

Referat 12 - Baureferat	Datum: 14.11.2024	Geschäftszeichen: 12/100-6403
-------------------------	----------------------	----------------------------------

Gremium    Bezirksausschuss	beschließend nach § 7 Abs. 3 GeschO
Sitzung am 05.12.2024	öffentlich

Betreff:
<b>Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik in Bruckmühl - Generalsanierung mit Nutzungsänderung / Umgestaltung der Bestandsgebäude</b>
<u>Anlagen:</u>

## Beschlussvorlage

12/BV/294/2024

Öffentlich nach § 20 Abs. 1 GeschO

### I. Sachverhalt

#### 1. Anlass und Sachstand der Planung

Das Gebäudeensemble am Krankenhausweg in Bruckmühl soll für eine zukunftsfähige Nutzung für das Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik in Bruckmühl ertüchtigt werden. Dies ist in zwei Bauabschnitten vorgesehen.

Die Generalunternehmerleistung, die Freianlagen und die Außenputzarbeiten für den BA 1 sind vergeben. Mit der Baumaßnahme BA 1 wird ab Frühjahr 2025 begonnen werden. Die Fertigstellung des 1. BA ist im 4. Quartal 2026 vorgesehen.

Es ist geplant, dass nach Fertigstellung des 1. BA ein Umzug der Einrichtung in die sanierten Gebäude erfolgen soll bzw. dann die bis dato genutzten Gebäude als 2. BA saniert werden sollen.

Die Baurealisierung des 2. BA soll im 1. Quartal 2027 beginnen.

Um dies zu erreichen, ist es erforderlich, dass im Jahr 2025 mit der Vorbereitung der Ausschreibungen begonnen werden muss. Es ist eine Vergabe an einen Generalunternehmer vorgesehen. Über die Vergabe selbst erfolgt ein separater Beschluss.

#### 2. Beschlusslage

Siehe vorhergehender Beschluss (12/BV/269/2022).

### 3. Zeitlicher Rahmen

Freigabe HU-Bau	in 11/2022
Vorabmaßnahmen BA 1 (Schadstoffsanierungen, Entkernung, Maßnahmen in den Freianlagen)	ab 09/2023 bis 02/2024
Ausführungsplanung BA 1	11 Monate bis 11/2023
Ausschreibung und Vergabe BA 1	5 Monate ab 01/2024
Baurealisierung BA 1	23 Monate ab 01/2025
<b>Fertigstellung BA 1</b>	<b>11/2026</b>
Ausführungsplanung BA 2	13 Monate ab 02/2024
Ausschreibung und Vergabe BA 2	ab 01/2026
Baurealisierung BA 2	21 Monate ab 03/2027
<b>Fertigstellung BA 2</b>	<b>11/2028</b>

### **II. Finanzierungsvorschlag**

Für die Planung und Ausführung der Baumaßnahme sind bisher Mittel im Vermögenshaushalt auf der Haushaltsstelle 2.33210.94010 bereitgestellt worden. Die Bereitstellung weiterer Mittel für die Umsetzung des 2. Bauabschnitts erfolgt in den folgenden Haushaltsjahren entsprechend.

### **III. Personalbedarf**

entfällt

### **IV. Beschlussdokumentation**

Umsetzungszeitpunkt: 30.09.2026

Umsetzungsmaßnahme: Vergabe der Bauleistungen für den 2. Bauabschnitt

### **Beschlussvorschlag**

Der Bezirksausschuss ermächtigt die Verwaltung, die Ausschreibungen der Bauleistungen für den 2. Bauabschnitt an einen Generalunternehmer vorzubereiten. Über die Vergabe selbst erfolgt ein separater Beschluss.