

## Niederschrift, ö

Gremium	Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie
Nummer	BauA/004/2025
Datum	Mittwoch, 19.11.2025
Ort	Sitzungssaal im 5. OG des Verwaltungsgebäudes
Beginn	09:30 Uhr
Ende	10:42 Uhr

## Anwesenheit

### Vorsitzender

Schwarzenberger, Thomas

### Ausschussmitglied

Bock, Sabine

in Vertretung für BR Andreas Voßeler

Kohlberger, Andreas

Kuhn, Barbara

in Vertretung für BR Jan Albat

Mickel, Andrea

Musil, Thomas

Schanderl, Michael, Dr.

Schelle, Stefan

Siebler, Joachim

Speer, Anton

Straßer, Max

Stüber, Eckart, Dr.

von Löwis of Menar, Olaf

Wetzelsperger, Georg

Wittmann, Susanne, Dr.

Wunderlich, Claus, Dr.

### Gäste

Bayer, Ludwig

### Verwaltung

Getzlaff, Stefan

Schreyer, Christoph

Dörrbecker, Petra

Fritsch, Daniela

Karra, Adriana

Kögel, Isabelle

Litzenburger, Franziska

Michaelis, Sophia

Obert, Heidrun

Pellengahr, Astrid, Dr.

Radlhammer, Elisabeth

Sandmeyer, Jennifer

Stüber, Tony

Zeh, Tobias

Zoor-Füllgraff, Lena Careen

Protokollführerin  
Cifci, Arzu

**Entschuldigt**

Ausschussmitglied	
Albat, Jan	entschuldigt
Keil, Max	entschuldigt
Voßeler, Andreas	entschuldigt

# Tagesordnung

## I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
TOP 2	Schulzentrum Johanneskirchen – Generalsanierung Turn- und Schwimmhalle (TuS) sowie Generalsanierung des Förderzentrums Förderschwerpunkt Hören Gebäude FÖZ 1, 2 und Ersatzneubau Gebäude FÖZ 3
TOP 3	Zuwendungen für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege: Nasse Weiden Klosterland Benediktbeuern
TOP 4	Ökobilanz 2024 nach EMAS und Klimabilanz 2024 nach Klimaschutzkonzept
TOP 5	Bekanntgaben und Sonstiges

Bezirkstagspräsident Thomas Schwarzenberger eröffnet um 09:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie fest.

### **TOP 1            Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

<b>Beschluss:</b>	<b>angenommen</b>	<b>Ja 16 Nein 0</b>
-------------------	-------------------	---------------------

### **TOP 2            Schulzentrum Johanneskirchen – Generalsanierung Turn- und Schwimmhalle (TuS) sowie Generalsanierung des Förderzentrums Förderschwerpunkt Hören Gebäude FÖZ 1, 2 und Ersatzneubau Gebäude FÖZ 3**

Für die Generalsanierung der Turn- und Schwimmhalle (TuS) und des Förderzentrums 1, 2 sowie für den Ersatzneubau, des Förderzentrums, Gebäude FÖZ 3 am Schulzentrum Johanneskirchen sollen die zur Umsetzung einer Gesamtplanung erforderlichen Planungsleistungen gemäß den vergaberechtlichen Verordnungen ausgeschrieben und vergeben werden. Als Interimsbauten sind zudem eine Turnhalle sowie ein Schulbau für das Förderzentrum 1,2 und 3 zu realisieren. Auch diese Planungsleistungen sind zu vergeben. Über die Vergabe der Bauleistungen erfolgt jeweils ein separater Beschluss.

<b>Beschluss:</b>	Die Verwaltung wird ermächtigt für die Generalsanierung der Turn- und Schwimmhalle sowie der Förderzentren 1 und 2 und für den Ersatzneubau des Förderzentrums 3 sowie aller erforderlichen Interimsbauten am Schulzentrum Johanneskirchen die erforderlichen Planungsaufträge anzubahnen und zu beauftragen. Je nach Schwellenwert werden die nach Vergaberecht erforderlichen Verfahren durchgeführt. Über die Vergabe der Bauleistungen erfolgen jeweils separate Beschlüsse.	
	<b>angenommen</b>	<b>Ja 16 Nein 0</b>

### **TOP 3            Zuwendungen für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege: Nasse Weiden Klosterland Benediktbeuern**

Dem Bezirk Oberbayern liegt ein Antrag auf Zuwendungen für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege für das Projekt „Nasse Weiden Klosterland Benediktbeuern“ vor. Die Verwaltung befürwortet die Projektförderung.

Das Zentrum für Umwelt und Kultur im Kloster Benediktbeuern (ZUK) beantragt eine Förderung in Höhe von 22.528,25 € (5 % der förderfähigen Kosten) für das Projekt „Nasse Weiden Klosterland Benediktbeuern“, welches bereits am 1.6.2025 gestartet ist und bis 31.12.2028 läuft.

<b>Beschluss:</b>	Dem Antragstellenden wird für die Durchführung des Projekts „Nasse Weiden Klosterland Benediktbeuern“ für den Projektzeitraum 1.6.2025 – 31.12.2028 eine Zuwendung von bis zu 22.528,25 € in Form einer Anteilsfinanzierung (5 %) an den zuwendungsfähigen und tatsächlich entstandenen Gesamtkosten gewährt. Die Mittel sind vorhanden und sind der Hhst. 1.36030.71200 zu entnehmen.	
	<b>angenommen</b>	<b>Ja 16 Nein 0</b>

#### **TOP 4            Ökobilanz 2024 nach EMAS und Klimabilanz 2024 nach Klimaschutzkonzept**

Die Verwaltung stellt die Bewertung und Entwicklung der Öko- und Klimabilanz 2024 vor.

Die Ökobilanz 2024 nach EMAS gilt lediglich für die Bezirksverwaltung. Neben den Energieverbräuchen und CO<sub>2e</sub>-Emissionen enthält die Ökobilanz auch Verbrauchsdaten zu Papier, Abfällen und Wasser sowie Dienstreise-Kilometer.

Die Klimabilanz 2024 nach dem Klimaschutzkonzept enthält die Energieverbräuche und CO<sub>2e</sub>-Emissionen der Bezirksverwaltung sowie der bezirklichen Einrichtungen.

<b>Beschluss:</b>	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt Kenntnis vom Sachverhalt.  <b>zur Kenntnis genommen</b>
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **TOP 5            Bekanntgaben und Sonstiges**

BR Joachim Siebler erkundigt sich im Hinblick auf die Auszeichnung „Bienenfreundliche Gemeinde“, wie die Flächennutzung der Bezirksgüter sowie der Liegenschaften des Bezirks Oberbayern dahingehend gestaltet sind. Der Bezirkstagspräsident Thomas Schwarzenberger sichert die Beantwortung in einem der anstehenden Ausschüsse zu.

<b>Beschluss:</b>	<b>kein Beschluss gefasst</b>
-------------------	-------------------------------

Um 10:42 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Thomas Schwarzenberger die öffentliche Sitzung.

Thomas Schwarzenberger  
Bezirkstagspräsident

Arzu Cifci  
Protokollführung