



Bezirksgüterverwaltung Haar

Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern

Vockestraße 97

85540 Haar

Jahresabschluss

zum

30. Juni 2025

Firma:

Bezirksgüterverwaltung Haar

Sitz:

85540 Haar, Vockestraße 97

Inhaltsverzeichnis

I. Erstellungsbericht zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024/2025	2
Auftrag	3
Unternehmensstruktur	4
Wirtschaftliche Entwicklung	7
Erfüllung gesetzlicher Bestimmungen	8
Bescheinigung	10
II. Erläuterungen zum Jahresabschluss	11
III. Jahresabschluss zum 30. Juni 2025 mit Anlagen	27
Bilanz zum 30.06.2025	28
Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.07.2024 bis 30.06.2025	29
Anhang zum 30.06.2025	31
Anlagennachweis 30.06.2025	43
Unterzeichnung gemäß § 245 HGB	44
<u>Anlagen</u>	
Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.07.2024 bis 30.06.2025	45
Allgemeine Geschäftsbedingungen für Steuerberater	64

I. Erstellungsbericht zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024/2025

Auftrag

Auftragserteilung

Der Gutsleiter der Bezirksgüterverwaltung Haar - landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, Herr Dipl.-Ing. agr. Klaus Schwerdtner, hat mich beauftragt, den Jahresabschluss der Bezirksgüterverwaltung Haar zum 30. Juni 2025 zu erstellen. Der Auftragsumfang beinhaltet dabei eine Erstellung des Jahresabschlusses ohne Prüfungshandlungen.

Durchführung des Auftrags

Zur Durchführung des Auftrags standen die von der Gesellschaft selbst gefertigte EDV-Buchführung (DATEV) sowie die sonstigen zur Erstellung des Jahresabschlusses notwendigen Belege und Unterlagen zur Verfügung. Im Zuge der Erstellung des Jahresabschlusses für den Berichtszeitraum wurde die Buchführung in meiner Kanzlei übernommen und mittels EDV (DATEV) nach DATEV-Kontenrahmen SKR 14 ausgewertet.

Die erforderlichen Auskünfte erteilten Herr Dipl.-Ing. agr. Klaus Schwerdtner, Gutsleiter der Bezirksgüterverwaltung Haar, sowie Frau Marion Duldinger-Belg.

Eine Vollständigkeitserklärung des Auftraggebers befindet sich bei den Arbeitspapieren.

Die Anlagenbuchführung ist in meiner Kanzlei erstellt worden.

Bei der Durchführung des Auftrags wurden die deutschen handelsrechtlichen Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG) sowie die Sondervorschriften der Eigenbetriebsverordnung beachtet.

Die Bilanzierung erfolgte dabei hinsichtlich Bilanzansatz und Bewertung nach handelsrechtlichen Grundsätzen als **Handelsbilanz**.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem **Gesamtkostenverfahren** aufgestellt.

Für die Durchführung des erteilten Auftrags gelten - auch im Verhältnis zu Dritten - die beigehefteten "Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Steuerberater".

Unternehmensstruktur

Rechtliche Verhältnisse

Betriebsform

Träger der Bezirksgüterverwaltung Haar, Gabersee, Taufkirchen/Vils ist der Bezirk Oberbayern. Bis zum 14. Juli 2021 wurde eine Betriebssatzung aufgrund einer Befreiung des Bayerischen Staatsministeriums des Inneren vom 28. Januar 1982 nicht erlassen. Von der Bestellung eines Werkausschusses ist die Bezirksgüterverwaltung Haar befreit. Organe der Bezirksgüterverwaltung Haar sind der Bezirkstag, der Bezirkstagspräsident und der Bezirksausschuss.

Am 15. Juli 2021 wurde eine Betriebssatzung beschlossen. Sie ist am 21. August 2021 in Kraft getreten und wurde im Oberbayerischen Amtsblatt (Jahrgang 2021, S. 212) veröffentlicht. Als solche regelt sie die interne Organisation des Betriebs.

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Betriebs ist die Bewirtschaftung und Verwaltung für die im Eigentum des Bezirks Oberbayern befindlichen land- und forstwirtschaftlichen Flächen und Grundstücke einschließlich der dazugehörigen Gebäude und Betriebsanlagen sowie die Pflege der Waldflächen und ökologischen Ausgleichsflächen unter Berücksichtigung von umwelt-, naturschutz- und denkmalrechtlichen Belangen sowie nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten. Hierzu gehört im Rahmen der Gesetze auch die Errichtung und Unterhaltung von Neben- und Hilfsbetrieben, die die Aufgaben der Bezirksgüterverwaltung fördern und wirtschaftlich mit ihnen zusammenhängen. Zur Förderung der Aufgaben der Bezirksgüterverwaltung kann sich der Bezirk Oberbayern im Rahmen der Gesetze an anderen Unternehmen zu beteiligen.

Außerhalb des Bezirksgebiets kann die Bezirksgüterverwaltung im Rahmen der Gesetze tätig werden zur Förderung der oben bezeichneten Aufgaben.

Sitz der Bezirksgüterverwaltung Haar

Der Sitz befindet sich in Haar bei München.

Die Anschrift lautet:

Vockestraße 97, 85540 Haar.

Geschäftsjahr

Geschäftsjahr ist das Wirtschaftsjahr vom 1. Juli 2024 bis 30. Juni 2025.

Eigenkapital

Das Eigenkapital zum Bilanzstichtag setzt sich wie folgt zusammen:

Bestand des Eigenkapitals zum 01.07.2024

Stammkapital	3.952.128,48 €	
+ Gewinnvortrag	<u>12.026.358,61 €</u>	
Saldo 01.07.2024		<u>15.978.487,09 €</u>

Entwicklung des Gewinnvortrags

Gewinnvortrag aus 2001/2002	138.172,47 €	
Gewinn 2002/2003	177.062,17 €	
Gewinn 2003/2004	123.056,96 €	
Gewinn 2004/2005	117.004,94 €	
Gewinn 2005/2006	151.992,18 €	
Gewinn 2006/2007	168.488,65 €	
Gewinn 2007/2008	173.523,04 €	
Gewinn 2008/2009	203.505,10 €	
Gewinn 2009/2010	173.433,58 €	
Gewinn 2010/2011	165.170,63 €	
Gewinn 2011/2012	220.196,06 €	
Gewinn 2012/2013	283.737,69 €	
Gewinn 2013/2014	238.970,67 €	
Gewinn 2014/2015	159.100,07 €	
Gewinn 2015/2016	213.452,92 €	
Gewinn 2016/2017	772.433,44 €	
Gewinn 2017/2018	134.749,12 €	
Gewinn 2018/2019	137.182,61 €	
Gewinn 2019/2020	204.502,39 €	
Gewinn 2020/2021	183.712,99 €	
Gewinn 2021/2022	281.879,58 €	
Gewinn 2022/2023	436.782,88 €	
Gewinn 2023/2024	8.197.748,47 €	
Gewinn 2024/2025	<u>417.913,65 €</u>	13.473.772,26 €

Gewinnabführungen

Entnahmen Finanzierung Grundstückskauf		
- am 22.12.2006	-110.000,00 €	
- am 18.01.2007	-19.500,00 €	
Gewinnabführung 2009/2010	-400.000,00 €	
Gewinnabführung 2010/2011	<u>-500.000,00 €</u>	<u>-1.029.500,00 €</u> <u>12.444.272,26 €</u>

Bestand des Eigenkapitals zum 30.06.2025

Stammkapital	3.952.128,48 €	
+ Gewinnvortrag	<u>12.444.272,26 €</u>	
Saldo 30.06.2025		<u>16.396.400,74 €</u>

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Gutsleitung

Herr Dipl.-Ing. agr. Klaus Schwerdtner wurde zum Gutsleiter der Bezirksgüterverwaltung Haar bestellt.

Grundstücksveränderungen 2024/2025

Im Berichtszeitraum 2024/2025 erfolgten keine Grundstücksveränderungen.

Personal

In der Bezirksgüterverwaltung Haar war zum Ende des Berichtszeitraums neben dem Gutsleiter noch 1 Angestellte (halbtags) beschäftigt.

Wirtschaftliche Entwicklung

Kennzahlen

Ergebnisanalyse

Die Bezirksgüterverwaltung Haar erzielte im Wirtschaftsjahr 2024/2025 einen Gesamtleistung in Höhe von 737.045,38 € (Vorjahr: 751.745,65 €).

Die Personalkosten haben im gleichen Zeitraum einschließlich der sozialen Abgaben 155.075,74 € (Vorjahr: 148.137,80 €) betragen.

Die Abschreibungen des Berichtszeitraums belaufen sich auf 32.839,18 € (Vorjahr: 42.275,32 €).

Als Jahresergebnis wurde im Berichtszeitraum ein Jahresgewinn in Höhe von 417.913,65 € (Vorjahr: 8.197.748,47 €) erwirtschaftet.

Erfüllung gesetzlicher Bestimmungen

Vorjahresabschluss

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses zum 30. Juni 2025 wurde unter Wahrung des Bilanzzusammenhangs an die Werte der dem Vorjahresabschluss zugrunde liegenden Schlussbilanz zum 30. Juni 2024 angeschlossen (§ 252 Abs. 1 Nr. 1 HGB).

Buchführung

Die Buchführung wurde von der Bezirksgüterverwaltung Haar mittels EDV (DATEV) gefertigt. Kontierung und Auswertung erfolgten nach dem DATEV-Kontenrahmen SKR 14.

Die Ordnungsmäßigkeit des DATEV-Finanzbuchführungsprogramms wurde durch Einzelsystemprüfung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft bestätigt.

Die Bezirksgüterverwaltung Haar hat damit seine Buchführungspflichten nach § 18 EBV i.V.m. § 238 HGB erfüllt.

Jahresabschluss

Der Jahresabschluss zum 30. Juni 2025 wurde unter Beachtung der handelsrechtlichen Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG) i.V.m. den Sonderbestimmungen der Eigenbetriebsverordnung erstellt. Seine Gliederung in Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung (Gesamtkostenverfahren) sowie Anhang und Anlagennachweis entspricht den gesetzlichen Anforderungen (§ 242 Abs. 3 i.V.m. § 264 Abs. 1 HGB und § 20 EBV).

In der Bilanz sowie in der Gewinn- und Verlustrechnung ist zu jedem Posten der entsprechende Vorjahresbetrag vermerkt (§ 265 Abs. 2 Satz 1 HGB). Die Form der Darstellung, insbesondere bezüglich Gliederung und Posteninhalte entspricht dabei der Darstellung des Vorjahres. Die Vergleichbarkeit der einzelnen Posten der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung mit denen des Vorjahres ist gegeben.

Besteuerung

Die Bezirksgüterverwaltung Haar unterliegt nach § 4 Abs. 1 Satz 1 Körperschaftsteuergesetz (KStG) nicht der Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer, da kein Betrieb gewerblicher Art vorliegt.

Als land- und forstwirtschaftlicher Betrieb des Bezirks Oberbayern erfüllt die Bezirksgüterverwaltung Haar die Unternehmereigenschaft im Sinne des § 2 Abs. 3 Satz 1 Umsatzsteuergesetz (UStG).

Die Umsatzsteuerbesteuerung erfolgte bis 31.12.2021 im Rahmen der Durchschnittssatzbesteuerung nach § 24 UStG. Seit 01.01.2022 unterliegt die Bezirksgüterverwaltung Haar der Regelbesteuerung, da die Umsatzgrenze von 600.000,00 €, die ab 2022 Voraussetzung für die Anwendung der Durchschnittssatzbesteuerung nach § 24 UStG ist, überschritten ist.

Die Umsatzsteuer der Bezirksgüterverwaltung Haar wurde bis 2019 beim Finanzamt München unter der Steuernummer 143/241/01315 veranlagt. Die Umsatzsteuerveranlagung erfolgt ab dem Jahr 2020 mit dem Bezirk Oberbayern als Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuergesetzes beim Finanzamt München unter der Steuernummer 143/241/01234.

Die letzte steuerliche Außenprüfung fand beim Auftraggeber im Zeitraum 12/2018 bis 02/2019 für die Veranlagung 2013 - 2016 statt. Die durchgeführte Betriebsprüfung führte nicht zu einer Änderung der Besteuerungsgrundlagen bzw. der Steuerschuld.

Sonstiges

Weitere Einzelheiten ergeben sich aus dem Anhang zum 30. Juni 2025.

Bescheinigung des Steuerberaters über die Erstellung

Ich habe auftragsgemäß den nachstehenden handelsrechtlichen Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – des Auftraggebers **Bezirksgüterverwaltung Haar Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern** für das Wirtschaftsjahr vom 1. Juli 2024 bis 30. Juni 2025 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften sowie der Sondervorschriften der Eigenbetriebsverordnung erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die mir vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die ich auftragsgemäß nicht geprüft habe, sowie die mir erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars liegen in der Verantwortung des Auftraggebers.

Ich habe meinen Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Mit der Unterzeichnung dieses Jahresabschlusses durch die Auftraggeberin werden sowohl die Vollständigkeit und Richtigkeit der gemachten Angaben und der vorgelegten Unterlagen durch die auskunftgebenden Personen bestätigt als auch die beigehefteten "Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Steuerberater" ausdrücklich anerkannt.



Teisendorf, 17. Dezember 2025

Theresia Leitenbacher
Steuerberaterin

II. Erläuterungen zum Jahresabschluss

Mit nachfolgendem Erläuterungsbericht werden die einzelnen Bilanzposten sowie die Posten zur Gewinn- und Verlustrechnung bzw. deren Kontenuntergliederungen erläutert.

A. Anlagevermögen**I. Sachanlagen****1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken**

	7.973.745,77 EUR
Vorjahr:	7.973.745,77 EUR
30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
0205000 Grund und Boden i.S. § 55 (1) EStG	1.552.171,54
0215000 Unbebaute Grundstücke	6.421.565,23
0240000 Wirtschaftsgebäude (eig. Grst.)	4,00
0280000 Bauliche Anlagen	5,00
	<u>7.973.745,77</u>
	<u>7.973.745,77</u>

2. technische Anlagen und Maschinen

	121.609,00 EUR
Vorjahr:	132.059,00 EUR
30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
0420000 Heizanlagen	2,00
0440000 Maschinen und Geräte	81.548,00
0470000 Technische Anlagen und Maschinen	40.059,00
	<u>121.609,00</u>
	<u>132.059,00</u>

3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

	41,00 EUR
Vorjahr:	11.973,00 EUR
30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
0500000 Andere Anlagen und Betriebsausstattung	19,00
0560000 Fuhrpark	14,00
0650000 Büroeinrichtung	6,00
0660000 Werkstatteinrichtung	2,00
0670000 Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00
	<u>41,00</u>
	<u>11.973,00</u>

4. Stehendes Holz

	100.672,35 EUR
Vorjahr:	100.672,35 EUR
30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
0480000 Stehendes Holz	100.672,35
	<u>100.672,35</u>

Summe Sachanlagen		<u>8.196.068,12 EUR</u>
	Vorjahr:	8.218.450,12 EUR
II. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen		<u>40.954,07 EUR</u>
	Vorjahr:	40.954,07 EUR
	30.06.2025	30.06.2024
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
0820000 Beteiligungen	40.954,07	40.954,07
Summe Finanzanlagen		<u>40.954,07 EUR</u>
	Vorjahr:	40.954,07 EUR
Summe Anlagevermögen		<u>8.237.022,19 EUR</u>
	Vorjahr:	8.259.404,19 EUR
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		<u>52.382,00 EUR</u>
	Vorjahr:	37.972,00 EUR
	30.06.2025	30.06.2024
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1000001 Saatgut Getreide	495,00	201,00
1000002 Saatgut Körnermais	1.980,00	3.298,00
1000004 Saatgut Futterpflanzen	4.128,00	912,00
1000005 Kalkammonsalpeter (KAS)	0,00	3.950,00
1000006 Ensol	3.822,00	3.896,00
1000007 Pflanzenschutzmittel	12.009,00	14.383,00
1000008 Heizöl	2.490,00	2.490,00
1000009 Diesel	9.758,00	4.760,00
1000010 Öle, Schmierstoffe	348,00	348,00
1000013 Öko-Saatgut	2.723,00	2.698,00
1000015 NPK	1.699,00	0,00
1000016 Öko-Blattdünger	380,00	780,00
1000499 Yara Amidas 40/5	10.716,00	0,00
1000500 Innovert Star 24/6	780,00	0,00
1000504 Piamon	617,00	0,00
1000613 Kraftstoffzusatz AdBlue	437,00	256,00
	<u>52.382,00</u>	<u>37.972,00</u>
2. fertige Erzeugnisse und Waren		<u>0,00 EUR</u>
	Vorjahr:	12.483,00 EUR

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
1101011Weizen	0,00	12.483,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		56.892,51 EUR
Vorjahr:		236.334,07 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
1210000Forderungen Lieferungen/Leistungen	56.892,51	236.334,07
2. sonstige Vermögensgegenstände		28.052,74 EUR
Vorjahr:		25.481,09 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
1420000Forderungen USt-Vorauszahlungen	9.062,24	16.871,32
1422000Forderung Umsatzsteuer Vorjahr	14.618,92	5.336,26
1434000Noch nicht anrechenbare Vorsteuer	4.371,58	3.273,51
	28.052,74	25.481,09
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		9.506.222,42 EUR
Vorjahr:		8.992.322,95 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
1600000Kasse	275,72	1.422,96
1800000Kontokorrentkonto 80324304	45.307,37	110.260,66
1830000Tagesgeldkonto 23104565	260.639,33	380.639,33
1831000Festgeldkonto 2181044476	4.500.000,00	4.000.000,00
1832000Festgeldkonto 2181044401	4.700.000,00	4.500.000,00
	9.506.222,42	8.992.322,95
Summe Umlaufvermögen		9.643.549,67 EUR
Vorjahr:		9.304.593,11 EUR
C. Rechnungsabgrenzungsposten		6.973,15 EUR
Vorjahr:		5.620,63 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
1900000Aktive Rechnungsabgrenzungen	6.973,15	5.620,63

Summe Aktiva		<u>17.887.545,01 EUR</u>
	Vorjahr:	17.569.617,93 EUR
A. Eigenkapital		
I. Stammkapital		<u>3.952.128,48 EUR</u>
	Vorjahr:	3.952.128,48 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
2900000 Stammkapital	3.952.128,48	3.952.128,48
II. Gewinn/Verlust		<u>12.026.358,61 EUR</u>
	Vorjahr:	3.828.610,14 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
2970000 Gewinnvortrag	12.026.358,61	3.828.610,14
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
Gewinn	<u>417.913,65</u>	<u>8.197.748,47</u>
	417.913,65	8.197.748,47
Summe Eigenkapital		<u>16.396.400,74 EUR</u>
	Vorjahr:	15.978.487,09 EUR
B. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen		<u>110.704,95 EUR</u>
	Vorjahr:	92.448,61 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
3070000 Rückstellungen Wasser	558,00	418,39
3071000 Rückstellungen Berufsgenossenschaft	3.500,00	3.820,00
3072000 Rückstellungen Finanzbuchführungskosten	0,00	6.000,00
3079000 Rückstellungen Urlaub/Überstunden	26.100,00	18.000,00
3095000 Rückstellungen Abschluss/Beratung	13.913,92	14.330,86
3095863 Rückstellungen Ersätze Hauptverwaltung	47.149,50	36.294,18
3095864 Rückstellungen Prüfungskosten BKPV	17.483,53	11.585,18
3096000 Rückstellungen Aufbew. Geschäftsunterl.	<u>2.000,00</u>	<u>2.000,00</u>
	<u>110.704,95</u>	<u>92.448,61</u>
C. Verbindlichkeiten		

1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Vorjahr: **59.716,10 EUR**
65.351,24 EUR

- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr
EUR 59.716,10 (EUR 65.351,24)

	<u>30.06.2025</u> EUR	<u>30.06.2024</u> EUR
3310000 Verbindlichkeiten Lieferungen/Leistungen	59.716,10	65.351,24

2. Verbindlichkeiten gegenüber dem Bezirk Oberbayern

Vorjahr: **0,00 EUR**
59.625,74 EUR

- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr
EUR 0,00 (EUR 59.625,74)

	<u>30.06.2025</u> EUR	<u>30.06.2024</u> EUR
3450000 Verbindlichkeiten Hauptverwaltung	0,00	59.625,74

3. sonstige Verbindlichkeiten

Vorjahr: **18.139,89 EUR**
11.916,06 EUR

- davon aus Steuern EUR 17.165,32
(EUR 9.532,34)

- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit
EUR 974,57 (EUR 2.383,72)

- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr
EUR 18.139,89 (EUR 11.916,06)

	<u>30.06.2025</u> EUR	<u>30.06.2024</u> EUR
3740000 Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	974,57	2.383,72
3840000V1		
Umsatzsteuer laufendes Jahr	12.366,95	9.532,34
3841000 Verbindlichkeiten Umsatzsteuer Vorjahr	<u>4.798,37</u>	<u>0,00</u>
	<u>18.139,89</u>	<u>11.916,06</u>

D. Rechnungsabgrenzungsposten

Vorjahr: **1.302.583,33 EUR**
1.361.789,19 EUR

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
3900000 Passive Rechnungsabgrenzungen	8.394,43	3.900,17
3910000 Passive Rechnungsabgrenzungen 19% USt	615.130,80	649.624,12
3911000 Passive Rechnungsabgrenzungen ustfrei	679.058,10	708.264,90
	<u>1.302.583,33</u>	<u>1.361.789,19</u>
Summe Passiva		<u>17.887.545,01 EUR</u>
	Vorjahr:	17.569.617,93 EUR
1. Umsatzerlöse		
a) Pflanzenproduktion		
Getreide		<u>161.487,82 EUR</u>
	Vorjahr:	132.292,68 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
4000030 Winterweizen (öko) 7%	10.593,90	10.503,20
4000031 Winterweizen 7%	83.654,07	71.773,50
4000043 Sommergerste (öko) 7%	1.583,26	6.722,20
4000044 Sommergerste 7%	50.445,36	32.275,75
4000162 Stroh 7%	15.211,23	11.018,03
	<u>161.487,82</u>	<u>132.292,68</u>
Feldfutterbau		<u>190.429,87 EUR</u>
	Vorjahr:	180.956,00 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
4080056 Silomais (öko) 7%	12.521,59	0,00
4080057 Silomais 7%	158.595,28	180.956,00
4080059 Körnermais	4.613,00	0,00
4080159 Klee gras	14.700,00	0,00
	<u>190.429,87</u>	<u>180.956,00</u>
b) Forstwirtschaft und Jagd		<u>55.230,48 EUR</u>
	Vorjahr:	83.407,94 EUR

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
4315478 Stammholz 19%	43.307,55	57.935,74
4315487 Sonstige Forsterzeugnisse 7%	2.804,49	11.478,22
4315607 Brennholz 7%	9.118,44	13.993,98
	55.230,48	83.407,94
c) Dienstleistungen		16.225,84 EUR
Vorjahr:		13.216,34 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
4470000 Erträge Lohnarbeit/ Maschinenmiete 19%	2.050,13	2.050,13
4470685 Maschinenring 19%	14.175,71	11.166,21
	16.225,84	13.216,34
d) sonstige Erträge Landwirtschaft		326.154,37 EUR
Vorjahr:		334.339,69 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
4480000 Sonstige Erträge Landwirt. ustfrei	759,75	20.333,60
4480876 Auflösung PRA Entschädigung 1/25	19.808,80	19.808,80
4480877 Auflösung PRA Pflegeleistung 12/259	14.684,52	14.684,51
4480879 Auflösung PRA Dienstbarkeit 12/300	29.206,80	21.905,10
4499000 Nebenerlöse (Bezug zu Materialaufwand)	0,00	480,00
4510000 Erlöse Abfallverwertung § 13b UStG	11,00	0,00
4570000 Pacht Rübenquote 19%	1.512,61	1.512,61
4860874 Entschädigungen Gabersee ustfrei	26.252,00	24.838,00
4870000 Pachterträge LuF ustfrei	66.818,41	62.058,04
4872000 Gartenpachten ustfrei	1.601,10	1.224,00
4873000 Nutzungsentgelt Funkturm ustfrei	4.279,92	4.279,92
4874000 Erträge aus Jagdpacht 19%	781,51	781,51
4875000 Ausschüttung Jagdschilling n.stb	566,45	106,45
4876000 Pacht Regenrückhaltebecken ustfrei	2.896,59	3.090,72
4877000 Pacht Waldschwimmbad ustfrei	250,00	250,00
4878000 Erbpacht Umspannwerk ustfrei	8.900,00	8.900,00
4880000 Mieterträge ustfrei/ 19%	147.824,91	150.086,43
	326.154,37	334.339,69
Summe Umsatzerlöse		749.528,38 EUR
Vorjahr:		744.212,65 EUR
2. Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		12.483,00 EUR
Vorjahr:		7.533,00- EUR

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
4800000 Bestandsveränderung fertige Erzeugnisse	12.483,00	-7.533,00
3. Gesamtleistung		737.045,38 EUR
Vorjahr:		751.745,65 EUR
4. sonstige betriebliche Erträge		
a) Zulagen und Zuschüsse		62.022,13 EUR
Vorjahr:		85.037,31 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
4985394 Flächenprämie n.stb	54.689,68	51.329,31
4985438 Sonstige Zuschüsse Forst n.stb	7.104,45	33.508,00
4985448 Sonstige Zuschüsse n.stb	228,00	200,00
	62.022,13	85.037,31
b) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschrei- bungen zu Gegenständen des Anlagevermö- gens		0,00 EUR
Vorjahr:		7.830.914,53 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
4845100 Erlöse Grundstücksverkauf ustfrei	0,00	7.839.860,00
4855100 Anlagenabgänge Grundstück (RBW)	0,00	-8.945,47
	0,00	7.830.914,53
c) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen		0,00 EUR
Vorjahr:		1.500,00 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
4930000 Erträge Auflösung von Rückstellungen	0,00	1.500,00
d) übrige sonstige betriebliche Erträge		4.432,42 EUR
Vorjahr:		2.500,00 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
4970000 Versicherungsentschädigung/Schadenersatz	4.432,42	2.500,00
5. Material- und Spezialaufwand		

a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Tiere, Bodenerzeugnisse und bezogene Waren

aa) Pflanzenproduktion

Saat- und Pflanzgut		50.451,75 EUR
	Vorjahr:	55.907,80 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
5005031 Winterweizen	5.446,49	6.482,76
5005036 Ökoanbau	9.032,76	9.061,54
5005044 Sommergerste	2.967,00	3.211,00
5005057 Silomais	20.494,00	25.668,50
5005161 Zwischenfrüchte	12.511,50	11.484,00

50.451,75 **55.907,80**

Düngemittel		42.537,56 EUR
	Vorjahr:	29.735,01 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
5010497 Ammonsulfatsalpeter	10.139,70	9.404,70
5010498 Kalkammonsalpeter	16,00	0,00
5010499 Yara Amidas 40/5	14.946,00	4.440,00
5010500 Innovert Star 24/6	2.310,00	2.047,50
5010504 Piamon	8.910,00	5.915,25
5010505 Öko-Blattdünger	1.003,00	472,00
5010519 Kalimagnesia (Pat.)	2.143,54	2.205,00
5010521 Kornkali mit Magnesium	594,32	0,00
5010535 PK-Dünger	0,00	550,56
5010538 NPK-Dünger	2.475,00	4.700,00

42.537,56 **29.735,01**

Pflanzenschutz		19.591,58 EUR
	Vorjahr:	22.950,32 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
5015000 Pflanzenschutz	19.591,58	22.950,32

ab) Forstwirtschaft und Jagd

Vorjahr: **548,65 EUR**
1.035,46 EUR

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
5130485 Forstpflanzen	377,50	1.035,46
5130592 Sonstige Kosten	171,15	0,00
	548,65	1.035,46
ac) sonstiger Materialaufwand		131.540,35 EUR
Vorjahr:		75.979,25 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
5225000 Nebenkosten Mieten/Pachten	108.004,27	57.057,26
5230609 Dieselkraftstoff	23.134,84	18.547,35
5230610 Benzin	20,89	0,00
5230613 Kraftstoffzusatz AdBlue	380,35	374,64
	131.540,35	75.979,25
ad) Bestandsveränderungen		
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		14.410,00- EUR
Vorjahr:		3.722,00- EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
5880000 Bestandsveränderung RHB	-9.231,00	-1.924,00
5880600 Bestandsveränderung RHB Diesel/Öle	-5.179,00	-1.798,00
	-14.410,00	-3.722,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen		
ba) Pflanzenproduktion		
sonstige bezogene Leistungen		951,66 EUR
Vorjahr:		2.363,70 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
5004630 Bodenuntersuchung	134,85	519,95
5004860 Beratungsgebühren Pflanzenbau	816,81	1.843,75
	951,66	2.363,70
bb) Forstwirtschaft und Jagd		44.914,15 EUR
Vorjahr:		81.262,69 EUR

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
5149001 Lohnarbeit	33.067,33	71.671,42
5149002 Maschinenring	0,00	3.095,27
5149661 Betriebsleitung der Forstverwaltung	11.846,82	6.496,00
	<u>44.914,15</u>	<u>81.262,69</u>

bc) Lohnarbeit / Maschinenmiete

Vorjahr: **60.536,57 EUR**
50.857,12 EUR

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
5900000 Lohnarbeit und Maschinenmiete	27.241,09	27.639,60
5900001 Maschinenring	33.295,48	23.217,52
	<u>60.536,57</u>	<u>50.857,12</u>

6. Personalaufwand**a) Löhne und Gehälter**

Vorjahr: **118.324,28 EUR**
110.672,27 EUR

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6020000 Gehälter	110.224,28	110.672,27
6076000 Urlaubs-/Überstundenrückstellung	8.100,00	0,00
	<u>118.324,28</u>	<u>110.672,27</u>

b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung

Vorjahr: **36.751,46 EUR**
37.465,53 EUR

- davon für Altersversorgung EUR 8.762,70
(EUR 8.562,31)

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6110000 Gesetzliche Sozialaufwendungen	21.225,31	20.697,12
6120000 Beiträge zur Berufsgenossenschaft	6.763,45	8.206,10
6140000 Aufwendungen für Altersversorgung	8.762,70	8.562,31
	<u>36.751,46</u>	<u>37.465,53</u>

7. Abschreibungen**a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen**

Vorjahr: **32.839,18 EUR**
42.275,32 EUR

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6221000 Abschreibungen auf Fuhrpark	11.930,00	21.462,00
6222000 Abschreibungen auf Betriebsvorrichtungen	2.461,00	2.462,00
6223000 Abschreibungen auf Maschinen und Geräte	16.605,07	18.351,32
6260000 Sofortabschreibung GWG	1.843,11	0,00
	32.839,18	42.275,32
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Reparaturen und Instandhaltungen		
Gebäude und bauliche Anlagen		874,59 EUR
Vorjahr:		16.536,48 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6452000 Instandhaltungen von Wirtschaftsgebäuden	874,59	16.536,48
Technische Anlagen und Maschinen		34.651,23 EUR
Vorjahr:		41.233,28 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6461000 Instandhaltungen Betriebsvorrichtungen	0,00	298,50
6462000 Instandhaltungen Maschinen und Geräte	16.201,29	24.126,68
6462733 Ersatzteile	17.922,96	16.319,14
6464000 Instandhaltungen von Heizanlagen	500,56	488,96
6464733 Ersatzteile	26,42	0,00
	34.651,23	41.233,28
sonstige Reparaturen und Instandhaltungen		4.885,02 EUR
Vorjahr:		14.734,35 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6490000 Sonstige Instandhaltungen	4.885,02	14.734,35
b) Raumkosten		
Vorjahr:		5.761,98 EUR 6.301,84 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6325868 Strom (Betrieb)	2.620,92	3.106,14
6325869 Gas (Betrieb)	2.737,73	2.867,99
Übertrag	5.358,65	5.974,13

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
Übertrag	5.358,65	5.974,13
6325870 Wasser	332,41	271,60
6325873 Abwasser	70,92	56,11
	5.761,98	6.301,84
c) Versicherungen, Beiträge und Abgaben		15.112,80 EUR
Vorjahr:		14.218,03 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6400786 Haftpflichtversicherung	28,67	28,83
6400790 Sachversicherung	9.702,45	9.057,16
6400791 Kassenversicherung	219,92	147,78
6400803 Waldbrandversicherung	749,05	775,31
6420000 Beiträge	4.118,95	3.865,19
6430000 Sonstige Abgaben	293,76	343,76
	15.112,80	14.218,03
d) Fahrzeugkosten		6.184,73 EUR
Vorjahr:		4.452,40 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6520000 Fahrzeug-Versicherungen	4.045,79	3.839,81
6540000 Fahrzeug-Reparaturen PKW	2.138,94	612,59
	6.184,73	4.452,40
e) Kosten der Warenabgabe		380,18 EUR
Vorjahr:		231,96 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6700000 Bearbeitungsgebühren WBV	380,18	231,96
f) verschiedene betriebliche Kosten		40.299,39 EUR
Vorjahr:		75.841,55 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6300000 Sonstige betriebliche Aufwendungen	134,47	4.465,08
6800000 Porto	104,00	3,20
Übertrag	238,47	4.468,28

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
Übertrag	238,47	4.468,28
6805000 Telefon	973,80	931,74
6815000 Bürobedarf	459,63	193,04
6816000 EDV-Kosten	472,93	742,26
6820857 Fachliteratur	792,01	752,62
6821000 Fortbildungskosten	171,85	295,57
6826000 Steuerberatungskosten	466,35	12.761,99
6826859 Grundsteuererklärungen	3.248,02	0,00
6827000 Prüfungskosten	983,06	1.722,09
6827863 Ersätze Hauptverwaltung	10.855,32	17.170,43
6827864 Prüfungskosten Bay.Komm.Prüfungsverband	5.898,35	13.759,80
6828000 Abschlusskosten	11.023,52	11.326,41
6830000 Buchführungskosten	4.599,22	11.596,35
6850000 Sonstiger Betriebsbedarf	0,00	30,00
6855000 Nebenkosten des Geldverkehrs	62,71	47,62
6859872 Müllabfuhr	54,15	43,35
	40.299,39	75.841,55
g) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens		14,00 EUR
Vorjahr:		0,00 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6895200 Anlagenabgänge techn. Anlagen/Maschinen	12,00	0,00
6895600 Abgänge andere Anlagen, B. u. G.	2,00	0,00
	14,00	0,00
h) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen		580,00 EUR
Vorjahr:		410,00 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
6393000 Spenden FFW Haar	580,00	410,00
9. Erträge aus Beteiligungen		4.993,74 EUR
Vorjahr:		3.900,37 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
7000000 Erträge aus Beteiligungen	4.993,74	3.900,37
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		246.975,03 EUR
Vorjahr:		210.418,65 EUR

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
7100005 Zinsen Südzucker AG	1.030,56	893,12
7120000 Zinserträge Festgeldkonto 2181044476	111.454,72	66.000,00
7121000 Zinserträge Festgeldkonto 2181044401	127.493,06	101.062,50
7123000 Zinserträge Festgeldkonto 55199	0,00	31.733,33
7124000 Zinserträge Tagesgeldkonto 23104565	6.996,69	10.729,70
	<u>246.975,03</u>	<u>210.418,65</u>
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>778,61 EUR</u>
Vorjahr:		605,60 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
7630000 Kapitalertragsteuer 15%	738,02	574,02
7633000 SolZ/KiSt auf Kapitalertragsteuer 15%	40,59	31,58
	<u>778,61</u>	<u>605,60</u>
12. Ergebnis nach Steuern		<u>421.368,98 EUR</u>
Vorjahr:		8.204.668,55 EUR
13. sonstige Steuern		<u>3.455,33 EUR</u>
Vorjahr:		6.920,08 EUR
	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
7680000 Grundsteuer	6.926,30	10.963,39
7685000 Kfz-Steuer PKW	112,00	112,00
7692000 Nachtr. abzf. Vost bew. WG § 15a UStG	-3.582,97	-4.155,31
	<u>3.455,33</u>	<u>6.920,08</u>
14. Jahresgewinn		<u>417.913,65 EUR</u>
Vorjahr:		8.197.748,47 EUR

III. Jahresabschluss zum 30. Juni 2025

BILANZ zum 30. Juni 2025

Bezirksgüterverwaltung Haar Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

AKTIVA				PASSIVA			
	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Stammkapital		3.952.128,48	3.952.128,48
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	7.973.745,77		7.973.745,77	II. Gewinn/Verlust			
2. technische Anlagen und Maschinen	121.609,00		132.059,00	Gewinnvortrag	12.026.358,61		3.828.610,14
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	41,00		11.973,00	Gewinn	417.913,65		8.197.748,47
4. Stehendes Holz	100.672,35		100.672,35			12.444.272,26	12.026.358,61
		8.196.068,12	8.218.450,12	Summe Eigenkapital		16.396.400,74	15.978.487,09
II. Finanzanlagen				B. Rückstellungen			
1. Beteiligungen		40.954,07	40.954,07	1. sonstige Rückstellungen		110.704,95	92.448,61
Summe Anlagevermögen		8.237.022,19	8.259.404,19	C. Verbindlichkeiten			
B. Umlaufvermögen				1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	59.716,10		65.351,24
I. Vorräte				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 59.716,10 (EUR 65.351,24)			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	52.382,00		37.972,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber dem Bezirk Oberbayern	0,00		59.625,74
2. fertige Erzeugnisse und Waren	0,00		12.483,00	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 59.625,74)			
		52.382,00	50.455,00	3. sonstige Verbindlichkeiten	18.139,89		11.916,06
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				- davon aus Steuern EUR 17.165,32 (EUR 9.532,34)			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	56.892,51		236.334,07	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 974,57 (EUR 2.383,72)			
2. sonstige Vermögensgegenstände	28.052,74		25.481,09	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 18.139,89 (EUR 11.916,06)			
		84.945,25	261.815,16			77.855,99	136.893,04
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		9.506.222,42	8.992.322,95	D. Rechnungsabgrenzungsposten		1.302.583,33	1.361.789,19
Summe Umlaufvermögen		9.643.549,67	9.304.593,11				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		6.973,15	5.620,63				
		17.887.545,01	17.569.617,93			17.887.545,01	17.569.617,93

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			
a) Pflanzenproduktion			
Getreide	161.487,82		132.292,68
Feldfutterbau	<u>190.429,87</u>		<u>180.956,00</u>
		351.917,69	313.248,68
b) Forstwirtschaft und Jagd		55.230,48	83.407,94
c) Dienstleistungen		16.225,84	13.216,34
d) sonstige Erträge Landwirtschaft		<u>326.154,37</u>	<u>334.339,69</u>
Summe Umsatzerlöse		749.528,38	744.212,65
2. Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		12.483,00	7.533,00-
3. Gesamtleistung		<u>737.045,38</u>	<u>751.745,65</u>
4. sonstige betriebliche Erträge			
a) Zulagen und Zuschüsse	62.022,13		85.037,31
b) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	0,00		7.830.914,53
c) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00		1.500,00
d) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>4.432,42</u>		<u>2.500,00</u>
		66.454,55	7.919.951,84
5. Material- und Spezialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Tiere, Bodenerzeugnisse und bezogene Waren			
aa) Pflanzenproduktion			
Saat- und Pflanzgut	50.451,75		55.907,80
Düngemittel	42.537,56		29.735,01
Pflanzenschutz	19.591,58		22.950,32
ab) Forstwirtschaft und Jagd	548,65		1.035,46
ac) sonstiger Materialaufwand	131.540,35		75.979,25
ad) Bestandsveränderungen			
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	<u>14.410,00-</u>		<u>3.722,00-</u>
		230.259,89	181.885,84
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen			
ba) Pflanzenproduktion			
sonstige bezogene Leistungen	951,66		2.363,70
	<u>951,66-</u>		<u>2.363,70-</u>
Übertrag		573.240,04	8.489.811,65

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	951,66-	573.240,04	8.489.811,65 2.363,70-
bb) Forstwirtschaft und Jagd	44.914,15		81.262,69
bc) Lohnarbeit / Maschinenmiete	60.536,57		50.857,12
		106.402,38	134.483,51
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	118.324,28		110.672,27
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	36.751,46		37.465,53
- davon für Altersversorgung EUR 8.762,70 (EUR 8.562,31)			
		155.075,74	148.137,80
7. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		32.839,18	42.275,32
8. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Reparaturen und Instandhaltungen			
Gebäude und bauliche Anlagen	874,59		16.536,48
Technische Anlagen und Maschinen	34.651,23		41.233,28
sonstige Reparaturen und Instandhaltungen	4.885,02		14.734,35
b) Raumkosten	5.761,98		6.301,84
c) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	15.112,80		14.218,03
d) Fahrzeugkosten	6.184,73		4.452,40
e) Kosten der Warenabgabe	380,18		231,96
f) verschiedene betriebliche Kosten	40.299,39		75.841,55
g) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	14,00		0,00
h) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	580,00		410,00
		108.743,92	173.959,89
9. Erträge aus Beteiligungen		4.993,74	3.900,37
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		246.975,03	210.418,65
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		778,61	605,60
12. Ergebnis nach Steuern		421.368,98	8.204.668,55
13. sonstige Steuern		3.455,33	6.920,08
14. Jahresgewinn		417.913,65	8.197.748,47
Nachrichtlich			
Verwendung des Jahresgewinns			
a) auf neue Rechnung vorzutragen		417.913,65	

Anhang zum 30. Juni 2025

Firma: Bezirksgüterverwaltung Haar
 Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern
Sitz: 85540 Haar, Vockestraße 97

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss der Bezirksgüterverwaltung Haar zum 30. Juni 2025 ist unter Beachtung der handelsrechtlichen Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften - angepasst an die Eigenbetriebsverordnung Bayern (EBV) - aufgestellt worden.

Dabei wurden die nach dem HGB in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG) und der EBV vorgeschriebenen Ausweis- und Gliederungsbestimmungen beachtet. Mögliche Zusammenfassungen nach § 265 Abs. 7 HGB hat die Bezirksgüterverwaltung Haar nicht vorgenommen.

Durch das Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz vom 23.07.2015 wurde die europäische Bilanzrichtlinie vom 26.06.2013 umgesetzt. Die geänderten Regelungen sind erstmals auf Jahresabschlüsse für nach dem 31. Dezember 2015 beginnende Geschäftsjahre anzuwenden. Die Rechnungslegung der Bezirksgüterverwaltung Haar wurde 2016/2017 erstmalig unter Beachtung der Bestimmungen des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes erstellt.

Die Form der Darstellung bezüglich der Gliederung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung entspricht der Darstellung des Vorjahres. Abweichungen haben sich nicht ergeben. Die Vergleichbarkeit der einzelnen Posten der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung mit denen des Vorjahres ist damit gewährleistet.

Die im Berichtszeitraum zitierten Vorschriften beziehen sich auf das HGB in der Fassung des BilRUG.

Die im Vorjahr angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden unverändert übernommen, sodass insoweit keine Einflüsse auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens festzustellen sind (§ 284 Abs. 2 Nr. 3 HGB).

Da keine besonderen Umstände im Sinne des § 264 Abs. 2 Satz 2 HGB vorliegen, vermittelt der Jahresabschluss zum 30. Juni 2025 ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Bezirksgüterverwaltung Haar.

Der Jahresabschluss umfasst die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Anhang (einschließlich Anlagenspiegel und Verbindlichkeitspiegel).

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden / Erläuterungen zur Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung

1. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Erworbene **immaterielle Vermögensgegenstände** werden nach § 253 Abs. 1 Satz 1 HGB zu Anschaffungskosten erfasst und sofern sie der Abnutzung unterlagen nach § 253 Abs. 3 HGB planmäßig abgeschrieben.

Das **Sachanlagevermögen** wird zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um nutzungsbedingte, planmäßige Abschreibungen, angesetzt (§ 253 Abs. 3 HGB). Soweit im Einzelfall Herstellungskosten entstehen, werden diese mit den nach § 255 Abs. 2 HGB aktivierungspflichtigen Aufwendungen bewertet.

Die Abschreibungen für bewegliche Anlagegüter erfolgen nach der linearen Methode. Abschreibungen nach der degressiven Methode sind nicht vorgesehen. Die Nutzungsdauer wird zum Zweck der Abschreibung nach den amtlichen AfA-Tabellen ermittelt. Die Abschreibung vermindert sich im Jahr der Anschaffung um jeweils ein Zwölftel für jeden vollen Monat, der dem Monat der Anschaffung oder Herstellung vorangeht.

Bewegliche Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens bis zu einem Wert von 250,00 € sowie bewegliche Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens von mehr als 250,00 € bis 800,00 € werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben.

Die **Finanzanlagen** werden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wird der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens ist im Anlagennachweis zum 30. Juni 2025 und im Anlagenspiegel zum 30. Juni 2025 dargestellt.

Die Abschreibungen des Geschäftsjahres gliedern sich wie folgt.

Bilanzposten	Geschäftsjahresabschreibung	
	Geschäftsjahr	Vorjahr
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €
Sachanlagen	32.839,18 €	42.275,32 €
Finanzanlagen	0,00 €	0,00 €
<u>Summe Geschäftsjahresabschreibung</u>	<u>32.839,18 €</u>	<u>42.275,32 €</u>

Der Anlagenspiegel stellt sich wie folgt dar.

ANLAGENSPIEGEL zum 30. Juni 2025

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

	Anschaffungs-, Herstellungskosten 01.07.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	Anschaffungs-, Herstellungskosten 30.06.2025 EUR	kumulierte Abschreibung 01.07.2024 EUR	Abschreibung Geschäftsjahr EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibung 30.06.2025 EUR	Zuschreibung Geschäftsjahr EUR	Buchwert 30.06.2025 EUR
A. Anlagevermögen												
I. Sachanlagen												
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	8.868.519,90				8.868.519,90	894.774,13				894.774,13		7.973.745,77
2. technische Anlagen und Maschinen	561.007,80	8.628,07	22.123,55		547.512,32	428.948,80	19.066,07	22.111,55		425.903,32		121.609,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	478.755,08	1.843,11	11.758,81		468.839,38	466.782,08	13.773,11	11.756,81		468.798,38		41,00
4. Stehendes Holz	120.565,39				120.565,39	19.893,04				19.893,04		100.672,35
Summe Sachanlagen	10.028.848,17	10.471,18	33.882,36		10.005.436,99	1.810.398,05	32.839,18	33.868,36		1.809.368,87		8.196.068,12
II. Finanzanlagen												
1. Beteiligungen	40.954,07				40.954,07	0,00				0,00		40.954,07
Summe Finanzanlagen	40.954,07				40.954,07	0,00				0,00		40.954,07
Summe Anlagevermögen	10.069.802,24	10.471,18	33.882,36		10.046.391,06	1.810.398,05	32.839,18	33.868,36		1.809.368,87		8.237.022,19

Umlaufvermögen

Die **Vorräte** werden grundsätzlich nach § 253 Abs. 1 HGB mit den Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Liegt der Marktpreis am Bilanzstichtag unter den Anschaffungskosten, erfolgt die Bewertung zum niedrigeren Tageswert (§ 253 Abs. 4 Sätze 1 und 2 HGB).

Die Herstellungskosten werden mit den nach § 255 Abs. 2 HGB aktivierungspflichtigen Aufwendungen bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind - unter Berücksichtigung aller erkennbaren Einzelrisiken durch Einzelwertberichtigung - zu Nominalbeträgen angesetzt.

Die **flüssigen Mittel** wie Barbestände und Bankguthaben sind unbefristet angelegt. Sie werden mit dem Nennwert angesetzt.

In den sonstigen Vermögensgegenständen sind keine antizipativen Forderungen im Sinne des § 268 Abs. 4 Satz 2 HGB enthalten.

Rechnungsabgrenzungsposten

Rechnungsabgrenzungsposten werden nach den allgemeinen Vorschriften gebildet (§ 250 HGB) und zum Nennwert angesetzt.

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten enthalten keine Disagiobeträge im Sinne von § 250 Abs. 3 HGB.

Eigenkapital

Das Eigenkapital zum Bilanzstichtag setzt sich wie folgt zusammen:

Bestand des Eigenkapitals zum 01.07.2024

Stammkapital	3.952.128,48 €
+ Gewinnvortrag	<u>12.026.358,61 €</u>
Saldo 01.07.2024	<u>15.978.487,09 €</u>

Entwicklung des Gewinnvortrags

Gewinnvortrag aus 2001/2002	138.172,47 €	
Gewinn 2002/2003	177.062,17 €	
Gewinn 2003/2004	123.056,96 €	
Gewinn 2004/2005	117.004,94 €	
Gewinn 2005/2006	151.992,18 €	
Gewinn 2006/2007	168.488,65 €	
Gewinn 2007/2008	173.523,04 €	
Gewinn 2008/2009	203.505,10 €	
Gewinn 2009/2010	173.433,58 €	
Gewinn 2010/2011	165.170,63 €	
Gewinn 2011/2012	220.196,06 €	
Gewinn 2012/2013	283.737,69 €	
Gewinn 2013/2014	238.970,67 €	
Gewinn 2014/2015	159.100,07 €	
Gewinn 2015/2016	213.452,92 €	
Gewinn 2016/2017	772.433,44 €	
Gewinn 2017/2018	134.749,12 €	
Gewinn 2018/2019	137.182,61 €	
Gewinn 2019/2020	204.502,39 €	
Gewinn 2020/2021	183.712,99 €	
Gewinn 2021/2022	281.879,58 €	
Gewinn 2022/2023	436.782,88 €	
Gewinn 2023/2024	8.197.748,47 €	
Gewinn 2024/2025	<u>417.913,65 €</u>	13.473.772,26 €

Gewinnabführungen

Entnahmen Finanzierung Grundstückskauf		
- am 22.12.2006	-110.000,00 €	
- am 18.01.2007	-19.500,00 €	
Gewinnabführung 2009/2010	-400.000,00 €	
Gewinnabführung 2010/2011	<u>-500.000,00 €</u>	<u>-1.029.500,00 €</u> <u>12.444.272,26 €</u>

Bestand des Eigenkapitals zum 30.06.2025

Stammkapital	3.952.128,48 €	
+ Gewinnvortrag	<u>12.444.272,26 €</u>	
Saldo 30.06.2025		<u>16.396.400,74 €</u>

Sonstige Rückstellungen

Die **Rückstellungen** werden in Höhe des nach kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages nach § 253 Abs. 1 Satz 2 HGB angesetzt. Dabei werden die voraussichtlichen Kostensteigerungen bis zum jeweiligen Erfüllungstag berücksichtigt.

Soweit die Restlaufzeit von Rückstellungen am Bilanzstichtag mehr als ein Jahr beträgt, erfolgt eine Abzinsung nach § 253 Abs. 2 Satz 1 HGB. Für die Abzinsung des Erfüllungsbetrages werden die von der Deutschen Bundesbank veröffentlichten Abzinsungszinssätze verwendet.

Sonstige Rückstellungen werden pflichtgemäß für alle erkennbaren ungewissen Verbindlichkeiten und drohenden Verluste aus schwebenden Geschäften sowie für alle sonstigen Rückstellungsverpflichtungen im Sinne von § 249 Abs. 1 Satz 2 HGB gebildet (§ 249 Abs. 1 HGB).

Von den sonstigen Rückstellungen in Höhe von 110.704,95 € entfallen 71% auf Abschluss-/Erklärungs- und Prüfungsleistungen, 24% auf den Personalaufwand und 5% auf weitere sonstige Rückstellungen.

Verbindlichkeiten

Die **Verbindlichkeiten** werden zu Erfüllungsbeträgen angesetzt (§ 253 Abs. 1 Satz 2 HGB).

Die nachfolgende Darstellung zeigt Restlaufzeiten und Sicherungsrechte, der in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten.

Art der Verbindlichkeit zum 30.06.2025	Gesamtbetrag (Vorjahr) EUR	davon mit einer Restlaufzeit			gesicherte Beträge (Vorjahr)	Art der Sicherheit
		kleiner 1 J. (Vorjahr) EUR	1 bis 5 J. (Vorjahr) EUR	größer 5 J. (Vorjahr) EUR		
aus Lieferungen und Leistungen	59.716,10 (65.351,24)	59.716,10 (65.351,24)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	Eigentumsvorbe- halte in branchen- üblichen Umfang
Verbindlichkeiten gegen über dem Bezirk Oberbayern	0,00 (59.625,74)	0,00 (59.625,74)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
sonstige Verbindlichkeiten	18.139,89 (11.916,06)	18.139,89 (11.916,06)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
Summe	77.855,99 (136.893,04)	77.855,99 (136.893,04)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	

Auf die entsprechenden Restlaufzeitvermerke in der Bilanz nach § 268 Abs. 5 Satz 1 HGB wird ergänzend hingewiesen.

Angabepflichtige Sicherheiten bestehen nicht.

Antizipative Verbindlichkeiten im Sinne des § 268 Abs. 5 Satz 3 HGB sind in den Verbindlichkeiten zum Bilanzstichtag nicht enthalten.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Neben in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten bestehen nicht bilanzierte sonstige finanzielle Verpflichtungen nach § 285 Nr. 3a HGB.

Im Einzelnen liegen folgende Sachverhalte vor:

Die Bezirksgüterverwaltung Haar ist nicht Mitglied der Zusatzversorgungskasse der bayerischen Gemeinden (ZVK). Für die Beschäftigten besteht ein tarifvertraglicher Anspruch auf Verschaffung der Zusatzversorgung durch den Arbeitgeber. Die Beiträge an die ZVK werden vom Bezirk Oberbayern in die ZVK des Bezirks Oberbayern einbezahlt. Die Bezirksgüterverwaltung Haar erstattet dem Bezirk Oberbayern jährlich die an die ZVK geleistete ZV-Umlage und den ZV-Beitrag. Der Umlagesatz beträgt 3,75% und der Beitragssatz beträgt 3,76% des versicherungspflichtigen Entgelts.

Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse im Sinne des § 251 HGB liegen am Bilanzstichtag nicht vor.

2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Außergewöhnliche Erträge und Aufwendungen nach § 285 Nr. 31 HGB

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind keine außergewöhnlichen Erträge enthalten.

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind keine außergewöhnlichen Aufwendungen erhalten.

Periodenfremde Erträge und Aufwendungen

Periodenfremde Erträge und Aufwendungen, über die nach § 285 Nr. 32 HGB zu berichten wäre, sind im Geschäftsjahr nicht angefallen.

Steuerbelastung

Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen ausschließlich die Erträge aus Beteiligungen.

Sonstiges

Weitere erläuterungspflichtige Tatbestände zur Gewinn- und Verlustrechnung liegen nicht vor.

III. Sonstige Angaben

Arbeitnehmer

Die Bezirksgüterverwaltung Haar beschäftigte im Berichtszeitraum neben dem Gutsleiter durchschnittlich 1 Angestellte in einem festen Dienstverhältnis. Der vorgenannte Personalbestand setzt sich aus 1 weiblichen und 1 männlichen Arbeitnehmer zusammen.

Vergütung des Gutleiters

Die Angabe der gewährten Gesamtbezüge für die geleisteten Tätigkeiten des Gutleiters im Berichtsjahr unterbleibt nach § 286 Abs. 4 HGB.

Honorar des Abschlussprüfers

Das vom Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr berechnete Gesamthonorar gliedert sich wie folgt:

Abschlussprüfungsleistungen	5.827,84 Euro
andere Bestätigungsleistungen	0,00 Euro
Steuerberatungsleistungen	0,00 Euro
sonstige Leistungen	0,00 Euro

Nachtragspflicht

Vorgänge von besonderer Bedeutung, nach Schluss des Geschäftsjahres nach § 285 Nr. 33 HGB, die weder in der Gewinn- und Verlustrechnung noch in der Bilanz berücksichtigt sind, mit finanziellen Auswirkungen für das Wirtschaftsjahr 2025/2026, stellen sich wie folgt dar.

Die Kosten für Energie und landwirtschaftliche Produktionsmittel sind auf ein sehr hohes Niveau angestiegen. Die Preise für landwirtschaftliche Erzeugnisse lassen, bedingt durch den Weltmarkt, keine Preisspielräume nach oben zu.

Die Zinserträge für gebildete Rücklagen sind von den geldpolitischen Maßnahmen der EZB abhängig.

Das geplante Ergebnis 2025/2026 kann erreicht werden.

Behandlung des Jahresüberschusses

Das Geschäftsjahr 2024/2025 schließt mit einem Jahresgewinn von 417.913,65 € ab.

Der Gutsleiter der Bezirksgüterverwaltung Haar schlägt vor, den Jahresgewinn in Höhe von 417.913,65 € nach den Bestimmungen des § 8 Abs. 2 EBV auf neue Rechnung vorzutragen.

Behandlung des Jahresgewinnes aus Vorjahren

Gewinn aus Vorjahren	
(Gewinnvortrag lt. Jahresabschluss 2023/2024)	12.026.358,61 Euro
Jahresgewinn 2024/2025	
(vergleiche Jahresabschluss 2024/2025)	<u>417.913,65 Euro</u>

Verbleibender Jahresgewinn aus dem Berichtszeitraum

(wird gemäß § 8 Abs. 2 EBV auf neue Rechnung vorgetragen)

12.444.272,26 Euro

Gutsleitung und Bezirkstag

Im abgelaufenen Geschäftsjahr setzte sich die Gutsleitung wie folgt zusammen.

Dipl.-Ing. agr. Klaus Schwerdtner, Gutsleiter

Dem Bezirkstag gehörten im abgelaufenen Geschäftsjahr folgende Mitglieder an.

Thomas Schwarzenberger

Bürgermeister

- Bezirkstagspräsident -

Rainer Schneider

Dipl.-Verwaltungswirt (FH)

- Stellvertretender Bezirkstagspräsident -

Frederike Steinberger

Diplom-Verwaltungswirtin (FH)

- Stellvertretende Bezirkstagspräsidentin -

Michael Asam

Sozialversicherungsfachwirt

- Stellvertretender Bezirkstagspräsident -

Jan Albat, CSU

Andreas Ammer, Bündnis90/Die Grünen

Michael Asam, SPD

Delija Balidemaj, CSU

Barbara Gräfin von Baudissin-Schmidt, FDP

Ludwig Bayer, Freie Wähler

Alexandra Bertl, CSU

Matthias Bonigut, SPD

Stephanie Burgmaier, CSU

Walentina Dahms, CSU

Christian Demmel, AfD

Sonja Dirl, Freie Wähler

Hubert Dorn, BP

Susanne Droth, Freie Wähler

Kathrin Düdler, Bündnis90/Die Grünen

Otilie Eberl, Bündnis90/Die Grünen

Matthias Eggerl, CSU

Thomas Eichinger, CSU

Dr. Tassilo Erhardt, AfD

Alois Federl sen., AfD

Fabian Flössler, CSU

Annemarie Funke, CSU

Ulrike Goldstein, Bündnis90/Die Grünen

Max Gotz, CSU

Maria Grasser, Freie Wähler

Rainer Groß, AfD

Jürgen Haindl, Freie Wähler

Birgit Hainz, CSU

Claudia Hausberger, CSU	Marianne Heigl, Freie Wähler
Alexander Heimisch, CSU	Karin Hobmeier CSU
Sepp Hofer, Freie Wähler	Christina Hofmann, CSU
Irmgard Hofmann, SPD	Christina Hörl, SPD
Andreas Huber, ÖDP	Christian Huber, Bündnis90/Die Grünen
Helga Hügenell, SPD	Sabine Kaiser, die Basis
Max Keil, ÖDP	Martina Keßler, CSU
Dardan Kolic, Bündnis90/Die Grünen	Gisela Kriegl, CSU
Barbara Kuhn, CSU	Raphael Lehrer, AfD
Marianne Loferer, CSU	Andrea Mickel, SPD
Peter Münster, Parteilos	Thomas Musil, AfD
Martina Neubauer, Bündnis90/Die Grünen	Jochen Nibbe, Volt
Gabriele Off-Nesselhauf, CSU	Johanna Schachtl, SPD
Dr. Michael Schanderl, Freie Wähler	Stefan Schelle, CSU
Simon Schindlmayr, CSU	Rainer Schneider, Freie Wähler
Manuela Schulz, AfD	Harald Schwab, CSU
Dr. Frauke Schwaiblmair, Bündnis90/Die Grünen	Joachim Siebler, Bündnis90/Die Grünen
Oliver Skerlec, Die Partei	Konrad Specker, Freie Wähler
Anton Speer, Freie Wähler	Barbara Stein, Freie Wähler
Friederike Steinberger, CSU	Max Straßer, CSU
Dr. Eckart Stüber, Bündnis90/Die Grünen	Erika Sturm, Bündnis90/Die Grünen
Florina Vilgertshofer, Bündnis90/Die Grünen	Olaf von Löwis of Menar, CSU
Andreas Voßeler, Bündnis90/Die Grünen	Dirk Wächtler, AfD
Martin Wagner, Bündnis90/Die Grünen	Prof. Dr. Klaus Weber, Die Linke
Georg Wetzelsperger, CSU	Martin Wieser, AfD
Dr. Susanne Wittmann, Tierschutzpartei	Dr. Claus Wunderlich, FDP
Christian Zeininger, Freie Wähler	

Dem Bezirksausschuss gehörten im abgelaufenen Geschäftsjahr folgende Mitglieder an.

Vorsitz

Thomas Schwarzenberger, Bezirkstagspräsident

<u>Mitglied</u>	<u>1. Stellvertreter/in</u>	<u>2. Stellvertreter/in</u>
Christian Demmel	Rainer Groß	Dirk Wächtler
Ulrike Goldstein	Kathrin Düdder	Andreas Voßeler
Max Gotz	Alexander Heimisch	Christina Hofmann
Claudia Hausberger	Barbara Kuhn	Walentina Dahms
Sepp Hofer	Marianne Heigl	Sonja Dirl
Helga Hügenell	Irmgard Hofmann	Michael Asam
Peter Münster	Dr. Claus Wunderlich	Barbara Gräfin von Baudissin-Schmidt
Martina Neubauer	Florina Vilgertshofer	Joachim Siebler
Simon Schindlmayr	Max Straßer	Fabian Flössler
Rainer Schneider	Anton Speer	Susanne Droth
Friederike Steinberger	Karin Hobmeier	Delija Balidemaj
Georg Wetzelsperger	Harald Schwab	Stephanie Burgmaier

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Posten des Anlagevermögens 1	AHK				Abschreibungen				Restwerte		Kennzahlen	
	Anfangs- bestand EUR 2	Zugang Abgang- EUR 3, 4	Umbuchungen EUR 5	Endstand EUR 6	Anfangs- bestand EUR 7	im Wirtschafts- jahr EUR 8	Angesammel- te Abschrei- bungen auf die in Spalte 4 ausgewiesenen Abgänge EUR 9	Endstand EUR 10	am Ende des Wirtschafts- jahres EUR 11	am Ende des voran- gegangenen Wirtschafts- jahres EUR 12	Durch- schnitt- licher Abschrei- bungs- satz v.H. 13	Durch- schnitt- licher Rest- buch- wert v.H. 14
A. Anlagevermögen												
I. Sachanlagen												
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	8.868.519,90			8.868.519,90	894.774,13			894.774,13	7.973.745,77	7.973.745,77		89,91
2. technische Anlagen und Maschinen	561.007,80	8.628,07 22.123,55-		547.512,32	428.948,80	19.066,07	22.111,55	425.903,32	121.609,00	132.059,00	3,48	22,21
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	478.755,08	1.843,11 11.758,81-		468.839,38	466.782,08	13.773,11	11.756,81	468.798,38	41,00	11.973,00	2,94	0,01
4. Stehendes Holz	120.565,39			120.565,39	19.893,04			19.893,04	100.672,35	100.672,35		83,50
Summe Sachanlagen	10.028.848,17	10.471,18 33.882,36-		10.005.436,99	1.810.398,05	32.839,18	33.868,36	1.809.368,87	8.196.068,12	8.218.450,12	0,33	81,92
II. Finanzanlagen												
1. Beteiligungen	40.954,07			40.954,07	0,00			0,00	40.954,07	40.954,07		100,00
Summe Finanzanlagen	40.954,07			40.954,07	0,00			0,00	40.954,07	40.954,07		100,00
Summe Anlagevermögen	10.069.802,24	10.471,18 33.882,36-		10.046.391,06	1.810.398,05	32.839,18	33.868,36	1.809.368,87	8.237.022,19	8.259.404,19	0,33	81,99

Unterzeichnung gemäß § 245 HGB

Die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit des Jahresabschlusses 01.07.2024 - 30.06.2025, wie er sich aus diesem Bericht ergibt, wird hiermit versichert.

Haar, 17. Dezember 2025



Dipl.-Ing. agr. Klaus Schwerdtner

- Gutsleiter -

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.07.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 30.06.2025 EUR
205000	Grund und Boden i.S. § 55 (1) EStG	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.552.171,54 1.552.171,54				1.552.171,54 0,00 1.552.171,54
215000	Unbebaute Grundstücke	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.421.565,23 6.421.565,23				6.421.565,23 0,00 6.421.565,23
240000	Wirtschaftsgebäude (eig. Grst.)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	817.553,29 817.549,29 4,00				817.553,29 817.549,29 4,00
280000	Bauliche Anlagen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	77.229,84 77.224,84 5,00				77.229,84 77.224,84 5,00
420000	Heizanlagen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	19.266,59 19.264,59 2,00				19.266,59 19.264,59 2,00
440000	Maschinen und Geräte	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	431.662,69 342.125,69 89.537,00	8.628,07 22.123,55- 16.605,07 22.111,55- 8.628,07 12,00-		16.605,07	418.167,21 336.619,21 81.548,00
470000	Technische Anlagen und Maschinen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	110.078,52 67.558,52 42.520,00	2.461,00		2.461,00	110.078,52 70.019,52 40.059,00
480000	Stehendes Holz	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	120.565,39 19.893,04 100.672,35				120.565,39 19.893,04 100.672,35
500000	Andere Anlagen und Betriebsausstat- tung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	146.262,87 146.241,87 21,00	9.698,36- 9.696,36- 2,00-			136.564,51 136.545,51 19,00
560000	Fuhrpark	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	324.730,75 312.786,75 11.944,00	11.930,00		11.930,00	324.730,75 324.716,75 14,00
650000	Büroeinrichtung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	3.799,33 3.793,33 6,00				3.799,33 3.793,33 6,00
660000	Werkstatteinrichtung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.901,68 1.899,68 2,00				1.901,68 1.899,68 2,00
670000	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	2.060,45 2.060,45 0,00	1.843,11 2.060,45- 1.843,11 2.060,45- 1.843,11		1.843,11	1.843,11 1.843,11 0,00
820000	Beteiligungen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	40.954,07 40.954,07				40.954,07 0,00 40.954,07
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	10.069.802,24 1.810.398,05 8.259.404,19	10.471,18 33.882,36- 32.839,18 33.868,36- 10.471,18 14,00-		32.839,18	10.046.391,06 1.809.368,87 8.237.022,19

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.				
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art	Stand zum	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand zum
		ND	der 01.07.2024	Abgang-		Zuschreibung-	30.06.2025
		AfA-%	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
205000	Grund und Boden i.S. § 55 (1) EStG						
205000001	Grundstücke Haar	01.07.1970	AHK 1.206.391,22				1.206.391,22
		Keine AfA	Abschr. BW 1.206.391,22				0,00
							1.206.391,22
205000002	Grundstücke Gabersee Taufkirchen	01.07.1970	AHK 345.780,32				345.780,32
		Keine AfA	Abschr. BW 345.780,32				0,00
							345.780,32
Summe	Grund und Boden i.S. § 55 (1) EStG	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.552.171,54 1.552.171,54				1.552.171,54 0,00 1.552.171,54

Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.				
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art	Stand zum	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand zum
		ND	der 01.07.2024	Abgang-		Zuschreibung-	30.06.2025
		AfA-%	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
215000	Unbebaute Grundstücke						
215000001	Grund Taufkirchen	01.06.1984	AHK 33.488,09				33.488,09
		Keine AfA	Abschr. BW 33.488,09				0,00
							33.488,09
215000002	Grund Gabersee Iv	01.06.1984	AHK 1.793,10				1.793,10
		Keine AfA	Abschr. BW 1.793,10				0,00
							1.793,10
215000003	Fl.Nr. 2152/1 4,3400 ha	01.07.1991	AHK 754.891,58				754.891,58
		Keine AfA	Abschr. BW 754.891,58				0,00
							754.891,58
215000004	Fl.Nr. 2512 1,0800 ha	11.10.1991	AHK 177.042,26				177.042,26
		Keine AfA	Abschr. BW 177.042,26				0,00
							177.042,26
215000005	Tfl Fl.Nr. 232 Gem. Haar 0,0058 ha	09.11.2005	AHK 522,00				522,00
		Keine AfA	Abschr. BW 522,00				0,00
							522,00
215000006	Fl.Nr. 261 Gem. Haar TF	06.12.2006	AHK 72,80				72,80
		Keine AfA	Abschr. BW 72,80				0,00
							72,80
215000007	Fl.Nr. 241, 469, 560 Gem. Tfk	06.12.2006	AHK 3,00				3,00
		Keine AfA	Abschr. BW 3,00				0,00
							3,00
215000008	Gem. Attel Versch. Flächen	06.12.2006	AHK 99.447,00				99.447,00
		Keine AfA	Abschr. BW 99.447,00				0,00
							99.447,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.067.259,83 1.067.259,83				1.067.259,83 0,00 1.067.259,83

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.067.259,83 1.067.259,83	1.067.259,83 0,00 1.067.259,83
215000009	Fl.Nr. 684 Gem. Moosen/Vils 0,9887 ha	01.01.2017 Keine AfA	AHK 149.639,20 Abschr. BW 149.639,20	149.639,20 0,00 149.639,20
215000010	Fl.Nr. 712 Gem. Moosen/Vils 2,0483 ha	01.01.2017 Keine AfA	AHK 310.006,20 Abschr. BW 310.006,20	310.006,20 0,00 310.006,20
215000011	Fl.Nr. 261/68 Gem. Haar 0,1258 ha	15.12.2021 Keine AfA	AHK 39.060,00 Abschr. BW 39.060,00	39.060,00 0,00 39.060,00
215000012	FINr. 2609 Gemarkung Hofkirchen 7,3476 ha	24.10.2023 Keine AfA	AHK 1.700.000,00 Abschr. BW 1.700.000,00	1.700.000,00 0,00 1.700.000,00
215000013	FINr. 151/10 Gemarkung Hofkirchen 3,698 ha	24.10.2023 Keine AfA	AHK 810.000,00 Abschr. BW 810.000,00	810.000,00 0,00 810.000,00
215000014	FINr. 201 Gemarkung Babing 4,9535 ha	24.10.2023 Keine AfA	AHK 690.000,00 Abschr. BW 690.000,00	690.000,00 0,00 690.000,00
215000015	FINr. 193 Gemarkung Babing 0,99 ha	24.10.2023 Keine AfA	AHK 127.600,00 Abschr. BW 127.600,00	127.600,00 0,00 127.600,00
215000016	FINr. 424 Gemarkung Neufraunhofen 0,5964 ha	24.10.2023 Keine AfA	AHK 76.800,00 Abschr. BW 76.800,00	76.800,00 0,00 76.800,00
215000017	FINr. 426 Gemarkung Neufraunhofen 0,641 ha	24.10.2023 Keine AfA	AHK 85.600,00 Abschr. BW 85.600,00	85.600,00 0,00 85.600,00
215000018	FINr. 1760 Gemarkung Eibach 5,69 ha	14.05.2024 Keine AfA	AHK 1.365.600,00 Abschr. BW 1.365.600,00	1.365.600,00 0,00 1.365.600,00
Summe	Unbebaute Grundstücke	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.421.565,23 6.421.565,23	6.421.565,23 0,00 6.421.565,23

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.					
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art	Stand zum	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand zum	
		ND	der 01.07.2024	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	30.06.2025	
		AfA-%	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
240000	Wirtschaftsgebäude (eig. Grst.)							
240000001	Sonst. Wirtschaftsgebäude	01.07.1970	AHK 631.361,61				631.361,61	
		Linear	Abschr. 631.360,61				631.360,61	
		27/09 / 3,60	BW 1,00				1,00	
240000002	Sonst. Wirtschaftsgebäude	01.07.1970	AHK 8.008,88				8.008,88	
		Linear	Abschr. 8.007,88				8.007,88	
		62/06 / 1,60	BW 1,00				1,00	
240000003	Sonst. Wirtschaftsgebäude	01.07.1970	AHK 50.171,54				50.171,54	
		Linear	Abschr. 50.170,54				50.170,54	
		47/07 / 2,10	BW 1,00				1,00	
240000004	Brennereiumbau	30.04.1992	AHK 128.011,26				128.011,26	
		Linear	Abschr. 128.010,26				128.010,26	
		25/00 / 4,00	BW 1,00				1,00	
Summe	Wirtschaftsgebäude (eig. Grst.)	Ansch-/Herst-K	817.553,29				817.553,29	
		Abschreibung	817.549,29				817.549,29	
		Buchwerte	4,00				4,00	

Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.					
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art	Stand zum	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand zum	
		ND	der 01.07.2024	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	30.06.2025	
		AfA-%	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
280000	Bauliche Anlagen							
280000001	Silo	01.10.1981	AHK 1.946,61				1.946,61	
		Linear	Abschr. 1.945,61				1.945,61	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				1,00	
280000002	Silo	01.11.1981	AHK 764,38				764,38	
		Linear	Abschr. 763,38				763,38	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				1,00	
280000003	Lagergebäude Keller	31.12.1981	AHK 5.839,17				5.839,17	
		Linear	Abschr. 5.838,17				5.838,17	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				1,00	
280000004	Fahrsilo	01.11.1984	AHK 54.678,67				54.678,67	
		Linear	Abschr. 54.677,67				54.677,67	
		16/00 / 6,25	BW 1,00				1,00	
Übertrag		Ansch-/Herst-K	63.228,83				63.228,83	
		Abschreibung	63.224,83				63.224,83	
		Buchwerte	4,00				4,00	

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	63.228,83 63.224,83 4,00				63.228,83 63.224,83 4,00
280000005	Getreidesiloanlage	30.09.1988	AHK 14.001,01 Linear Abschr. 14.000,01 20/00 / 5,00 BW 1,00				14.001,01 14.000,01 1,00
Summe	Bauliche Anlagen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	77.229,84 77.224,84 5,00				77.229,84 77.224,84 5,00
Konto	Bezeichnung	Datum	Entw. Stand zum der 01.07.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 30.06.2025 EUR
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art ND AfA-%					
420000	Heizanlagen						
420000001	Heizungsanlage	01.07.1970	AHK 15.836,44 Linear Abschr. 15.835,44 18/06 / 5,40 BW 1,00				15.836,44 15.835,44 1,00
420000002	Heizungsanlage	01.09.1979	AHK 3.430,15 Linear Abschr. 3.429,15 10/00 / 10,00 BW 1,00				3.430,15 3.429,15 1,00
Summe	Heizanlagen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	19.266,59 19.264,59 2,00				19.266,59 19.264,59 2,00
Konto	Bezeichnung	Datum	Entw. Stand zum der 01.07.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 30.06.2025 EUR
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art ND AfA-%					
440000	Maschinen und Geräte						
440000001	Rotavator Fraes	01.07.1969	AHK 3.278,29 Linear Abschr. 3.277,29 10/00 / 10,00 BW 1,00	3.278,29- 3.277,29- 1,00-			0,00 0,00 0,00
440000002	Anbauspritze Holder	01.01.1971	AHK 1.481,64 Linear Abschr. 1.480,64 10/00 / 10,00 BW 1,00				1.481,64 1.480,64 1,00
440000003	Saatbeetkombin. Rau Tfk	01.01.1973	AHK 1.687,26 Linear Abschr. 1.686,26 10/00 / 10,00 BW 1,00	1.687,26- 1.686,26- 1,00-			0,00 0,00 0,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.447,19 6.444,19 3,00	4.965,55- 4.963,55- 2,00-			1.481,64 1.480,64 1,00

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.447,19 6.444,19 3,00	4.965,55- 4.963,55- 2,00-	1.481,64 1.480,64 1,00
440000005	Wasserfass Tfk.	01.01.1974 Linear 10/00 / 10,00	AHK 1.022,58 Abschr. 1.021,58 BW 1,00	1.022,58- 1.021,58- 1,00-	0,00 0,00 0,00
440000006	Waage	01.07.1974 Linear 10/00 / 10,00	AHK 1.903,72 Abschr. 1.902,72 BW 1,00	 1,00	1.903,72 1.902,72 1,00
440000007	Fordergebläse	01.12.1979 Linear 10/00 / 10,00	AHK 2.755,77 Abschr. 2.754,77 BW 1,00	2.755,77- 2.754,77- 1,00-	0,00 0,00 0,00
440000008	Dima Hd.-Reinig.	01.05.1984 Linear 10/00 / 10,00	AHK 852,15 Abschr. 851,15 BW 1,00	 1,00	852,15 851,15 1,00
440000009	F.B. Kart. Scheun.	01.12.1985 Linear 10/00 / 10,00	AHK 5.371,78 Abschr. 5.370,78 BW 1,00	 1,00	5.371,78 5.370,78 1,00
440000010	Seilwinde	01.06.1986 Linear 05/11 / 16,90	AHK 4.395,32 Abschr. 4.394,32 BW 1,00	4.395,32- 4.394,32- 1,00-	0,00 0,00 0,00
440000011	Pflegeger. Rumpf	01.06.1986 Linear 08/04 / 12,00	AHK 1.942,91 Abschr. 1.941,91 BW 1,00	 1,00	1.942,91 1.941,91 1,00
440000012	Skjold Förders.	01.06.1987 Linear 12/06 / 8,00	AHK 502,32 Abschr. 501,32 BW 1,00	 1,00	502,32 501,32 1,00
440000013	Warmlauferzeuger	01.08.1987 Linear 10/00 / 10,00	AHK 3.784,07 Abschr. 3.783,07 BW 1,00	 1,00	3.784,07 3.783,07 1,00
440000014	Dampfstrahler	01.04.1988 Linear 05/00 / 20,00	AHK 941,80 Abschr. 940,80 BW 1,00	 1,00	941,80 940,80 1,00
440000015	Heugebläse	01.04.1988 Linear 12/06 / 8,00	AHK 448,40 Abschr. 447,40 BW 1,00	448,40- 447,40- 1,00-	0,00 0,00 0,00
440000018	Zentrifugalstr. Amazone	28.02.1991 Linear 10/00 / 10,00	AHK 2.758,29 Abschr. 2.757,29 BW 1,00	 1,00	2.758,29 2.757,29 1,00
440000019	Elevator (gebr.)	31.03.1991 Linear 05/00 / 20,00	AHK 672,35 Abschr. 671,35 BW 1,00	 1,00	672,35 671,35 1,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	33.798,65 33.782,65 16,00	13.587,62- 13.581,62- 6,00-	20.211,03 20.201,03 10,00

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	33.798,65 33.782,65 16,00	13.587,62- 13.581,62- 6,00-	20.211,03 20.201,03 10,00
440000020	Frontreifenpacker Gassner	30.10.1991 Linear 10/00 / 10,00	AHK 1.794,01 Abschr. 1.793,01 BW 1,00		1.794,01 1.793,01 1,00
440000021	Kompressor	27.02.1992 Linear 05/00 / 20,00	AHK 674,60 Abschr. 673,60 BW 1,00		674,60 673,60 1,00
440000022	Motorsäge Stihl 036	30.06.1993 Linear 04/00 / 25,00	AHK 549,89 Abschr. 548,89 BW 1,00		549,89 548,89 1,00
440000023	Einspülvorr. Spritze Rau	18.02.1994 Linear 10/00 / 10,00	AHK 770,97 Abschr. 769,97 BW 1,00		770,97 769,97 1,00
440000024	HD-Reiniger WB 145 K-X	18.12.1995 Linear 05/00 / 20,00	AHK 645,25 Abschr. 644,25 BW 1,00		645,25 644,25 1,00
440000025	Saug. Druckgebläse	18.04.1996 Linear 10/00 / 10,00	AHK 8.984,68 Abschr. 8.983,68 BW 1,00		8.984,68 8.983,68 1,00
440000026	Motorsense Stihl	30.05.1997 Linear 10/00 / 10,00	AHK 660,23 Abschr. 659,23 BW 1,00		660,23 659,23 1,00
440000027	Einspülvorr. für Spritze T.	20.01.1998 Linear 10/00 / 10,00	AHK 770,97 Abschr. 769,97 BW 1,00	770,97- 769,97- 1,00-	0,00 0,00 0,00
440000028	2-Achs-Kipper Kässbohre	07.09.1998 Linear 10/00 / 10,00	AHK 4.055,07 Abschr. 4.054,07 BW 1,00		4.055,07 4.054,07 1,00
440000030	Motorsäge Stihl 036 40 c	08.07.1999 Linear 05/00 / 20,00	AHK 597,41 Abschr. 596,41 BW 1,00		597,41 596,41 1,00
440000032	HD-Reiniger ölbeh. HDS	08.07.1999 Linear 10/00 / 10,00	AHK 1.696,96 Abschr. 1.695,96 BW 1,00		1.696,96 1.695,96 1,00
440000034	Accord Aufbau Sämaschine	11.07.2000 Linear 12/06 / 8,00	AHK 4.006,04 Abschr. 4.005,04 BW 1,00		4.006,04 4.005,04 1,00
440000035	Transportwagen Eck-Sic	11.07.2000 Linear 12/06 / 8,00	AHK 1.157,82 Abschr. 1.156,82 BW 1,00		1.157,82 1.156,82 1,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	60.162,55 60.133,55 29,00	14.358,59- 14.351,59- 7,00-	45.803,96 45.781,96 22,00

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	60.162,55 60.133,55 29,00	14.358,59- 14.351,59- 7,00-	45.803,96 45.781,96 22,00
440000036	Feuchtemesser HE 50	08.08.2000 Linear 10/00 / 10,00	AHK 754,17 Abschr. 753,17 BW 1,00		754,17 753,17 1,00
440000037	Naß- und Trockensauger	11.10.2000 Linear 05/00 / 20,00	AHK 446,06 Abschr. 445,06 BW 1,00		446,06 445,06 1,00
440000038	Kögel Tandem Kipper BJ	01.07.2001 Linear 10/00 / 10,00	AHK 6.646,79 Abschr. 6.645,79 BW 1,00		6.646,79 6.645,79 1,00
440000039	Kverneland Zahnpackerw	07.08.2001 Linear 10/00 / 10,00	AHK 3.256,84 Abschr. 3.255,84 BW 1,00	3.256,84- 3.255,84- 1,00-	0,00 0,00 0,00
440000041	Tuchel Kehrmaschine	16.08.2001 Linear 08/00 / 12,50	AHK 1.321,12 Abschr. 1.320,12 BW 1,00		1.321,12 1.320,12 1,00
440000042	Staplergabel Fliegl	27.08.2001 Linear 10/00 / 10,00	AHK 644,22 Abschr. 643,22 BW 1,00		644,22 643,22 1,00
440000044	Leichtgutschaufel	30.03.2002 Linear 10/00 / 10,00	AHK 862,07 Abschr. 861,07 BW 1,00		862,07 861,07 1,00
440000045	Becker Mais Einzelkorns	15.04.2002 Linear 12/06 / 8,00	AHK 6.293,10 Abschr. 6.292,10 BW 1,00		6.293,10 6.292,10 1,00
440000049	Waschmaschine	27.08.2002 Linear 08/00 / 12,50	AHK 361,21 Abschr. 360,21 BW 1,00	361,21- 360,21- 1,00-	0,00 0,00 0,00
440000050	Küchengasherd	19.02.2003 Linear 10/00 / 10,00	AHK 715,69 Abschr. 714,69 BW 1,00	715,69- 714,69- 1,00-	0,00 0,00 0,00
440000051	Küchengasherd	19.02.2003 Linear 10/00 / 10,00	AHK 715,70 Abschr. 714,70 BW 1,00	715,70- 714,70- 1,00-	0,00 0,00 0,00
440000052	Gebälse Getreideanl. 4k	18.07.2003 Linear 10/00 / 10,00	AHK 1.017,24 Abschr. 1.016,24 BW 1,00		1.017,24 1.016,24 1,00
440000054	Frontballastgewicht 700 kg	17.09.2003 Linear 12/01 / 8,30	AHK 646,56 Abschr. 645,56 BW 1,00		646,56 645,56 1,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	83.843,32 83.801,32 42,00	19.408,03- 19.397,03- 11,00-	64.435,29 64.404,29 31,00

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	83.843,32 83.801,32 42,00	19.408,03- 19.397,03- 11,00-	64.435,29 64.404,29 31,00
440000055	Vorreiniger Getreideanla	27.04.2004 Linear 10/00 / 10,00	AHK 2.311,20 Abschr. 2.310,20 BW 1,00		2.311,20 2.310,20 1,00
440000056	Aufsattelpflug Siebenschar Kver- neland	13.07.2004 Linear 10/00 / 10,00	AHK 18.082,31 Abschr. 18.081,31 BW 1,00		18.082,31 18.081,31 1,00
440000058	Holder Aufbauspritze 21	02.08.2004 Linear 10/00 / 10,00	AHK 4.528,99 Abschr. 4.527,99 BW 1,00		4.528,99 4.527,99 1,00
440000059	Frontladerschaufel 2,4 mt	30.03.2005 Linear 12/01 / 8,30	AHK 500,00 Abschr. 499,00 BW 1,00		500,00 499,00 1,00
440000060	Sämaschine Horsch	01.07.2005 Linear 08/00 / 12,50	AHK 15.000,00 Abschr. 14.999,00 BW 1,00		15.000,00 14.999,00 1,00
440000061	Sämaschine Horsch Pron	01.07.2005 Linear 08/00 / 12,50	AHK 10.000,00 Abschr. 9.999,00 BW 1,00		10.000,00 9.999,00 1,00
440000062	Kerner Schollencracker	05.04.2006 Linear 10/00 / 10,00	AHK 4.310,35 Abschr. 4.309,35 BW 1,00		4.310,35 4.309,35 1,00
440000063	Frontmähwerk Pöttinger	12.06.2006 Linear 10/00 / 10,00	AHK 2.715,52 Abschr. 2.714,52 BW 1,00	2.715,52- 2.714,52- 1,00-	0,00 0,00 0,00
440000064	Flachgrubber Horsch Ter	03.08.2006 Linear 10/00 / 10,00	AHK 18.600,08 Abschr. 18.599,08 BW 1,00		18.600,08 18.599,08 1,00
440000065	Parallelfahrssystem Centre	06.09.2006 Linear 10/00 / 10,00	AHK 1.715,52 Abschr. 1.714,52 BW 1,00		1.715,52 1.714,52 1,00
440000069	Mulchgerät Maschio Biso	16.07.2008 Linear 10/00 / 10,00	AHK 4.820,87 Abschr. 4.819,87 BW 1,00		4.820,87 4.819,87 1,00
440000071	Kreiselmäher Saphir	03.07.2009 Linear 08/00 / 12,50	AHK 2.925,30 Abschr. 2.924,30 BW 1,00		2.925,30 2.924,30 1,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	169.353,46 169.299,46 54,00	22.123,55- 22.111,55- 12,00-	147.229,91 147.187,91 42,00

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	169.353,46 169.299,46 54,00	22.123,55- 22.111,55- 12,00-	147.229,91 147.187,91 42,00
440000072	Großfederzinkenegge Sa	22.07.2009 Linear 10/00 / 10,00	AHK 9.882,35 Abschr. 9.881,35 BW 1,00		9.882,35 9.881,35 1,00
440000073	Zapfwellenrührwerk 5 mtr	24.03.2010 Linear 08/00 / 12,50	AHK 1.344,54 Abschr. 1.343,54 BW 1,00		1.344,54 1.343,54 1,00
440000075	Aufsitzrasenmäher Cram	26.07.2010 Linear 05/00 / 20,00	AHK 5.126,05 Abschr. 5.125,05 BW 1,00		5.126,05 5.125,05 1,00
440000076	Erweiterung Maissähgerät	03.03.2011 Linear 07/00 / 14,30	AHK 3.372,56 Abschr. 3.371,56 BW 1,00		3.372,56 3.371,56 1,00
440000077	Schlegelhäcksler 3,0 Mtr. Mulchgerät Mörba	02.08.2011 Linear 08/00 / 12,50	AHK 5.950,00 Abschr. 5.949,00 BW 1,00		5.950,00 5.949,00 1,00
440000078	Düngerstreuer Axis 3.1	06.09.2011 Linear 08/00 / 12,50	AHK 9.489,90 Abschr. 9.488,90 BW 1,00		9.489,90 9.488,90 1,00
440000079	Accord Sämaschine (gebr.)	07.11.2012 Linear 04/00 / 25,00	AHK 2.016,81 Abschr. 2.015,81 BW 1,00		2.016,81 2.015,81 1,00
440000080	Kreiselegge Rabe 4,5m	29.11.2012 Linear 08/00 / 12,50	AHK 16.554,62 Abschr. 16.553,62 BW 1,00		16.554,62 16.553,62 1,00
440000081	Hydraulischer Hangausgl	07.06.2013 Linear 08/00 / 12,50	AHK 705,00 Abschr. 704,00 BW 1,00		705,00 704,00 1,00
440000082	Frontpacker Tigges 4,0 Mtr.	02.09.2013 Linear 10/00 / 10,00	AHK 8.152,94 Abschr. 8.151,94 BW 1,00		8.152,94 8.151,94 1,00
440000084	Motorheckenschere Stihl	20.01.2014 Linear 05/00 / 20,00	AHK 675,01 Abschr. 674,01 BW 1,00		675,01 674,01 1,00
440000085	Motorheckenschere Stihl	28.01.2015 Linear 05/00 / 20,00	AHK 516,81 Abschr. 515,81 BW 1,00		516,81 515,81 1,00
440000086	HD-Reiniger Kärcher	10.04.2015 Linear 08/00 / 12,50	AHK 1.490,00 Abschr. 1.489,00 BW 1,00		1.490,00 1.489,00 1,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	234.630,05 234.563,05 67,00	22.123,55- 22.111,55- 12,00-	212.506,50 212.451,50 55,00

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	234.630,05 234.563,05 67,00	22.123,55- 22.111,55- 12,00-		212.506,50 212.451,50 55,00
440000087	Freischneider Stihl	08.07.2015 Linear 03/00 / 33,33	AHK 486,29 Abschr. 485,29 BW 1,00			486,29 485,29 1,00
440000088	Walze Dalbo Cambridge	18.04.2016 Linear 08/00 / 12,50	AHK 10.714,29 Abschr. 10.713,29 BW 1,00			10.714,29 10.713,29 1,00
440000089	Pflanzenschutzspritze (gebr.) Kverneland Ikarus A380	08.08.2016 Linear 05/00 / 20,00	AHK 19.327,73 Abschr. 19.326,73 BW 1,00			19.327,73 19.326,73 1,00
440000090	Kreiselegge Rabe Corvus PKE 4011	01.09.2016 Linear 08/00 / 12,50	AHK 15.000,00 Abschr. 14.688,00 BW 312,00	311,00	311,00	15.000,00 14.999,00 1,00
440000091	Kompressor Erfi 600/90	07.11.2016 Linear 05/00 / 20,00	AHK 779,10 Abschr. 778,10 BW 1,00			779,10 778,10 1,00
440000092	Spritzcomputer Rau Controlbox FMC-R/3P	24.04.2017 Linear 03/00 / 33,33	AHK 1.562,54 Abschr. 1.561,54 BW 1,00			1.562,54 1.561,54 1,00
440000093	Kurzscheibenegge Horsch Joker 5	04.07.2017 Linear 08/00 / 12,50	AHK 22.689,08 Abschr. 19.852,08 BW 2.837,00	2.836,00	2.836,00	22.689,08 22.688,08 1,00
440000094	Teleskop BIG-BAG Träger (für Frontlader)	23.11.2017 Linear 08/00 / 12,50	AHK 633,61 Abschr. 527,61 BW 106,00	79,00	79,00	633,61 606,61 27,00
440000095	Stiga Park Pro Aufsitzmäher	24.04.2019 Linear 05/00 / 20,00	AHK 6.094,54 Abschr. 6.093,54 BW 1,00			6.094,54 6.093,54 1,00
440000096	Einböck Aerostar 1200 Hackstrie- gel (gebr.)	17.07.2019 Linear 11/00 / 9,09	AHK 13.369,47 Abschr. 6.078,47 BW 7.291,00	1.215,00	1.215,00	13.369,47 7.293,47 6.076,00
440000097	Belüftungsgebläse TLR 4 (4 kW)	31.07.2019 Linear 14/00 / 7,14	AHK 1.345,73 Abschr. 480,73 BW 865,00	96,00	96,00	1.345,73 576,73 769,00
440000098	Grubber (gebr.)	02.07.2020 Linear 08/00 / 12,50	AHK 13.865,55 Abschr. 6.932,55 BW 6.933,00	1.733,00	1.733,00	13.865,55 8.665,55 5.200,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	340.497,98 322.080,98 18.417,00	22.123,55- 6.270,00 22.111,55- 12,00-	6.270,00	318.374,43 306.239,43 12.135,00

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung	340.497,98 322.080,98	22.123,55- 6.270,00 22.111,55-		318.374,43 306.239,43
		Buchwerte	18.417,00	12,00-	6.270,00	12.135,00
440000099	Belüftungsgebläse 2,2 kW mit Schlauch	23.07.2020 Linear	AHK 1.128,31 Abschr. 324,31	81,00		1.128,31 405,31
		14/00 / 7,14	BW 804,00		81,00	723,00
440000100	Belüftungsgebläse 2,2 kW mit Schlauch	23.07.2020 Linear	AHK 1.128,31 Abschr. 324,31	81,00		1.128,31 405,31
		14/00 / 7,14	BW 804,00		81,00	723,00
440000101	Dreiseitenkipper Metallfach	08.12.2021 Linear	AHK 17.502,94 Abschr. 4.522,94	1.750,00		17.502,94 6.272,94
		10/00 / 10,00	BW 12.980,00		1.750,00	11.230,00
440000102	Dreiseitenkipper Metallfach	08.12.2021 Linear	AHK 17.502,94 Abschr. 4.522,94	1.750,00		17.502,94 6.272,94
		10/00 / 10,00	BW 12.980,00		1.750,00	11.230,00
440000103	Dreiseitenkipper Metallfach	08.12.2021 Linear	AHK 17.502,94 Abschr. 4.522,94	1.750,00		17.502,94 6.272,94
		10/00 / 10,00	BW 12.980,00		1.750,00	11.230,00
440000104	Dreiseitenkipper Metallfach	08.12.2021 Linear	AHK 17.502,95 Abschr. 4.522,95	1.750,00		17.502,95 6.272,95
		10/00 / 10,00	BW 12.980,00		1.750,00	11.230,00
440000105	Maschio Bisonte Mulcher 280 (gebr.)	12.11.2023 Linear	AHK 5.798,32 Abschr. 553,32	829,00		5.798,32 1.382,32
		07/00 / 14,29	BW 5.245,00		829,00	4.416,00
440000106	Aufsitzmäher ISEKI SXG 216 (gebr.)	25.01.2024 Linear	AHK 3.361,34 Abschr. 336,34	672,00		3.361,34 1.008,34
		05/00 / 20,00	BW 3.025,00		672,00	2.353,00
440000107	Forstseilwinde Tajfun EGV 65 mit Funksteuerung	14.02.2024 Linear	AHK 8.400,00 Abschr. 350,00	840,00		8.400,00 1.190,00
		10/00 / 10,00	BW 8.050,00		840,00	7.210,00
440000108	Körnerschnecke 4,5 m	07.03.2024 Linear	AHK 1.336,66 Abschr. 64,66	191,00		1.336,66 255,66
		07/00 / 14,29	BW 1.272,00		191,00	1.081,00
440000109	Belüftungsgebläse 4,0 kW	18.07.2024 Linear	AHK Abschr. 152,55	2.125,55 152,55		2.125,55 152,55
		14/00 / 7,14	BW 0,00	2.125,55	152,55	1.973,00
440000110	Tehnos Mulcher	11.10.2024 Linear	AHK Abschr. 488,52	6.502,52 488,52		6.502,52 488,52
		10/00 / 10,00	BW 0,00	6.502,52	488,52	6.014,00
Summe	Maschinen und Geräte	Ansch-/Herst-K Abschreibung	431.662,69 342.125,69	8.628,07 22.123,55- 16.605,07 22.111,55-		418.167,21 336.619,21
		Buchwerte	89.537,00	8.628,07 12,00-	16.605,07	81.548,00

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.					
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art	Stand zum	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand zum	
		ND	der 01.07.2024	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	30.06.2025	
		AfA-%	EUR	EUR		EUR	EUR	
470000	Technische Anlagen und Maschinen							
470000001	Saatgutreinigung	01.07.1969 Linear	AHK 8.557,23 Abschr. 8.556,23				8.557,23	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				8.556,23	1,00
470000002	Förderanlagen	01.07.1970 Linear	AHK 933,88 Abschr. 932,88				933,88	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				932,88	1,00
470000003	Förderanlagen	01.07.1971 Linear	AHK 1.110,17 Abschr. 1.109,17				1.110,17	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				1.109,17	1,00
470000004	Förderanlagen	01.01.1976 Linear	AHK 4.492,31 Abschr. 4.491,31				4.492,31	
		06/00 / 16,70	BW 1,00				4.491,31	1,00
470000005	Förderanlagen	01.09.1980 Linear	AHK 4.974,10 Abschr. 4.973,10				4.974,10	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				4.973,10	1,00
470000006	Förderanlagen	01.09.1980 Linear	AHK 21.595,19 Abschr. 21.594,19				21.595,19	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				21.594,19	1,00
470000008	Förderanlagen	01.12.1985 Linear	AHK 4.990,86 Abschr. 4.989,86				4.990,86	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				4.989,86	1,00
470000009	Dieseltank mit Pumpe	12.03.1997 Linear	AHK 3.339,81 Abschr. 3.338,81				3.339,81	
		20/00 / 5,00	BW 1,00				3.338,81	1,00
470000010	Dieselbatterie 4000l für B	01.07.2005 Linear	AHK 3.086,21 Abschr. 2.932,21	153,00			3.086,21	
		20/00 / 5,00	BW 154,00			153,00	3.085,21	1,00
470000011	Tankanlage (Ad-Blue)	13.10.2017 Linear	AHK 470,00 Abschr. 318,00	47,00			470,00	
		10/00 / 10,00	BW 152,00			47,00	365,00	105,00
470000012	Drainagen Gerner Graben	31.03.2018 Linear	AHK 56.528,76 Abschr. 14.322,76	2.261,00			56.528,76	
		25/00 / 4,00	BW 42.206,00			2.261,00	16.583,76	39.945,00
Summe	Technische Anlagen und Maschi- nen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	110.078,52 67.558,52 42.520,00	2.461,00		2.461,00	110.078,52 70.019,52 40.059,00	

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.					
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art	Stand zum	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand zum	
		ND	der 01.07.2024	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	30.06.2025	
		AfA-%	EUR	EUR		EUR	EUR	
480000	Stehendes Holz							
480000001	Stehendes Holz	30.06.1994	AHK				120.565,39	
			120.565,39					
		Keine AfA	Abschr.				19.893,04	
			19.893,04					
			BW					
			100.672,35				100.672,35	
Summe	Stehendes Holz	Ansch-/Herst-K	120.565,39				120.565,39	
		Abschreibung	19.893,04				19.893,04	
		Buchwerte	100.672,35				100.672,35	
500000	Andere Anlagen und Betriebsausstattung							
500000001	Armaturen Getreidetrock	01.01.1970	AHK				1.862,52	
		Linear	Abschr.					
			1.861,52				1.861,52	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				1,00	
500000002	Trocknungsanlage	01.07.1972	AHK				62.738,50	
		Linear	Abschr.					
			62.737,50				62.737,50	
		13/11 / 7,20	BW 1,00				1,00	
500000003	Sauermaischiene	01.07.1973	AHK				1.918,83	
		Linear	Abschr.					
			1.917,83				1.917,83	
		06/00 / 16,70	BW 1,00				1,00	
500000004	Gärbottiche	01.07.1973	AHK				15.217,18	
		Linear	Abschr.					
			15.216,18				15.216,18	
		06/00 / 16,70	BW 1,00				1,00	
500000005	Dieseltankanlage	01.01.1975	AHK				3.438,12	
		Linear	Abschr.					
			3.437,12				3.437,12	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				1,00	
500000006	Schmutzwasserpumpe	01.01.1976	AHK				1.071,22	
		Linear	Abschr.					
			1.070,22				1.070,22	
		06/00 / 16,70	BW 1,00				1,00	
500000007	Spiralelevator	01.01.1976	AHK				2.470,15	
		Linear	Abschr.					
			2.469,15				2.469,15	
		11/00 / 9,10	BW 1,00				1,00	
500000008	Lagertanks	01.07.1976	AHK				1.789,66	
		Linear	Abschr.					
			1.788,66				1.788,66	
		10/00 / 10,00	BW 1,00				1,00	
Übertrag		Ansch-/Herst-K	90.506,18				90.506,18	
		Abschreibung	90.498,18				90.498,18	
		Buchwerte	8,00				8,00	

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	90.506,18 90.498,18 8,00		90.506,18 90.498,18 8,00
500000009	Zapfsäule Tfk.	01.08.1981 Linear	AHK 288,88 Abschr. 287,88 10/00 / 10,00 BW 1,00		288,88 287,88 1,00
500000010	Lüft-Sch. Stall	01.08.1983 Linear	AHK 7.619,05 Abschr. 7.618,05 10/00 / 10,00 BW 1,00	7.619,05- 7.618,05- 1,00-	0,00 0,00 0,00
500000011	Schnellfeuchtmesser	28.08.1989 Linear	AHK 496,61 Abschr. 495,61 05/00 / 20,00 BW 1,00		496,61 495,61 1,00
500000012	Meßgerät Düngelager	30.06.1990 Linear	AHK 1.118,38 Abschr. 1.117,38 10/00 / 10,00 BW 1,00		1.118,38 1.117,38 1,00
500000013	Altölsammelbehälter	26.02.1993 Linear	AHK 566,87 Abschr. 565,87 10/00 / 10,00 BW 1,00		566,87 565,87 1,00
500000014	Dephlegmotor Brenner	10.11.1993 Linear	AHK 18.593,76 Abschr. 18.592,76 10/00 / 10,00 BW 1,00		18.593,76 18.592,76 1,00
500000015	Schlemppumpe Brenner	03.12.1997 Linear	AHK 955,00 Abschr. 954,00 10/00 / 10,00 BW 1,00		955,00 954,00 1,00
500000016	Alkoholkühler Brenner	31.03.1998 Linear	AHK 5.601,36 Abschr. 5.600,36 10/00 / 10,00 BW 1,00		5.601,36 5.600,36 1,00
500000017	Henzedämpfer Brenner	19.09.1998 Linear	AHK 15.867,68 Abschr. 15.866,68 10/00 / 10,00 BW 1,00		15.867,68 15.866,68 1,00
500000018	hydr. Zapfwellenpumpe	01.07.2005 Linear	AHK 2.079,31 Abschr. 2.078,31 10/00 / 10,00 BW 1,00	2.079,31- 2.078,31- 1,00-	0,00 0,00 0,00
500000019	Belüftungsspeer Brenner	26.05.2006 Linear	AHK 862,06 Abschr. 861,06 10/00 / 10,00 BW 1,00		862,06 861,06 1,00
500000021	PC Büro	30.06.2013 Linear	AHK 1.228,78 Abschr. 1.227,78 03/00 / 33,30 BW 1,00		1.228,78 1.227,78 1,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	145.783,92 145.763,92 20,00	9.698,36- 9.696,36- 2,00-	136.085,56 136.067,56 18,00

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	145.783,92 145.763,92 20,00	9.698,36- 9.696,36- 2,00-			136.085,56 136.067,56 18,00
500000022	Kühl-/Gefrierkombination	16.07.2015 Linear	AHK 478,95 Abschr. 477,95 03/00 / 33,33 BW 1,00				478,95 477,95 1,00
Summe	Andere Anlagen und Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	146.262,87 146.241,87 21,00	9.698,36- 9.696,36- 2,00-			136.564,51 136.545,51 19,00
Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.				
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art ND AfA-%	Stand zum der 01.07.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 30.06.2025 EUR
560000	Fuhrpark						
560000001	Kipper	01.01.1971 Linear	AHK 3.849,80 Abschr. 3.848,80 10/00 / 10,00 BW 1,00				3.849,80 3.848,80 1,00
560000003	Kipper	01.01.1973 Linear	AHK 6.595,15 Abschr. 6.594,15 10/00 / 10,00 BW 1,00				6.595,15 6.594,15 1,00
560000004	Gum. Ber. Wagen	01.07.1974 Linear	AHK 2.828,47 Abschr. 2.827,47 10/00 / 10,00 BW 1,00				2.828,47 2.827,47 1,00
560000005	Kipper	01.01.1976 Linear	AHK 1.872,86 Abschr. 1.871,86 10/00 / 10,00 BW 1,00				1.872,86 1.871,86 1,00
560000006	Kipper	01.01.1976 Linear	AHK 8.180,67 Abschr. 8.179,67 10/00 / 10,00 BW 1,00				8.180,67 8.179,67 1,00
560000007	Kipper	01.07.1981 Linear	AHK 5.084,29 Abschr. 5.083,29 10/00 / 10,00 BW 1,00				5.084,29 5.083,29 1,00
560000009	MB-Trac 1100, 110 PS	30.06.1990 Linear	AHK 47.379,06 Abschr. 47.378,06 08/04 / 12,00 BW 1,00				47.379,06 47.378,06 1,00
560000010	Kipper gebr. Obermeier	30.08.1992 Linear	AHK 4.485,02 Abschr. 4.484,02 05/00 / 20,00 BW 1,00				4.485,02 4.484,02 1,00
560000011	John Deere AS	03.04.1997 Linear	AHK 52.725,31 Abschr. 52.724,31 08/00 / 12,50 BW 1,00				52.725,31 52.724,31 1,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	133.000,63 132.991,63 9,00				133.000,63 132.991,63 9,00

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	133.000,63 132.991,63 9,00				133.000,63 132.991,63 9,00
560000015	Fiat Strada	21.11.2003 Linear 06/00 / 16,70	AHK 10.103,44 Abschr. 10.102,44 BW 1,00				10.103,44 10.102,44 1,00
560000016	Tieflader für Säkombi	27.09.2011 Linear 10/00 / 10,00	AHK 4.800,00 Abschr. 4.799,00 BW 1,00				4.800,00 4.799,00 1,00
560000017	Frontgewicht 800 kg	10.10.2011 Linear 08/00 / 12,50	AHK 535,62 Abschr. 534,62 BW 1,00				535,62 534,62 1,00
560000018	Fendt 936 Vario (gebr.)	06.04.2016 Linear 08/00 / 12,50	AHK 89.273,11 Abschr. 89.272,11 BW 1,00				89.273,11 89.272,11 1,00
560000019	Fendt 718 Vario SCR (gebr.)	04.07.2017 Linear 08/00 / 12,50	AHK 87.017,95 Abschr. 75.086,95 BW 11.931,00	11.930,00		11.930,00	87.017,95 87.016,95 1,00
Summe	Fuhrpark	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	324.730,75 312.786,75 11.944,00	11.930,00		11.930,00	324.730,75 324.716,75 14,00
Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.	Stand zum	Zugang	Umbuchung	Abschreibung
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art ND AfA-%	der 01.07.2024 EUR	01.07.2024 EUR	Abgang- EUR	EUR	Zuschreibung- EUR
650000	Büroeinrichtung						
650000001	Büroeinrichtung	01.07.1973 Linear 06/00 / 16,70	AHK 453,46 Abschr. 452,46 BW 1,00				453,46 452,46 1,00
650000002	Büroeinrichtung	01.07.1973 Linear 06/00 / 16,70	AHK 375,31 Abschr. 374,31 BW 1,00				375,31 374,31 1,00
650000003	Canon Kopierer	01.03.1985 Linear 05/11 / 16,90	AHK 1.004,69 Abschr. 1.003,69 BW 1,00				1.004,69 1.003,69 1,00
650000004	Telefax	26.08.1994 Linear 05/00 / 20,00	AHK 435,43 Abschr. 434,43 BW 1,00				435,43 434,43 1,00
650000005	Vobis PIII 800	16.11.2000 Linear 05/00 / 20,00	AHK 881,10 Abschr. 880,10 BW 1,00				881,10 880,10 1,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	3.149,99 3.144,99 5,00				3.149,99 3.144,99 5,00

Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Übertrag		Ansch-/Herst-K	3.149,99		3.149,99
		Abschreibung	3.144,99		3.144,99
		Buchwerte	5,00		5,00
650000006	Canon Kopierer PC 880	20.03.2001	AHK 649,34		649,34
		Linear	Abschr.		
			648,34		648,34
		05/00 / 20,00	BW 1,00		1,00

Summe	Büroeinrichtung	Ansch-/Herst-K	3.799,33		3.799,33
		Abschreibung	3.793,33		3.793,33
		Buchwerte	6,00		6,00

Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.	Stand zum	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand zum
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art	der 01.07.2024	EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	30.06.2025
		ND	AfA-%		EUR		EUR	EUR

660000 Werkstatteinrichtung

660000001	Werkbank	01.01.1973	AHK 560,16					560,16
		Linear	Abschr.					
			559,16					559,16
		10/00 / 10,00	BW 1,00					1,00
660000002	Werkzeugsatz	01.01.1974	AHK 1.341,52					1.341,52
		Linear	Abschr.					
			1.340,52					1.340,52
		10/00 / 10,00	BW 1,00					1,00

Summe	Werkstatteinrichtung	Ansch-/Herst-K	1.901,68					1.901,68
		Abschreibung	1.899,68					1.899,68
		Buchwerte	2,00					2,00

Konto	Bezeichnung	Datum	Entw.	Stand zum	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand zum
Inventar	Inventarbezeichnung	AfA-Art	der 01.07.2024	EUR	Abgang-	EUR	Zuschreibung-	30.06.2025
		ND	AfA-%		EUR		EUR	EUR

670000 Geringwertige Wirtschaftsgüter

670000001	Zugänge WJ 2019/2020	30.06.2020	AHK 2.060,45	2.060,45-				0,00
		GWG/voll	Abschr.					
			2.060,45	2.060,45-				0,00
		01/00 / 100,00	BW 0,00					0,00
670000002	Zugänge WJ 2024/2025	30.06.2025	AHK	1.843,11				1.843,11
		GWG/voll	Abschr.	1.843,11				1.843,11
		01/00 / 100,00	BW 0,00	1.843,11			1.843,11	0,00

Summe	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K	2.060,45	1.843,11				1.843,11
		Abschreibung	2.060,45	2.060,45-				1.843,11
		Buchwerte	0,00	1.843,11			1.843,11	0,00



Bezirksgüterverwaltung Haar, Landwirtschaftliche Güter des Bezirks Oberbayern, 85540 Haar

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.07.2023 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 30.06.2024 EUR
0820 000	Beteiligungen							
820000001	Südzucker		AHK	40.442,78				40.442,78
		Keine AfA	Absch	0,00				0,00
		0,00	BW	40.442,78				40.442,78
820000002	Brauereigenossenschaft		AHK	511,29				511,29
		Keine AfA	Absch	0,00				0,00
		0,00	BW	511,29				511,29
Summe	Beteiligungen	Ansch-/Herst-K		40.954,07				40.954,07
		Abschreibung		0,00				0,00
		Buchwerte		40.954,07				40.954,07

Steuerkanzlei Theresia Leitenbacher
Kothbrünning 4, 83317 Teisendorf, Tel. 08666-989799-0, info@steuerberatung-leitenbacher.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Steuerberater und steuerberatende Berufsausübungsgesellschaften

Stand: Januar 2025

Die folgenden „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ gelten für Verträge¹ zwischen Steuerberatern² und steuerberatenden Berufsausübungsgesellschaften (im Folgenden „Steuerberater“ genannt) und ihren Auftraggebern, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich in Textform vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

1. Umfang und Ausführung des Auftrags

- (1) Für den Umfang der vom Steuerberater zu erbringenden Leistungen ist der erteilte Auftrag maßgebend. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Berufsausübung unter Beachtung der einschlägigen berufsrechtlichen Normen und der Berufspflichten (vgl. StBerG, BOStB) ausgeführt.
- (2) Die Berücksichtigung ausländischen Rechts bedarf einer ausdrücklichen Vereinbarung in Textform.
- (3) Ändert sich die Rechtslage nach abschließender Erledigung einer Angelegenheit, so ist der Steuerberater nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf die Änderung oder die sich daraus ergebenden Folgen hinzuweisen. Etwas anderes gilt nur, wenn dies ausdrücklich in Textform vereinbart wird.
- (4) Die Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der dem Steuerberater übergebenen Unterlagen und Zahlen, insbesondere der Buchführung und Bilanz, gehört nur zum Auftrag, wenn dies in Textform vereinbart ist. Der Steuerberater wird die vom Auftraggeber gemachten Angaben, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zu Grunde legen. Soweit er offensichtliche Unrichtigkeiten feststellt, wird er den Auftraggeber darauf hinweisen.
- (5) Der Auftrag stellt keine Vollmacht für die Vertretung vor Behörden, Gerichten oder sonstigen Stellen dar. Diese ist gesondert zu erteilen. Ist wegen der Abwesenheit des Auftraggebers eine Abstimmung mit diesem über die Einlegung von Rechtsbehelfen oder Rechtsmitteln nicht möglich, ist der Steuerberater im Zweifel zu fristwährenden Handlungen berechtigt.

2. Verschwiegenheitspflicht

- (1) Der Steuerberater ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, der Auftraggeber entbindet ihn von dieser Verpflichtung. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Auftragsverhältnisses fort. Die Verschwiegenheitspflicht besteht im gleichen Umfang auch für die Mitarbeiter des Steuerberaters.
- (2) Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen des Steuerberaters erforderlich ist. Der Steuerberater ist auch insoweit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, als er nach den Versicherungsbedingungen seiner Berufshaftpflichtversicherung zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist.
- (3) Gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte, u. a. nach § 102 AO, § 53 StPO und § 383 ZPO, bleiben unberührt.
- (4) Der Steuerberater ist von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, soweit dies zur Bestellung eines allgemeinen Vertreters (§ 69 StBerG) oder zur Durchführung eines Zertifizierungsaudits in der Kanzlei des Steuerberaters erforderlich ist und die insoweit tätigen Personen ihrerseits über ihre Verschwiegenheitspflicht belehrt worden sind. Der Auftraggeber erklärt sich damit einverstanden, dass durch den allgemeinen Vertreter oder den Zertifizierer/Auditor Einsicht in seine – vom Steuerberater angelegte und geführte – Handakte genommen wird.

3. Mitwirkung Dritter

Der Steuerberater ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrags Mitarbeiter und unter den Voraussetzungen des § 62a StBerG auch externe Dienstleister (insbesondere datenverarbeitende Unternehmen) heranzuziehen. Die Beteiligung fachkundiger Dritter zur Mandatsbearbeitung (z. B. andere Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte) bedarf der Einwilligung und des Auftrags des Auftraggebers. Der Steuerberater ist nicht berechtigt und verpflichtet, diese Dritten ohne Auftrag des Auftraggebers hinzuzuziehen.

4. Elektronische Kommunikation, Datenschutz³

- (1) Der Steuerberater ist berechtigt, personenbezogene Daten des Auftraggebers im Rahmen der erteilten Aufträge maschinell zu erheben und in einer automatisierten Datei zu verarbeiten oder einem Dienstleistungsrechenzentrum zur weiteren Auftragsverarbeitung zu übertragen.
- (2) Der Steuerberater ist berechtigt, in Erfüllung seiner Pflichten nach der DSGVO und dem Bundesdatenschutzgesetz einen Beauftragten für den Datenschutz zu bestellen. Sofern dieser Beauftragte für den Datenschutz nicht bereits nach Ziff. 2 Abs. 1 Satz 3 der Verschwiegenheitspflicht unterliegt, hat der Steuerberater dafür Sorge zu tragen, dass der Beauftragte für den Datenschutz sich mit Aufnahme seiner Tätigkeit zur Wahrung des Datengeheimnisses verpflichtet.
- (3) Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die Verwendung elektronischer Kommunikationsmittel (E-Mail etc.) mit Risiken für die Vertraulichkeit der Kommunikation verbunden sein kann. In Kenntnis dessen stimmt der Auftraggeber der Nutzung elektronischer Kommunikationsmittel durch den Steuerberater zu.

5. Mängelbeseitigung

- (1) Bei etwaigen Mängeln ist dem Steuerberater Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
- (2) Offenbare Unrichtigkeiten (z. B. Schreibfehler, Rechenfehler) können vom Steuerberater jederzeit, auch Dritten gegenüber, berichtigt werden. Sonstige Mängel darf der Steuerberater Dritten gegenüber mit Einwilligung des Auftraggebers berichtigen. Die Einwilligung ist nicht erforderlich, wenn berechnete Interessen des Steuerberaters den Interessen des Auftraggebers vorgehen.

6. Haftung

- (1) Der Anspruch des Auftraggebers aus dem Auftragsverhältnis mit dem Steuerberater auf Ersatz eines fahrlässig verursachten Schadens wird auf 1.000.000,00 €⁴ (in Worten: eine Million €) begrenzt.⁵
Die Haftungsbegrenzung bezieht sich allein auf Fahrlässigkeit. Die Haftung für Vorsatz bleibt insoweit unberührt. Von der Haftungsbegrenzung ausgenommen sind Haftungsansprüche für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Die Haftungsbegrenzung gilt für die gesamte Tätigkeit des Steuerberaters für den Auftraggeber, also insbesondere auch für eine Ausweitung des Auftragsinhalts; einer erneuten Vereinbarung der Haftungsbegrenzung bedarf es insoweit nicht. Die Haftungsbegrenzung gilt auch gegenüber Dritten, soweit diese in den Schutzbereich des Auftragsverhältnisses fallen; § 334 BGB wird insoweit ausdrücklich nicht abbedungen. Einzelvertragliche Haftungsbegrenzungsvereinbarungen gehen dieser Regelung vor, lassen die Wirksamkeit dieser Regelung jedoch – soweit nicht ausdrücklich anders geregelt – unberührt.

¹ Bei online abgeschlossenen Verträgen mit Verbrauchern ist der DWS-Vordruck Nr. 1130 „Muster-Widerrufsbelehrung, Muster-Zustimmungserklärung und Muster-Widerrufsförmular für online abgeschlossene Verbrauchermäandate“ zu beachten. Auf die weiterführenden Hinweise im DWS-Merkblatt Nr. 1001 wird verwiesen.

² Der Begriff „Steuerberater“ umfasst jeweils auch Steuerbevollmächtigte.

³ Zur Verarbeitung personenbezogener Daten muss zudem eine Rechtsgrundlage aus Art. 6 DSGVO einschlägig sein. Der Steuerberater muss außerdem die Informationspflichten gem. Art. 13 oder 14 DSGVO durch Übermittlung zusätzlicher Informationen erfüllen. Hierzu sind die Hinweise und Erläuterungen im DWS-Hinweisblatt Nr. 1007 zu den DWS-Vordrucken Nr. 1005 „Datenschutzinformationen für Mandanten“ und Nr. 1006 „Datenschutzinformation zur Verarbeitung von Beschäftigten-daten“ zu beachten.

⁴ Bitte Betrag einsetzen. Für die Wirksamkeit dieser Haftungsbegrenzung muss bei einer Einzelkanzlei ein Betrag von mindestens 1 Mio. € angegeben werden und die vertragliche Versicherungssumme muss mindestens auch in dieser Höhe bestehen; anderenfalls ist die Ziffer 6 nicht rechtswirksam. Für Berufsausübungsgesellschaften gelten höhere Beträge (siehe Fn. 5). Auf die weiterführenden Hinweise im DWS-Merkblatt Nr. 1001 wird verwiesen.

⁵ Nach § 55f Abs. 1 StBerG ist jede Berufsausübungsgesellschaft, gleich welcher Rechtsform, zum Abschluss und zur Unterhaltung einer Berufshaftpflichtversicherung verpflichtet. Differenziert geregelt ist die Höhe der erforderlichen Versicherungssumme, je nachdem, ob durch die Rechtsform eine Beschränkung der Haftung vorliegt (vgl. § 55f Abs. 2 und 3 StBerG). Nach § 67a Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 StBerG kann die Haftung durch allgemeine Geschäftsbedingungen auf den vierfachen Betrag der Mindestversicherungssumme begrenzt werden, wenn insoweit Versicherungsschutz besteht. Die vertragliche Versicherungssumme muss den Vorgaben hinsichtlich des einzelnen Schadensfalles entsprechen; anderenfalls ist die Ziffer 6 nicht wirksam. Auf die Hinweise im DWS-Merkblatt Nr. 1001 wird verwiesen.



© 01/2025 DWS Steuerberater Medien GmbH
Bestellservice: Postfach 023553 · 10127 Berlin · Telefon 0 30 / 2 88 85 66 · Telefax 0 30 / 28 88 56 70
E-Mail: info@dws-medien.de · Internet: www.dws-medien.de

Lizenziert für das Jahr 2025

Nr.
5.1

Alle Rechte vorbehalten. Es ist nicht gestattet, die Produkte ganz oder teilweise nachzudrucken bzw. auf fotomechanischem Weg zu vervielfältigen. Dieses Produkt wurde mit äußerster Sorgfalt bearbeitet, für den Inhalt kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

– 2 –

- (2) Die Haftungsbegrenzung gilt, wenn entsprechend hoher Versicherungsschutz bestanden hat, rückwirkend von Beginn des Mandatsverhältnisses bzw. dem Zeitpunkt der Höherversicherung an und erstreckt sich, wenn der Auftragsumfang nachträglich geändert oder erweitert wird, auch auf diese Fälle.
- (3) Die Erteilung mündlicher Auskünfte gehört nicht zu den vertraglichen Hauptleistungspflichten des Steuerberaters. Sie bergen die Gefahr insbesondere einer unvollständigen mündlichen Darlegung des zu beurteilenden Sachverhalts sowie von Missverständnissen zwischen Steuerberater und Auftraggeber. Deshalb wird vereinbart, dass der Steuerberater nur für in Textform erteilte Auskünfte einzutreten hat und die Haftung für fahrlässig falsche mündliche Auskünfte des Steuerberaters oder seiner Mitarbeiter ausgeschlossen ist.
- (4) Schadensersatzansprüche des Auftraggebers, mit Ausnahme solcher aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, verjähren in 18 Monaten zum Jahresende ab Kenntnis oder grob fahrlässiger Unkenntnis des Auftraggebers von den Ansprüchen, spätestens aber in fünf Jahren zum Jahresende ab der Anspruchsentstehung. Maßgeblich ist die früher endende Frist.
- 7. Pflichten des Auftraggebers; unterlassene Mitwirkung und Annahmeverzug des Auftraggebers**
- (1) Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er dem Steuerberater unaufgefordert alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen vollständig und so rechtzeitig zu übergeben, dass dem Steuerberater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Der Auftraggeber ist verpflichtet, alle Mitteilungen des Steuerberaters zur Kenntnis zu nehmen und bei Zweifelsfragen Rücksprache zu halten.
- (2) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit des Steuerberaters oder seiner Erfüllungsgehilfen beeinträchtigen könnte.
- (3) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Arbeitsergebnisse des Steuerberaters nur mit dessen Einwilligung weiterzugeben, soweit sich nicht bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt.
- (4) Setzt der Steuerberater beim Auftraggeber Datenverarbeitungsprogramme ein, so ist der Auftraggeber verpflichtet, den Hinweisen des Steuerberaters zur Installation und Anwendung der Programme nachzukommen. Des Weiteren ist der Auftraggeber verpflichtet, die Programme nur in dem vom Steuerberater vorgeschriebenen Umfang zu nutzen, und er ist auch nur in dem Umfang zur Nutzung berechtigt. Der Auftraggeber darf die Programme nicht verbreiten. Der Steuerberater bleibt Inhaber der Nutzungsrechte. Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was der Ausübung der Nutzungsrechte an den Programmen durch den Steuerberater entgegensteht.
- (5) Unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Ziff. 7 Abs. 1 bis 4 oder anderweitig obliegende Mitwirkung oder kommt er mit der Annahme der vom Steuerberater angebotenen Leistung in Verzug, so ist der Steuerberater berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen. Unberührt bleibt der Anspruch des Steuerberaters auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, und zwar auch dann, wenn der Steuerberater von dem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.
- 8. Urheberrechtsschutz**
- Die Leistungen des Steuerberaters stellen dessen geistiges Eigentum dar. Sie sind urheberrechtlich geschützt. Eine Weitergabe von Arbeitsergebnissen außerhalb der bestimmungsgemäßen Verwendung ist nur mit vorheriger Zustimmung des Steuerberaters in Textform zulässig.
- 9. Vergütung, Vorschuss und Aufrechnung**
- (1) Die Vergütung (Gebühren und Auslagensatz) des Steuerberaters für seine Berufstätigkeit nach § 33 StBerG bemisst sich nach der Steuerberatervergütungsverordnung (StBVV). Eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung kann in Textform vereinbart werden. Die Vereinbarung einer niedrigeren Vergütung ist nur in außergerichtlichen Angelegenheiten zulässig. Sie muss in einem angemessenen Verhältnis zu der Leistung, der Verantwortung und dem Haftungsrisiko des Steuerberaters stehen.
- (2) Für Tätigkeiten, die in der StBVV keine Regelung erfahren (z. B. § 57 Abs. 3 Nr. 2 und 3 StBerG), gilt die vereinbarte Vergütung, anderenfalls die für diese Tätigkeit vorgesehene gesetzliche Vergütung, ansonsten die übliche Vergütung (§§ 612 Abs. 2 und 632 Abs. 2 BGB).
- (3) Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch des Steuerberaters ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig. Etwaige Ansprüche des Auftraggebers auf Rückzahlung einer gezahlten Vergütung verjähren in 18 Monaten zum Jahresende nach Zugang der Rechnung beim Auftraggeber.
- (4) Für bereits entstandene und voraussichtlich entstehende Gebühren und Auslagen kann der Steuerberater einen Vorschuss fordern. Wird der geforderte Vorschuss nicht gezahlt, kann der Steuerberater nach vorheriger Ankündigung seine weitere Tätigkeit für den Auftraggeber einstellen, bis der Vorschuss eingeht. Der Steuerberater wird seine Absicht, die Tätigkeit einzustellen, dem Auftraggeber rechtzeitig bekanntgeben, wenn dem Auftraggeber Nachteile aus einer Einstellung der Tätigkeit erwachsen können. Für den Steuerberater ist eine Verrechnung von Vorschüssen mit allen fälligen Forderungen aus dem Auftragsverhältnis möglich, unabhängig davon, für welche Tätigkeit der Vorschuss gefordert wurde.
- (5) Der Auftraggeber kommt in Verzug, wenn er nicht innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum zahlt.
- 10. Beendigung des Auftrags**
- (1) Der Auftrag endet mit Erfüllung der vereinbarten Leistungen, durch Ablauf der vereinbarten Laufzeit oder durch Kündigung. Der Auftrag endet nicht durch den Tod, durch den Eintritt der Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch deren Auflösung.
- (2) Der Auftrag kann – wenn und soweit er einen Dienstvertrag i. S. d. §§ 611, 675 BGB darstellt – von jedem Vertragspartner außerordentlich gekündigt werden, es sei denn, es handelt sich um ein Dienstverhältnis mit festen Bezügen, § 627 Abs. 1 BGB; die Kündigung hat in Textform zu erfolgen. Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen werden soll, bedarf es einer Vereinbarung zwischen Steuerberater und Auftraggeber.
- (3) Mit Beendigung des Auftrags hat der Auftraggeber dem Steuerberater die beim Auftraggeber zur Ausführung des Auftrags eingesetzten Datenverarbeitungsprogramme einschließlich angefertigter Kopien sowie sonstige Programmunterlagen unverzüglich herauszugeben bzw. zu löschen.
- (4) Nach Beendigung des Auftragsverhältnisses sind die Unterlagen beim Steuerberater abzuholen.
- (5) Endet der Auftrag vor seiner vollständigen Ausführung, so richtet sich der Vergütungsanspruch des Steuerberaters nach den gesetzlichen Regelungen, insbesondere § 12 Abs. 4 StBVV. Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen werden soll, bedarf es einer gesonderten Vereinbarung in Textform.
- 11. Zurückbehaltungsrecht in Bezug auf Arbeitsergebnisse und Unterlagen**
- (1) Der Steuerberater kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurückgibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen und zurückbehalten oder dies im Wege der elektronischen Datenverarbeitung vornehmen.
- (2) Der Steuerberater kann die Herausgabe der Dokumente verweigern, bis er wegen seiner Gebühren und Auslagen befriedigt ist (§ 66 Abs. 3 StBerG). Hinsichtlich der Arbeitsergebnisse gilt ein vertragliches Zurückbehaltungsrecht als vereinbart.
- 12. Gerichtsstand, Erfüllungsort, Information VSBG**
- (1) Für den Auftrag, seine Ausführung und sich hieraus ergebende Ansprüche gilt ausschließlich deutsches Recht. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, sofern der Auftraggeber Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist, die berufliche Niederlassung des Steuerberaters. Dies gilt auch für den Fall, dass der Auftraggeber nach Auftragserteilung seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort in das Ausland verlegt oder der Wohnsitz oder gewöhnliche Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt sind.
- (2) Der Steuerberater ist nicht bereit, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen (§§ 36, 37 VSBG).⁶
- 13. Wirksamkeit bei Teilnichtigkeit**
- Sollten einzelne Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

⁶ Falls die Durchführung von Streitbeilegungsverfahren vor der Verbraucherschlichtungsstelle gewünscht ist, ist das Wort „nicht“ zu streichen. Auf die zuständige Verbraucherschlichtungsstelle ist in diesem Fall unter Angabe von deren Anschrift und Website hinzuweisen.