

Referat 12 - Baureferat	Datum: 18.05.2026	Geschäftszeichen: 12/100-6511
-------------------------	----------------------	----------------------------------

Gremium Werkausschuss für das Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon	Sitzung am 30.06.2026	Kenntnisnahme  öffentlich
---	-----------------------	---------------------------------

Betreff:

**Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon  
- aktueller Sachstand zu den laufenden Projekten**

Anlagen:

## Beschlussvorlage

12/BV/113/2026

Öffentlich nach §20 Abs. 1 GeschO

### I. Sachverhalt

#### 1. Außenanlagen

Das Entwicklungskonzept der Freianlagen um das Kloster wurde in Arbeitsbereiche eingeteilt, um Arbeitsschritte und Kostenpakete zu definieren.

Bis auf die Arbeitsbereiche 5 bis 7 und die barrierefreie Wegeführung sind die Baumaßnahmen und Baumpflanzungen abgeschlossen.

Für die Planung der bislang zurückgestellten Arbeitsabschnitte 5 (Vorplatz), 6 (Zugangshof), 7 (Nordufer West) sind Voruntersuchungen an der technischen Infrastruktur durchgeführt worden. Die HU-Bau ist im Werkausschuss am 17.11.2025 freigegeben worden.

Das Büro Götze + Hadlich befindet sich aktuell in der Ausführungsplanung. Das Ausschreibungsverfahren ist für September 2026 vorgesehen, um die bauliche Realisierung der Arbeitsabschnitte 5 bis 7 nach der Frostphase im Frühjahr 2027 durchzuführen.

Mit Umsetzung dieser Maßnahmen werden abschließend auch die wassergebundenen Wegedecken rund um das Kloster mit einer rollstuhlgerechten Deckschicht komplettiert werden. Damit wird die Barrierefreiheit nach DIN 18040-3 auch im Außenraum des Klosterareals vollends realisiert und nachgewiesen sein.

Mit Beschluss vom 03.07.2017, 12.03.2018 und 26.06.2023 und 17.11.2025 wurden für die Arbeitsbereiche 1 bis 4, 5 bis 7, 8 bis 10 und 11 bis 15 bisher Planungs- und Baumittel in Höhe von 2.745.000 € freigegeben. Die aktuelle Kostenprognose liegt bei 2.549.000 €.

Es zeigt sich, dass die Maßnahme weiterhin im vorgegebenen Kostenrahmen liegt.

#### 2. Kegelbahn

Die Planungen für den Außenbereich um die Kegelbahn, die abgetragen werden soll, sind aktuell im Gange. Ab Mitte Juni 2026 soll ein Abstimmungstermin mit dem Klosterbetrieb stattfinden. Es ist geplant, die Abbrucharbeiten zügig im 1. Quartal 2027 durchzuführen, damit direkt im Anschluss

die Außenanlagen entsprechend angepasst werden können. Unmittelbar danach wird die Herstellung und Finalisierung der barrierefreien Wege stattfinden.

## **II. Finanzierungsvorschlag**

entfällt

## **III. Personalbedarf**

entfällt

## **IV. Beschlussdokumentation**

entfällt

## **Beschlussvorschlag**

Der Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zu den einzelnen Sachständen zur Kenntnis.