

FINANZIERUNGSPLAN der Sanierung

für Dach des Hauptgebäudes und Parkplatz Teil II

erhebliche Preissteigerung März 2026 im Vergleich zu 2024

- Aufgaben im Bereich Dienstleistung und Anlaufstelle für Taube Menschen -

Änderungsstand:

09.05.2026 / CS

Erstellt am:

29.06.2025 / CS

KOSTENAUFSTELLUNG

der Sanierung für Dach des Hauptgebäudes und Parkplatz Teil II

Pos.	Welcher Bereich	Berechnung	Einzelkosten brutto	Gesamtkosten brutto
1.	Für Dach des Hauptgebäudes			
	Bau und Sanierung	Kostenschätzung brutto laut Architekt Vogginger vom 10.04.2026	660.777,25 €	660.777,25 €
	Baunebenkosten	in der Regel 20% brutto	132.155,45 €	132.155,45 €
Gesamtkosten für Dach des Hauptgebäudes			brutto	792.932,70 €
			(früherer Stand: Frühjahr 2024 400.620,00 €)	
Bau und Sanierung liegen laut aktueller Kostenschätzung – bedingt durch gestiegene Preise – derzeit leider bei rund 800.000,00 €.				
2.	Für den Parkplatz Teil II:			
	Entwässerungsanlage, Gutachten, Anträge	Kostenschätzung brutto bedingt durch die Preissteigerung	63.948,02 €	63.948,02 €
	Neugestaltung der Oberfläche mit Pflasterung rund	Kostenschätzung brutto bedingt durch die Preissteigerung	200.000,00 €	200.000,00 €
	Baunebenkosten	in der Regel ca. 20% brutto	52.600,00 €	52.600,00 €
Gesamtkosten für den Parkplatz Teil II:			brutto	316.548,02 €
			(früherer Stand: Frühjahr 2024 193.968,02 €)	
Bau und Sanierung liegen laut aktueller Kostenschätzung – bedingt durch gestiegene Preise – derzeit leider bei rund 316.548,02 €.				
3.	Gesamt der Sanierung des Daches und des Parkplatzes			1.109.480,72 €

FINANZIERUNGSANTEILE

der Sanierung für Haupt-Dach und Parkplatz Teil II

Pos.	welche Zuschüsse	Bewilligung schon da?	beantragt	Ergebnis	nur Dach in Euro	nur Parkplatz in Euro
	die Kostenschätzung brutto			brutto 1.109.480,72 €	792.932,70 € 71,5%	316.548,02 € 28,5%
1.	Bay. Landtag	ja ./ 18% Eigenmittel	300.000,00 €	gesamt 255.000,00 €	192.525,00 €	62.475,00 €
2.	Landesstiftung Bayern	noch nicht noch Antrag		soll 10 % t von Gesamtkosten 1.110.000,00 €	79.365,00 €	31.635,00 €
3.	Bezirk Oberbayern	noch nicht noch Antrag		soll summi siehe Vorschlag zur Darstellung der Kostenanteile für die Sanierung	443.424,00 €	0,00 €
4.	LHM	noch nicht noch Antrag		soll summi siehe Vorschlag zur Darstellung der Kostenanteile für die Sanierung	50.000,00 €	144.928,00 €
5.						
6.	Eigenmittel (Spenden)			gesamt 105.128,72 €	27.618,70 €	77.510,02 €
7.	Differenz noch offen				0,00 €	0,00 €