

Referat 12 - Baureferat	Datum: 08.04.2026	Geschäftszeichen: 12/300 - 6234
-------------------------	-------------------	---------------------------------

Gremium Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie Sitzung am 12.05.2026	beschließend nach § 11 Abs. 1 Nr. 2 GeschO öffentlich
Gremium Bezirksausschuss Sitzung am 18.06.2026	beschließend nach § 7 Abs. 3 GeschO öffentlich

Betreff: Bezirk Oberbayern 14 - 18, PV über dem Casino <u>Anlagen:</u>

Beschlussvorlage

12/BV/089/2026

Öffentlich nach §20 Abs. 1 GeschO

I. Sachverhalt

1. Anlass der Planung

Weitere Umsetzung des Klimaschutzkonzeptes. Erhöhung der Eigenstromerzeugung.

2. Beschlusslage

Der Bezirkstag hat mit dem Klimaschutzprogramm beschlossen, dass die Eigenstromerzeugung durch PV-Anlagen ausgebaut werden soll.

3. Baumaßnahme

Über dem Casino, Bauteil A, Seitzstraße, kann eine Photovoltaikanlagen über und neben den technischen Anlagen mit einer Gesamtleistung von ca. 65 KWp entstehen. Das Dach ist in gutem Zustand, es gibt keinen Sanierungsbedarf. Über den technischen Anlagen kann eine Fläche von ca. 140 qm mit PV-Modulen belegt werden. Ein weiteres Ausbaupotential besteht auf zusätzlichen ca. 120 qm neben den technischen Anlagen auf den bekiesten Flachdächern. Die Anlagensituation erfordert eine Stahlunterkonstruktion. Die Ausrichtung ist günstig, im Ergebnis wäre eine rentable Sonnenernte gegeben. Die PV-Ernte kann zu 100 % für den Eigenbedarf verwendet werden.

4. Zeitplanung

Nach Beauftragung der erforderlichen Fachplanungsbüros (Tragwerksplanung, Elektroplanung) kann mit der Ausführungsplanung und der daran anschließenden Ausschreibung der Bauleistungen begonnen werden. Der Zeitrahmen der Bauausführung sollte sich an die Baumaßnahme Dachaufstockung BT B anpassen.

Zeitraum	Meilenstein
Juli 2026	Beauftragung der erforderlichen Fachplanungsbüros
angepasst an BT B	Ausführungsplanung und Ausschreibung der Bauleistungen
angepasst an BT B	Bauausführung

5. Planungs- und Baukosten

Die Gesamtkosten werden derzeit überschlägig auf **ca. 300.000 €** geschätzt und gliedern sich wie folgt auf:

	brutto
KG 300 Baukosten	60.000 €
KG 400 Baukosten	142.800 €
KG 700 Planung Tragwerksplanung	12.000 €
KG 700 Planung Elektro	42.000 €
Unvorhergesehenes (13%)	34.000 €
Kosten gesamt	290.800 €

Die Projektsteuerung erfolgt durch das Baureferat des Bezirks Oberbayern. Zur bezirksinternen Verrechnung der Personalkosten des Baureferates – die in den Gesamtkosten nicht enthalten sind - ist von einem Kostenansatz von 1,5 bis 3 % der anrechenbaren Kosten auszugehen.

II. Finanzierungsvorschlag

Die Finanzierung erfolgt über die HHSt. 2.88910.94010 „Erneuerbare Energien“

III. Personalbedarf

entfällt

IV. Beschlussdokumentation

Umsetzungszeitpunkt: 01.12.2027

Umsetzungsmaßnahme: Fertigstellung der Gesamtmaßnahme

Beschlussvorschlag

Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie (BauA):

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt den vorgestellten Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die Verwaltung zu ermächtigen, für die PV-Anlagenerweiterung über dem Casino die erforderlichen Planungs- und Bauleistungen anzubahnen und zu beauftragen.

Bezirksausschuss (BezA):

Der Bezirksausschuss nimmt den vorgestellten Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die Verwaltung zu ermächtigen, für die PV-Anlagenerweiterung über dem Casino die erforderlichen Planungs- und Bauleistungen mit einem Gesamtkostenrahmen bis zu 300.000 Euro freizugeben.