

# Bezirksgüterverwaltung Haar

## Wirtschaftsplan 2026/2027

- Vorbericht
- Erläuterungen
- Erfolgsplan
- Vermögensplan
- Finanzplan
- Investitionsprogramm

## Vorbericht nach § 3 KommHV zum Wirtschaftsplan 2026/2027

Güter des Bezirks Oberbayern:

Haar  
Taufkirchen/Vils  
Gabersee

Sitz der Verwaltung:

Vockestr. 97  
85540 Haar  
Tel.: 089/46 90 91

Referent:

Bezirksrat  
Dr. Michael Schanderl  
Brucker Str. 12B  
82275 Emmering

## 1. Allgemeines:

Die Bezirksgüter werden nach der Eigenbetriebsverordnung (EBV) bewirtschaftet.

Der vorliegende Wirtschaftsplan umfasst das in der Landwirtschaft übliche Wirtschaftsjahr vom 01.07.2026 bis 30.06.2027.

Die Buchhaltung wird von der Güterverwaltung selbst durchgeführt, der Jahresabschluss wird seit 01.07.2013 von der Steuerkanzlei Theresia Leitenbacher, 83317 Teisendorf erstellt.

Der Kontenplan wurde dem „Datev“-Buchführungsprogramm für Landwirtschaft entnommen.

*Die Güterverwaltung umfasst die Güter Haar, Taufkirchen/Vils und Gabersee mit einer Gesamtfläche von 607 ha. Die Hofstelle in Gabersee (Gut Gern) ist verpachtet, wobei die Flächen von Haar aus bewirtschaftet werden. Die Hofstelle Taufkirchen/Vils wird für die Bewirtschaftung der umliegenden Flächen benötigt.*

| Flächenübersicht in ha       | Haar             | Gabersee        | Taufkirchen/Vils |
|------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Gesamtfläche                 | 302,38 ha        | 198,74 ha       | 105,90 ha        |
| davon Acker (bewirtschaftet) | <b>141,15 ha</b> | <b>52,54 ha</b> | <b>66,13 ha</b>  |
| Forst                        | 143,80 ha        | 71,42 ha        | 13,70 ha         |
| Hofraum                      | 2,48 ha          | --- ha          | 1,30 ha          |
| Grünland                     | --- ha           | 11,88 ha        | 6,16 ha          |
| Ackerland (verp.)            | 6,17 ha          | 24,68 ha        | 16,23 ha         |
| Grünland (verp.)             | --- ha           | 24,01 ha        | 1,56 ha          |
| Grundstücke (verp.)          | 8,78 ha          | 14,21 ha        | 0,82 ha          |
|                              |                  |                 |                  |
|                              |                  |                 |                  |

## Anbauverhältnisse in ha lt. Anbauplan 2024/2025

| Ackerland |  | durchschn. Ertrag/ha | Gesamternte/dt |
|-----------|--|----------------------|----------------|
|-----------|--|----------------------|----------------|

|                    |           |        |           |
|--------------------|-----------|--------|-----------|
| davon:             |           |        |           |
| Winterweizen       | 74,97 ha  | 70 dt  | 5.248 dt  |
| Braugerste         | 12,77 ha  | 65 dt  | 830 dt    |
| Silomais           | 124,11 ha | 450 dt | 55.850 dt |
| Körnermais         | 5,53 ha   | 95 dt  | 525 dt    |
| Klee gras          | 5,05 ha   | 380 dt | 1.919 dt  |
| Winterweizen (öko) | - ha      | 50 dt  | - dt      |
| Wintergerste (öko) | 18,29 ha  | 45 dt  | 823 dt    |
| Silomais (öko)     | 3,92 ha   | 350 dt | 1.372 dt  |
| Klee gras (öko)    | 11,67 ha  | 370 dt | 4.318 dt  |
|                    |           |        |           |

|                              |                  |  |  |
|------------------------------|------------------|--|--|
| Blühfläche, Hecken, GWR, ÖVF | 3,51 ha          |  |  |
|                              |                  |  |  |
|                              |                  |  |  |
| <b>Gesamt:</b>               | <b>259,82 ha</b> |  |  |
|                              |                  |  |  |
|                              |                  |  |  |

## **2. Ergebnis Wirtschaftsjahr 2024/2025:**

Der Jahresabschluss 2024/2025 weist einen Gewinn in Höhe von 417.913,65 € aus. Das Ergebnis liegt somit 117.913,65 € über dem Planansatz für 2024/2025 mit 300.000,00 €.

## **3. Überblick über das laufende Wirtschaftsjahr 2025/2026:**

### **Landwirtschaft:**

Die Vermarktung der landwirtschaftlichen Erzeugnisse konnte im Frühjahr 2026 auf einem Preisniveau ähnlich dem Vorjahr abgeschlossen werden. Die steigenden Preise für Energie erhöhen zunehmend die Ausgaben für Treibstoff und Düngemittel.

### **Forst:**

Der Schwerpunkt im Forst liegt bei Verkehrssicherungsmaßnahmen entlang von Wegen und Bahnlinien. Die Holzpreise bewegen sich aktuell auf hohem Niveau.

### **Gebäude:**

An der Hofstelle Taufkirchen/Vils wurde der Fassadenanstrich des Rückgebäudes erneuert. In Haar erhalten die Hoftore einen neuen Anstrich.

### **Besonderheiten:**

Im Herbst 2025 wurde im Rahmen eines Projektes das sogenannte „Hilgermoos“ in Taufkirchen Vils mit einer Ausdehnung von ca. 1,2 ha wieder vernässt.  
Zur Verbesserung der Klimabilanz der Güterverwaltung wurde der Fuhrpark auf HVO-100 Kraftstoff umgestellt.  
Dieser Kraftstoff gilt zu 85% klimaneutral.

### **4. Vorschau auf das WJ 2026/2027:**

Der Erfolgsplan für das Wirtschaftsjahr 2026/2027 weist unter Vorbehalt, der in der Landwirtschaft allgemein gültigen Risiken, einen Gewinn von 270.000,00 Euro aus.

### **Anschaffungen:**

Neuanschaffungen sind im Wirtschaftsjahr 2026/2027 nicht geplant.

| Konto    | Bezeichnung                               | Planansatz<br>2026/27 | Planansatz<br>2025/26 | Ergebnis<br>2024/25 |
|----------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
|          | <b>Landwirtschaftliche Produktion</b>     |                       |                       |                     |
| 4000 030 | Winterweizen (öko)                        | -                     | 11.000                | 10.593,90           |
| 4000 031 | Winterweizen                              | 89.000                | 85.000                | 83.654,07           |
| 4000 042 | Wintergerste (öko)                        | 18.200                | -                     | -                   |
| 4000 043 | Sommergerste (öko)                        | -                     | -                     | 1.583,26            |
| 4000 044 | Braugerste                                | 14.900                | 37.000                | 50.445,36           |
| 4000 162 | Stroh                                     | 13.000                | 10.000                | 15.211,23           |
| 4080 056 | Silomais (öko)                            | 6.400                 | 16.400                | 12.521,59           |
| 4080 057 | Silomais                                  | 183.500               | 168.500               | 158.595,28          |
| 4080 059 | Körnermais                                | 4.500                 | -                     | 4.613,00            |
| 4080 159 | Klee gras                                 | -                     | -                     | 14.700,00           |
|          |                                           | <b>329.500</b>        | <b>328.000</b>        | <b>351.917,69</b>   |
|          | <b>Forst</b>                              |                       |                       |                     |
| 4315 478 | Stammholz Fichte                          | 32.000                | 26.000                | 43.307,55           |
| 4315 487 | Sonstige Forsterzeugnisse (Hackschnitzel) | 5.000                 | 7.000                 | 2.804,49            |
| 4315 607 | Brennholz                                 | 8.000                 | 7.000                 | 9.118,44            |
|          |                                           | <b>45.000</b>         | <b>40.000</b>         | <b>55.230,48</b>    |
|          | <b>Dienstleistungen</b>                   |                       |                       |                     |
| 4470 685 | Lohnarbeit MR, Maschinenvermietung        | 14.500                | 12.000                | 14.175,71           |
| 4470 000 | Erträge Lohnarbeit                        | 2.000                 | -                     | 2.050,13            |
|          |                                           | <b>16.500</b>         | <b>12.000</b>         | <b>16.225,84</b>    |

| <b>Erfolgsplan</b> |                                                     | <b>Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils –Gabersee</b> |                               | <b>Erträge</b>              |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Konto</b>       | <b>Bezeichnung</b>                                  | <b>Planansatz<br/>2026/27</b>                                   | <b>Planansatz<br/>2025/26</b> | <b>Ergebnis<br/>2024/25</b> |
|                    | <b>Sonstige Erträge Landwirtschaft</b>              |                                                                 |                               |                             |
| 4480 000           | <b>Sonstige Erträge</b>                             | 1.500                                                           | 2.500                         | 759,75                      |
| 4480 876           | <b>Auflösung PRA Entschädigung Haar 1/25</b>        | 19.800                                                          | 19.800                        | 19.808,80                   |
| 4480 877           | <b>Auflösung PRA Pflege Haar 12/259</b>             | 14.600                                                          | 14.600                        | 14.684,52                   |
| 4480 000           | <b>Auflösung PRA Entsch. Taufkirchen/Vils 1/25</b>  | 29.200                                                          | 29.200                        | 29.206,80                   |
| 4570 000           | <b>Pachterträge Rübenquote 19%</b>                  | 1.500                                                           | 1.500                         | 1.523,61                    |
| 4860 874           | <b>Entschädigung (Gab.)</b>                         | 24.500                                                          | 24.500                        | 26.252,00                   |
| 4870 000           | <b>Pachterträge LuF</b>                             | 66.500                                                          | 62.000                        | 66.818,41                   |
| 4872 000           | <b>Gartenpachten</b>                                | 1.600                                                           | 1.200                         | 1.601,10                    |
| 4873 000           | <b>Nutzungsentgelt Funkturm</b>                     | 4.600                                                           | 4.600                         | 4.279,92                    |
| 4874 000           | <b>Erträge aus Jagdpacht 19%</b>                    | 800                                                             | 800                           | 781,51                      |
| 4875 000           | <b>Ausschüttung Jagdschilling</b>                   | 300                                                             | 100                           | 566,45                      |
| 4876 000           | <b>Erbpacht Regenrückhaltebecken</b>                | 3.000                                                           | 3.000                         | 2.896,59                    |
| 4877 000           | <b>Pacht Waldschwimmbad</b>                         | 200                                                             | 300                           | 250,00                      |
| 4878 000           | <b>Erbpacht Umspannwerk</b>                         | 8.900                                                           | 8.900                         | 8.900,00                    |
| 4880 000           | <b>Mieterträge</b>                                  | 150.000                                                         | 150.000                       | 147.824,91                  |
|                    |                                                     | <b>327.000</b>                                                  | <b>323.000</b>                | <b>326.154,37</b>           |
|                    |                                                     |                                                                 |                               |                             |
|                    | <b>Bestandsänderung</b>                             |                                                                 |                               |                             |
| 4800 000           | <b>Erhöhung oder Minderung fertiger Erzeugnisse</b> | -                                                               | -                             | <b>-12.483,00</b>           |
|                    |                                                     |                                                                 |                               |                             |

| <b>Erfolgsplan</b> |                                                   | <b>Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils –Gabersee</b> |                               | <b>Erträge</b>              |
|--------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Konto</b>       | <b>Bezeichnung</b>                                | <b>Planansatz<br/>2026/27</b>                                   | <b>Planansatz<br/>2025/26</b> | <b>Ergebnis<br/>2024/25</b> |
|                    | <b>Flächenprämien</b>                             |                                                                 |                               |                             |
| 4985 394           | <b>EU Flächenzahlung</b>                          | 54.300                                                          | 52.000                        | 54.689,68                   |
| 4985 438           | <b>Zuschüsse Forst</b>                            | 6.000                                                           | 9.800                         | 7.104,45                    |
| 4985 448           | <b>Sonstige Zuschüsse LFL</b>                     | 200                                                             | 200                           | 228,00                      |
|                    |                                                   | <b>60.500</b>                                                   | <b>62.000</b>                 | <b>62.022,13</b>            |
|                    | <b>Abgang Anlagevermögen</b>                      |                                                                 |                               |                             |
| 4845 100           | <b>Erlöse – Verkauf von Grundstücken</b>          | -                                                               | -                             | -                           |
| 4845 200           | <b>Erlöse – Verkauf von Maschinen und Geräten</b> | 1.000                                                           | 1.000                         | -                           |
| 4855 100           | <b>Anlageabgänge Grundstücke</b>                  | -                                                               | -                             | -                           |
| 4855 200           | <b>Anlageabgänge Maschinen und Geräte</b>         | -                                                               | -                             | -                           |
|                    |                                                   | <b>1.000</b>                                                    | <b>1.000</b>                  | <b>-</b>                    |
|                    | <b>Sonstige betriebliche Erträge</b>              |                                                                 |                               |                             |
| 4839 000           | <b>Nachzahlung Verkauf Grundstücke</b>            | -                                                               | -                             | -                           |
| 4930 000           | <b>Auflösung Rückstellungen</b>                   | -                                                               | -                             | -                           |
| 4970 000           | <b>Versicherungsentschädigung</b>                 | -                                                               | -                             | 4.432,42                    |
| 7000 000           | <b>Erträge aus Beteiligungen</b>                  | 2.500                                                           | 2.500                         | 4.993,74                    |
| 7100 005           | <b>Zinsen Südzucker AG</b>                        | 1.000                                                           | 500                           | 1.030,56                    |



| Erfolgsplan |                                         | Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils –Gabersee |                       | Aufwendungen        |
|-------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Konto       | Bezeichnung                             | Planansatz<br>2026/27                                    | Planansatz<br>2025/26 | Ergebnis<br>2024/25 |
|             | <b>Pflanzenproduktion</b>               |                                                          |                       |                     |
| 5005 000    | <b>Saat- und Pflanzgut</b>              | 50.000                                                   | 60.000                | 50.451,75           |
| 5010 000    | <b>Düngemittel</b>                      | 50.000                                                   | 30.000                | 42.537,56           |
| 5015 000    | <b>Pflanzenschutz</b>                   | 20.000                                                   | 20.000                | 19.591,58           |
|             |                                         | <b>120.000</b>                                           | <b>110.000</b>        | <b>112.580,89</b>   |
|             | <b>Forst</b>                            |                                                          |                       |                     |
| 5130 485    | <b>Forstpflanzen</b>                    | 1.000                                                    | 1.500                 | 377,50              |
| 5130 592    | <b>Sonstige Kosten</b>                  | 500                                                      | -                     | 171,15              |
|             | <b>Sonstiger Materialaufwand</b>        | <b>1.500</b>                                             | <b>1.500</b>          | <b>548,65</b>       |
| 5225 000    | <b>Nebenkosten Mieten/Pachten</b>       | 70.000                                                   | 90.000                | 108.004,27          |
| 5230 609    | <b>Diesel – HVO 100</b>                 | 25.000                                                   | 20.000                | 23.134,84           |
| 5230 610    | <b>Benzin</b>                           | 200                                                      | 200                   | 20,89               |
| 5230 613    | <b>Ad Blue</b>                          | 300                                                      | 300                   | 380,35              |
|             |                                         | <b>95.500</b>                                            | <b>110.500</b>        | <b>131.540,35</b>   |
|             | <b>Bestandsveränderungen</b>            |                                                          |                       |                     |
| 5880 000    | <b>Bestandsveränderungen RHB</b>        | -                                                        | -                     | - 9.231,00          |
| 5880 600    | <b>Bestandsveränderungen Diesel/Öle</b> | -                                                        | -                     | - 5.179,00          |
|             |                                         |                                                          |                       | <b>- 14.410,00</b>  |

| Erfolgsplan |                                             | Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils –Gabersee |                       | Aufwendungen        |  |
|-------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--|
| Konto       | Bezeichnung                                 | Planansatz<br>2026/27                                    | Planansatz<br>2025/26 | Ergebnis<br>2024/25 |  |
|             | <b>Aufwendungen für bezogene Leistungen</b> |                                                          |                       |                     |  |
| 5004 630    | <b>Bodenuntersuchung</b>                    | 500                                                      | 500                   | 134,85              |  |
| 5004 860    | <b>Beratungsgebühren Pflanzenbau</b>        | 1.000                                                    | 1.800                 | 816,81              |  |
|             |                                             | <b>1.500</b>                                             | <b>2.300</b>          | <b>951,66</b>       |  |
|             | <b>Forstwirtschaft</b>                      |                                                          |                       |                     |  |
| 5149 001    | <b>Lohnarbeit Forst</b>                     | 40.000                                                   | 45.000                | 33.067,33           |  |
| 5149 002    | <b>Maschinenring Forst</b>                  | -                                                        | -                     | -                   |  |
| 5149 661    | <b>Betriebsleitung Forstverwaltung</b>      | 12.000                                                   | 8.000                 | 11.846,82           |  |
|             |                                             | <b>52.000</b>                                            | <b>53.000</b>         | <b>44.914,15</b>    |  |
|             | <b>Lohnarbeit, Maschinenmiete</b>           |                                                          |                       |                     |  |
| 5900 000    | <b>Fremdleistungen (Lohnunternehmer)</b>    | 30.000                                                   | 30.000                | 27.241,09           |  |
| 5900 001    | <b>Fremdleistungen (MR)</b>                 | 35.000                                                   | 35.000                | 33.295,48           |  |
|             |                                             | <b>65.000</b>                                            | <b>65.000</b>         | <b>60.536,57</b>    |  |
|             | <b>Personalaufwand</b>                      |                                                          |                       |                     |  |
| 6020 000    | <b>Löhne und Gehälter</b>                   | 115.000                                                  | 112.000               | 110.224,28          |  |
| 6070 000    | <b>Rückstellung Urlaub/Überstunden</b>      | -                                                        | -                     | 8.100,00            |  |
|             |                                             | <b>115.000</b>                                           | <b>112.000</b>        | <b>118.324,28</b>   |  |

| Erfolgsplan |                                                    | Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils –Gabersee |                       | Aufwendungen        |  |
|-------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--|
| Konto       | Bezeichnung                                        | Planansatz<br>2026/27                                    | Planansatz<br>2025/26 | Ergebnis<br>2024/25 |  |
|             | <b>Soziale Abgaben</b>                             |                                                          |                       |                     |  |
| 6110 000    | <b>Gesetzliche Sozialaufwendungen</b>              | 22.000                                                   | 21.000                | 21.225,31           |  |
| 6120 000    | <b>Beiträge Berufsgenossenschaft</b>               | 7.000                                                    | 8.000                 | 6.763,45            |  |
| 6140 000    | <b>Aufwendungen Altersversorgung</b>               | 9.000                                                    | 8.500                 | 8.762,70            |  |
|             |                                                    | <b>38.000</b>                                            | <b>37.500</b>         | <b>36.751,46</b>    |  |
|             | <b>Abschreibungen</b>                              |                                                          |                       |                     |  |
| 6221 000    | <b>Abschreibung Fuhrpark</b>                       | 12.000                                                   | 21.000                | 11.930,00           |  |
| 6222 000    | <b>Abschreibung Betriebsvorrichtungen</b>          | 2.500                                                    | 2.500                 | 2.461,00            |  |
| 6223 000    | <b>Abschreibung Maschinen und Geräte</b>           | 18.000                                                   | 18.000                | 18.448,18           |  |
|             |                                                    | <b>32.500</b>                                            | <b>41.500</b>         | <b>32.839,18</b>    |  |
|             | <b>Unterhalt und Reparaturen</b>                   |                                                          |                       |                     |  |
| 6452 000    | <b>Instandhaltung Wirtschaftsgebäude</b>           | 17.000                                                   | 45.000                | 874,59              |  |
| 6461 000    | <b>Instandhaltung Betriebsvorrichtungen</b>        | -                                                        | 2.000                 | -                   |  |
| 6462 000    | <b>Instandhaltung und Rep. Maschinen u. Geräte</b> | 25.000                                                   | 25.000                | 16.201,29           |  |
| 6462 733    | <b>Ersatzteile Maschinen und Geräte</b>            | 20.000                                                   | 15.000                | 17.922,96           |  |
| 6464 000    | <b>Instandhaltung Heizanlagen (Anteil)</b>         | 500                                                      | 500                   | 500,56              |  |
| 6490 000    | <b>Instandhaltung Felddrainagen, Wegebau</b>       | 10.500                                                   | 12.500                | 4.911,44            |  |
|             |                                                    | <b>73.000</b>                                            | <b>100.000</b>        | <b>40.410,84</b>    |  |

| Erfolgsplan |                                            | Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils –Gabersee |                       | Aufwendungen        |
|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Konto       | Bezeichnung                                | Planansatz<br>2026/27                                    | Planansatz<br>2025/26 | Ergebnis<br>2024/25 |
|             | <b>Raumkosten Betrieb</b>                  |                                                          |                       |                     |
| 6325 868    | <b>Strom (Betrieb)</b>                     | 3.500                                                    | 3.500                 | 2.620,92            |
| 6325 869    | <b>Gas - Betrieb</b>                       | 3.500                                                    | 3.000                 | 2.737,73            |
| 6325 870    | <b>Wasser</b>                              | 500                                                      | 300                   | 332,41              |
| 6325 873    | <b>Abwasser</b>                            | 300                                                      | 300                   | 70,92               |
| 6330 000    | <b>Gebäudereinigung, Reinigungsartikel</b> | -                                                        |                       | -                   |
|             |                                            | <b>7.800</b>                                             | <b>7.100</b>          | <b>5.761,98</b>     |
|             | <b>Versicherungen</b>                      |                                                          |                       |                     |
| 6400 786    | <b>Haftpflichtversicherung kommunal</b>    | 50                                                       | 50                    | 28,67               |
| 6400 790    | <b>Gebäude- und Sachversicherung</b>       | 10.000                                                   | 9.000                 | 9.702,45            |
| 6400 791    | <b>Kassenversicherung</b>                  | 250                                                      | 200                   | 219,92              |
| 6400 803    | <b>Waldbrandversicherung</b>               | 750                                                      | 750                   | 749,05              |
| 6420 000    | <b>Beiträge (BBV, DLG, ER)</b>             | 4.500                                                    | 3.500                 | 4.118,95            |
| 6430 000    | <b>Sonstige Abgaben (GEZ, GPS-Lizenz)</b>  | 350                                                      | 400                   | 293,76              |
|             |                                            | <b>15.900</b>                                            | <b>13.900</b>         | <b>15.112,80</b>    |
|             | <b>Fahrzeugkosten</b>                      |                                                          |                       |                     |
| 6520 000    | <b>KFZ-Versicherungen</b>                  | 4.500                                                    | 4.000                 | 4.045,79            |
| 6540 000    | <b>PKW Reparaturen</b>                     | 1.500                                                    | 1.500                 | 2.138,94            |
|             |                                            | <b>6.000</b>                                             | <b>5.500</b>          | <b>6.184,73</b>     |

| Erfolgsplan |                                          | Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils –Gabersee |                       | Aufwendungen        |
|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Konto       | Bezeichnung                              | Planansatz<br>2026/27                                    | Planansatz<br>2025/26 | Ergebnis<br>2024/25 |
|             | <b>Kosten der Warenabgabe</b>            |                                                          |                       |                     |
| 6700 000    | Bearbeitungsgebühren WBV-EBE, ED, WB     | 400                                                      | 400                   | 380,18              |
|             | <b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>         |                                                          |                       |                     |
| 6300 000    | Sonstige Aufwendungen, Gutachten         | 1.500                                                    | 2.700                 | 134,47              |
| 6301 000    | VSt abzugsfähiger Betriebskosten         | -                                                        | -                     | -                   |
| 6800 000    | Porto                                    | 100                                                      | 100                   | 104,00              |
| 6805 000    | Telefon                                  | 900                                                      | 900                   | 973,80              |
| 6815 000    | Bürobedarf                               | 500                                                      | 300                   | 459,63              |
| 6816 000    | EDV-Bedarf, Wartung                      | 800                                                      | 900                   | 472,93              |
| 6817 000    | Aufbewahrung Geschäftsunterlagen         | -                                                        | -                     | -                   |
| 6820 857    | Fachliteratur                            | 800                                                      | 800                   | 792,01              |
| 6820 855    | Zeitungen                                | -                                                        | -                     | -                   |
| 6821 000    | Fortbildung                              | 300                                                      | 300                   | 171,85              |
| 6826 000    | Steuerberatung                           | 2.500                                                    | 5.000                 | 466,35              |
| 6826 859    | Grundsteuererklärungen                   | 1.000                                                    | 1.000                 | 3.248,02            |
| 6827 000    | Prüfungskosten                           | 2.500                                                    | 2.000                 | 983,06              |
| 6827 863    | Kosten Hauptverwaltung, RPA              | 15.000                                                   | 13.000                | 10.855,32           |
| 6827 864    | Prüfung BKPV                             | 10.000                                                   | 10.000                | 5.898,35            |
| 6828 000    | Abschlusskosten                          | 12.000                                                   | 12.000                | 11.023,52           |
| 6830 000    | Buchführungskosten                       | 6.000                                                    | 4.600                 | 4.599,22            |
| 6846 000    | Geringwertige Wirtschaftsgüter bis 250 € | -                                                        | -                     | -                   |
| 6850 000    | Sonst. Betriebsbedarf                    | -                                                        | -                     | -                   |

| Erfolgsplan |                                     | Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils –Gabersee |                       | Aufwendungen        |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Konto       | Bezeichnung                         | Planansatz<br>2026/27                                    | Planansatz<br>2025/26 | Ergebnis<br>2024/25 |
| 6855 000    | Nebenkosten Geldverkehr             | 100                                                      | 100                   | 62,71               |
| 6855 834    | Verwahrenrgelt                      | -                                                        | -                     | -                   |
| 6859 000    | Abfallbeseitigung (Sperrmüll)       | 1.200                                                    | 1.000                 | -                   |
| 6859 872    | Müllabfuhr (Anteil)                 | 100                                                      | 100                   | 54,15               |
| 6860 900    | Vorsteuer Investitionen             | -                                                        |                       | -                   |
|             |                                     | 55.300                                                   | 64.200                | 40.299,39           |
|             | Anlagenabgänge                      |                                                          |                       |                     |
| 6895 100    | Anlagenabgänge Grundstücke          | -                                                        | -                     | -                   |
| 6895 200    | Anlagenabgänge Maschinen und Geräte | -                                                        | -                     | 14,00               |
|             |                                     | -                                                        | -                     | 14,00               |
|             | Spenden                             |                                                          |                       |                     |
| 6393 000    | Spenden FFW Haar                    | 600                                                      | 600                   | 580,00              |
| 6969 000    | Rundungsdifferenzen                 | -                                                        | -                     | -                   |
|             |                                     | 600                                                      | 600                   | 580,00              |
|             |                                     |                                                          |                       |                     |
|             |                                     |                                                          |                       |                     |
|             |                                     |                                                          |                       |                     |
|             |                                     |                                                          |                       |                     |
|             |                                     |                                                          |                       |                     |
|             |                                     |                                                          |                       |                     |



[illegible]

| Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils - Gabersee |                                     |                              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Vermögensplan                                             |                                     | Einnahmen                    |
| Nr.                                                       | Bezeichnung                         | Planansatz/Euro<br>2026/2027 |
| 1                                                         | Innenfinanzierung aus Gewinnvortrag | ---                          |
| 2                                                         | Außenfinanzierung                   | ---                          |
|                                                           |                                     | =====                        |
|                                                           |                                     |                              |
|                                                           | Gesamtsumme Einnahmen:              | ---                          |

| Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils - Gabersee |                              |                              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Vermögensplan                                             |                              | Ausgaben                     |
| Nr.                                                       | Bezeichnung                  | Planansatz/Euro<br>2026/2027 |
|                                                           | Beschaffung von Anlagegütern |                              |
| 1                                                         | ---                          | ---                          |
| 2                                                         | ---                          | ---                          |
|                                                           |                              | =====                        |
|                                                           |                              |                              |
|                                                           | Gesamtsumme Ausgaben:        | ---                          |

**Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils - Gabersee**

Finanzplanung 2025/2026 mit 2029/2030

|                                                                   | 2025/2026 | 2026/2027  | 2027/2028  | 2028/2029  | 2029/2030  |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Deckungsmittel</b>                                             | Euro      | Euro       | Euro       | Euro       | Euro       |
| <b>Innenfinanzierung<br/>aus Gewinn</b>                           | 100.000   | ---        | 25.000,00  | 25.000,00  | 25.000,00  |
| <b>Außenfinanzierung<br/>Investitionsvorhaben</b>                 | ---       | ---        | ---        | ---        | ---        |
| <b>Neu-, Um- und<br/>Erweiterungsbau</b>                          | ---       | ---        | ---        | ---        | ---        |
| <b>Beschaffung mittel-<br/>fristiger Anlagegüter</b>              | 100.000   | ---        | 25.000,00  | 25.000,00  | 25.000,00  |
| <b>Entwicklung d. Jah-<br/>res-Überschüsse<br/>bzw. -Verluste</b> | ---       | ---        | ---        | ---        | ---        |
| <b>Gewinn</b>                                                     | 190.000   | 270.000,00 | 260.000,00 | 260.000,00 | 260.000,00 |
| <b>Verlust</b>                                                    | ---       | ---        | ---        | -<br>--    | ---        |

**Bezirksgüterverwaltung Haar – Taufkirchen/Vils - Gabersee**

Investitionsprogramm

Aufteilung der Ausgaben für die Wirtschaftsjahre 2025/2026 mit 2029/2030

|                                                    | 2025/2026  | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 |
|----------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                    | Euro       | Euro      | Euro      | Euro      | Euro      |
|                                                    |            |           |           |           |           |
| <b>Erwerb von Gegenständen des Anlagevermögens</b> | 100.000,00 | ---       | 25.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |