

Referat 27 - Wirtschaftlichkeit und Datenmanagement	Datum: 02.06.2026	Geschäftszeichen: 27001-4057
---	-------------------	------------------------------

Gremium: Bezirkstag	beschließend nach §§ 2 und 3 GeschO
Sitzung am: 16.07.2026	öffentlich

Betreff:

Sonderfinanzierung Sanierung Hauptdach des GMU

Anlagen:

Anlage_Antrag_GMU-Finanzierungsplan-Sanierung

Anlage_Antrag_GMU-Fotos

Antrag_GMU_20260510

Beschlussvorlage

27/BV/135/2026

Öffentlich nach §20 Abs. 1 GeschO

Bezug zum 3. Sozialbericht 2.1.2.

I. Sachverhalt

Der Gehörlosenverband München und Umland e.V. ist die Interessenvertretung der Gehörlosen in München und Umland. Er ist Träger des Gehörlosenzentrums in der Lohengrinstraße 11 in München. Dieses wurde vom GMU im Jahr 2001 eröffnet und ist seitdem ein wichtiger Bestandteil in der Versorgung von gehörlosen und hörgeschädigten Menschen. Der Bezirk Oberbayern fördert das GMU bzw. das Gehörlosenzentrum im Rahmen der überregionalen Offenen Behindertenarbeit, außerdem die Gebärdensprachdolmetschervermittlung, den Telekommunikationsdienst TEKOS-ALL sowie einen gesonderten Betriebskostenzuschuss. Der GMU hat einen Antrag auf anteilige Übernahme der benötigten Kosten für die Sanierung des Hauptdaches gestellt (siehe Anlage).

Weiterhin soll der Parkplatz saniert werden. Hierfür wurde keine Förderung beim Bezirk Oberbayern beantragt.

Aus den Antragsunterlagen wird deutlich, dass aufgrund des Zustandes des Daches eine umfassende Sanierung notwendig ist.

Bei geschätzten Gesamtkosten von insgesamt 1.109.481 Euro für Dach (792.933 Euro) und Parkplatz (316.548 Euro) wurde folgender **Finanzierungsplan** für Dach und Parkplatz durch den GMU vorgelegt:

	Dach	Parkplatz
Bezirk Oberbayern	443.424 €	0 €
Landeshauptstadt München (beantragt)	50.000 €	144.928 €
Landesstiftung Bayern (10 % beantragt)	79.365 €	31.635 €
Bay. Landtag (zugesagt)	192.525 €	62.475 €
Eigenmittel	27.619 €	77.510 €
Summe	792.933 €	316.578 €

Der GMU als Verein ist nicht in der Lage, die anfallenden Kosten allein zu stemmen. Zuschüsse werden daher bereits regelmäßig vom Bezirk Oberbayern als auch der Landeshauptstadt München zu den Betriebs- und Unterhaltskosten gezahlt. Ein weiterer Zuschuss zu den beantragten Sanierungskosten für das Hauptdach ist notwendig.

Die gebundenen Rücklagen des GMU für Gebäudeerweiterung / -Sanierung betragen laut Bilanz zum Stichtag 31.12.2025 insgesamt 235.000 Euro. Damit sollte ein Eigenanteil von 15 % der Sanierungskosten des Daches für den GMU finanzierbar sein. Inwiefern der Parkplatz aktuell zu priorisieren ist, liegt dabei im Ermessen des GMU. Bei dem Ansatz des Eigenanteils des GMU ist mit eingeflossen, dass mit Teilen des Gebäudes Mieteinnahmen erzielt werden (Saalvermietung aber auch Vermietung für einen Restaurantbetrieb).

Die Verwaltung schlägt daher für die Finanzierung des Daches folgende Verteilung der Restkosten (nach Abzug Förderung Bay. Landtag, Landesstiftung und Eigenmittel) vor:

Gesamtkosten Dach	792.933 €
Bayrischer Landtag	192.525 € (bereits zugesagt)
Landesstiftung Bayern	79.293 € (beantragt)
Eigenmittel	118.940 € (15 %)
Restkosten	402.175 €

Verteilung der Restkosten anhand der Förderungen im Jahr 2025:

Bezirk Oberbayern (57,36 %)	230.688 €
Landeshauptstadt München (42,64 %)	171.487 €

Hinweis: Bei der Landeshauptstadt wurde über den Antrag noch nicht entschieden.

Aufgrund der im laufenden Haushaltsjahr nicht eingeplanten Mittel, wird vorgeschlagen, die Fördersumme aufzuteilen. D.h. 100.000 Euro aus Restmitteln von 2026 aufzuwenden sowie für 2027 den Restbetrag von 130.688 € in die Haushaltsplanung aufzunehmen.

II. Finanzierungsvorschlag

HHSt.1. 47010.70000 (2026: 100.000 Euro; 2027: 130.688 Euro)

Beschlussvorschlag

Der Bezirk Oberbayern bewilligt dem Gehörlosenverband München und Umland e.V. einen Zuschuss zu den Sanierungskosten des Hauptdaches des Gehörlosenzentrums München in Höhe von 230.688 Euro. Der Betrag wird aufgeteilt auf die Haushaltsjahre 2026 (100.000 Euro) und 2027 (130.688 Euro). Ein Nachweis über sämtliche Kosten ist nach Abschluss der Maßnahmen dem Zuschusswesen vorzulegen.