patientenfürsprecher.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss nimmt die Jahresberichte 2025 der mit der Patientenfürsprache an den Kliniken des Bezirks Oberbayern – Kommunalunternehmen (kbo) beauftragten Personen zur Kenntnis. zur Kenntnis genommen
-------------------	---

TOP 3 kbo; Patientenfürsprache in den kbo-Kliniken des Bezirks Oberbayern, Aktualisierung der Satzung

Der Bezirksausschuss berät über die Aktualisierung der „Satzung des Bezirks Oberbayern über die Patientenfürsprache an den Kliniken des Bezirks Oberbayern – Kommunalunternehmen (kbo)“.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss berät über die Aktualisierung der „Satzung des Bezirks Oberbayern über die Patientenfürsprache an den Kliniken des Bezirks Oberbayern – Kommunalunternehmen (kbo)“ mit Wirkung zum 01.01.2027 in der Fassung vom 02.06.2026. Der Bezirkstag beschließt die „Satzung des Bezirks Oberbayern über die Patientenfürsprache an den Kliniken des Bezirks Oberbayern – Kommunalunternehmen (kbo)“ mit Wirkung zum 01.01.2027 in der Fassung vom 02.06.2026. angenommen	Ja 13 Nein 0
-------------------	--	------------------------

TOP 4 Kliniken des Bezirks Oberbayern-Kommunalunternehmen (kbo): Halbjahresbericht 2.HJ 2025

Der Verwaltungsrat der kbo-Kliniken des Bezirks Oberbayern berichtet halbjährlich dem Bezirk Oberbayern über den Verlauf des Geschäftsjahres.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss nimmt den 2. Halbjahresbericht 2025 der Kliniken des Bezirks Oberbayern - Kommunalunternehmen (kbo) zur Kenntnis. zur Kenntnis genommen
-------------------	--

TOP 5 Rechtsaufsichtliche Genehmigung der Haushaltssatzung 2026 und Würdigung des Haushaltsplanes 2026

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung der Haushaltssatzung 2026 und die Würdigung des Haushaltsplanes 2026 durch das Bayerische Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschluss:	Von der rechtsaufsichtlichen Genehmigung der Haushaltssatzung 2026 und der Würdigung des Haushaltsplanes 2026 sowie den Ausführungen der Bezirksverwaltung wird Kenntnis genommen. zur Kenntnis genommen
-------------------	--

TOP 6 Verwaltungsgebäude Prinzregentenstraße 14 -18 in München, Dachaufstockung Gebäudeteil B mit PV Anlagen Freigabe der Entwurfsplanung / HU-Bau

Das Flachdach im Bereich Bauteil B der Bezirkshauptverwaltung ist altersbedingt sanierungsbedürftig. Aufgrund des Bedarfs an agilen Besprechungsräumen ist eine Dachaufstockung mit PV-Anlagen und Dachbegrünung beschlossen worden. Es liegen die Unterlagen zur Haushaltsunterlage Bau (HU-Bau) vor. Die HU-Bau bildet die mit den Nutzern abgestimmte Entwurfsplanung sowie die dazugehörige Kostenberechnung ab. Durch die politischen Gremien sind die weiteren Planungsleistungen der Gesamtmaßnahme für die Architekten und die Fachplaner nach HOAI (Leistungsphasen 5 bis 9) freizugeben. Die Baumaßnahme soll an einen Generalunternehmer vergeben werden.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss nimmt den vorgestellten Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die Baumaßnahmen der Dachaufstockung innerhalb eines Gesamtkostenrahmens bis zu 5.320.000 Euro freizugeben. Zudem wird die Verwaltung ermächtigt, vorbereitende Baumaßnahmen anzubahnen und zu vergeben. Über die Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer erfolgt ein separater Beschluss. Die Baupreise sind gemäß der Indexentwicklung in der Zeit von der Freigabe der HU-Bau (Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie am 12.05.2026) bis zur geplanten Auftragsvergabe ggfs. zu erhöhen. angenommen
Ja 13 Nein 0	

TOP 7 Johann-Nepomuk-von-Kurz-Zentrum Ingolstadt - Friedrichshofen Freigabe der HU-Bau sowie Beauftragung der Genehmigungsplanung

Für den Neubau des Johann-Nepomuk-von-Kurz-Zentrums in Ingolstadt liegen die Unterlagen zur Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) vor. Die HU-Bau bildet die mit der Einrichtung abgestimmte Entwurfsplanung sowie die dazugehörige Kostenberechnung ab. Diese Entwurfsplanung soll freigegeben und die Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4) beauftragt werden.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss nimmt den vorgestellten Sachverhalt zur Kenntnis und gibt die Entwurfsplanung innerhalb des Gesamtkostenrahmens inklusiv Planungskosten und Risikozuschlag von bis zu 65.500.000 Euro frei. Zudem wird die Verwaltung ermächtigt, die Genehmigungsplanung zu beauftragen.
	angenommen Ja 12 Nein 0

**TOP 8 Schulzentrum München-Johanneskirchen - Umbau Berufsbildungswerk,
Umnutzung der Feintäschnerei mit Einbau eines zusätzlichen Klassenraumes**

Aus organisatorischen und betriebsstrukturellen Gründen soll die Feintäschnerei in die benachbarten Räumlichkeiten der ehemaligen Ausbildungswerkstatt „Gestaltung visuelles Marketing“ (GvM) umziehen. In den freiwerdenden Räumlichkeiten entstehen Arbeitsplätze als Großraumbüro, eine Aufenthaltszone und ein zusätzliches Klassenzimmer für die Berufsschule zur sonderpädagogischen Förderung. Die dafür notwendigen Planungs- und Bauleistungen sollen ausgeschrieben und vergeben werden.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss nimmt den vorgestellten Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die Umbaumaßnahmen im Bereich der Feintäschnerei mit einem Gesamtkostenrahmen bis zu 250.000 Euro freizugeben.
	angenommen Ja 13 Nein 0

**TOP 9 Johanneskirchen Werkhalle, Instandsetzung der MSR Anlage
Freigabe der HU-Bau und Genehmigung von Mehrausgaben für die
Gruppierung 50900 - technischer Gebäude- und Grundstücksunterhalt
im Budget des Schulzentrums München**

Die anlagentechnische Regelstruktur der neuen Werkhalle, die 2010 in Betrieb ging, muss umfänglich instandgesetzt werden. Bei den Systemrechnern entstanden im Laufe der Jahre erhebliche Datenverluste.

Bezirkstagspräsident Thomas Schwarzenberger bedankt sich bei Herrn Jürgen Schempp ausdrücklich für seine langjährige Tätigkeit.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss nimmt den vorgestellten Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die Verwaltung zu ermächtigen, für die Instandsetzung der anlagentechnischen Regelstruktur die erforderlichen Planungs- und Bauleistungen mit einem Gesamtkostenrahmen bis zu 230.000 Euro freizugeben.
	Die hierdurch entstehenden Mehrausgaben von 47.900 € in der Gruppierung 50900 – technischer Gebäude- und Grundstücksunterhalt im Budget des Schulzentrums München werden genehmigt. Die Deckung erfolgt über die Allgemeine Deckungsreserve – 1.91410.85000.999.
	angenommen Ja 13 Nein 0

TOP 10 Verwaltungsgebäude Prinzregentenstraße 14-18 in München - Erneuerung Sprinkleranlage
Freigabe der HU-Bau und Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben und einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung auf der HhSt 2.06810.96110.999

Die Tiefgaragen-Sprinkleranlage in der Hauptverwaltung des Bezirks Oberbayern muss nach 40 Jahren Betrieb erneuert werden.

Beschluss:	Der Bezirkssausschuss nimmt den vorgestellten Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die Verwaltung zu ermächtigen, für die Erneuerung der Sprinkleranlage die erforderlichen Planungs- und Bauleistungen in einem Gesamtkostenrahmen bis zu 545.000 Euro freizugeben. Die hierdurch auf der HhSt 2.06810.96110.999 – Erneuerung der Sprinkleranlage in P14 – P18 entstehenden außerplanmäßigen Ausgaben von 45.000 werden genehmigt. Deckung: Minderausgaben auf der HhSt 2.06810.94540.999- Kleinbaumaßnahmen. Die für die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen erforderliche außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung von bis zu 500.000 € wird genehmigt. Deckung: 2.28010.94010.999 - Schulzentrum München: Sanierung Altbestand angenommen
Ja 13 Nein 0	

TOP 11 Bezirk Oberbayern 14 - 18, PV über dem Casino

Ziel ist, die Eigenstromerzeugung des Verwaltungsgebäudes zu erhöhen, um den Strombezug aus dem Netz zu senken. Derzeit verfügt die Bezirksverwaltung auf ihren Dächern über eine PV-Anlage mit einer Leistung von 50 kWp. Gemessen an dem jährlichen Strombedarf ist die Erzeugung von Eigenstrom gering. Im Rahmen der Dachaufstockung auf BT B ist eine Anlagenerweiterung von ca. 25 KWp geplant. Auf dem Dach des Casinos Bauteil A, - über und neben den bestehenden technischen Anlagen - besteht das Potential, eine Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von ca. 65 KWp zu realisieren.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss nimmt den vorgestellten Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die Verwaltung zu ermächtigen, für die PV-Anlagenerweiterung über dem Casino die erforderlichen Planungs- und Bauleistungen mit einem Gesamtkostenrahmen bis zu 300.000 Euro freizugeben. angenommen
Ja 11 Nein 1	

TOP 12 Annahme einer Spende der Benno und Therese Danner'sche Kunstgewerbestiftung an die Schulen für Holz und Gestaltung Garmisch-Partenkirchen

Die Schulen für Holz und Gestaltung des Bezirks Oberbayern in Garmisch-Partenkirchen erhielten für die Teilnahme an der IHM Ausstellung „Wege zum Design“ eine Zuwendung der Benno und Therese Danner'sche Kunstgewerbestiftung in Höhe von 3.600 Euro.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss genehmigt die Annahme einer Geldspende der Benno und Therese Danner'sche Kunstgewerbestiftung in Höhe von 3.600 Euro an die Schulen für Holz und Gestaltung des Bezirks Oberbayern in Garmisch-Partenkirchen.
	angenommen Ja 12 Nein 0

TOP 13 Verordnung zur Aufhebung der Verordnung des Bezirks Oberbayern über den Schutz von Bodendenkmälern in der Gemarkung Langengeisling, Stadt Erding

Zum 1.1.2026 trat das Gesetz zur Änderung des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes und weiterer Vorschriften vom 23.12.2025 in Kraft. Die bisher geltende Regelung zu Grabungsschutzgebieten, die per Rechtsverordnung durch die Bezirke ausgewiesen werden konnten (vgl. Art. 7 Abs. 2 Satz 1 BayDSchG a.F.), wurde hierdurch abgeschafft. Die Verordnung des Bezirks Oberbayern über den Schutz von Bodendenkmälern in der Gemarkung Langengeisling, Stadt Erding vom 16.7.2015 wird demnach wegen des Wegfalls der Ermächtigungsgrundlage aufgehoben.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss empfiehlt, die „Verordnung zur Aufhebung der Verordnung des Bezirks Oberbayern über den Schutz von Bodendenkmälern in der Gemarkung Langengeisling, Stadt Erding“ zu erlassen.
	angenommen Ja 12 Nein 0

TOP 14 Änderung der "Richtlinien für das Prüfungswesen des Bezirks Oberbayern"

Aufgrund der Einführung der „beratenden und begleitenden Rechnungsprüfung“ und der Einführung des digitalen Sitzungsmanagementsystems (Ratsinformationssystem) ist eine Änderung der „Prüfungsrichtlinien“ notwendig.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss empfiehlt dem Bezirkstag die Neufassung der „Richtlinien für das Prüfungswesen des Bezirks Oberbayern“ in der vorgelegten geänderten Fassung zu beschließen.
	Der Bezirkstag beschließt die Neufassung der „Richtlinien für das Prüfungswesen des Bezirks Oberbayern“ in der vorgelegten geänderten Fassung.
	angenommen Ja 13 Nein 0

TOP 15 Bekanntgaben und Sonstiges

Beschluss:	keine Bekanntgaben oder Antragstellungen
-------------------	---

Um 12:01 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Thomas Schwarzenberger die öffentliche Sitzung.

Thomas Schwarzenberger
Bezirkstagspräsident

Karin Heilbrunner
Protokollführung