



GMU · lohengrinstr. 11 · 81925 münchen

Bezirk Oberbayern
Arbeitsgebiet Zuschusswesen
z.Hd. Frau Stefanie Tauchnitz
80535 München
Prinzregentenstr. 14
80538 München

Cornelia von Pappenheim
Geschäftsführerin

Tel: 089 / 99 26 98 - 0
Fax: 089 / 99 26 98 - 895
Skype gmucvp
Email: c.vpappenheim@gmu.de

München, 28.05.2024

Sanierung Dach des Saals und Parkplatz im Gehörlosenzentrum

Sehr geehrte Frau Tauchnitz,

Bereits im Jahr 2016 haben wir einen Antrag für eine Sanierung des Saaldaches gestellt. Die Bay. Landesstiftung, der Bezirk Oberbayern, die Landeshauptstadt München haben damals einen Zuschuss gewährt. Somit konnten dann der Saal und die Folgeschäden im Saal repariert werden. Leider tropft es wieder stark vom Saal-Dach im Saal rein. Wir haben bereits mit dem Architekten Schmuck, der Fachexperte ist für das Dach ist, gesprochen. Er hat festgestellt, dass eine weitere Reparatur sinnlos sei. Die Dämmung, Abdichtung und das Saal-Dach muss komplett neu gemacht werden.

Mit dem Schreiben im November/Dezember haben wir Sie bereits angeschrieben. Um die Kosten gering zu halten und besser abzuschätzen, hat Architekt Schmuck eine Ausschreibung erstellt. Am 17. April schickte uns Architekt Schmuck das Ergebnis der Ausschreibung. Daraufhin fand ein Gespräch am 2. Mai mit der Firma Bär & Seibel, mit dem Ergebnis einer Vergabeempfehlung durch den Architekt Schmuck.

Wir sind sehr dankbar und froh, dass der Bayerische Landtag einen Zuschuss in Höhe von 90.000 € in Aussicht gestellt hat, für die Sanierung des Saaldaches und auch für den Parkplatz. Wie Sie wissen, ist immer Hochwasser auf dem Parkplatz nach einem Regen, bzw. ist der Parkplatz nicht barrierefrei.

Der Parkplatz gehört zum Gebäude (Gehörlosenzentrum). Er besteht aus Kiesboden, wodurch immer mehr Löcher entstehen. Aufgrund der zunehmend schlimmer werdenden Unwetter wurde der Parkplatz immer stärker beschädigt. Zusätzlich kommt es während Unwettern regelmäßig zu Hochwasser auf dem Parkplatz. Dies erschwert insbesondere Senioren und Menschen mit Mobilitätseinschränkungen das Begehen des Parkplatzes. Die Sanierung des Parkplatzes würde etwa 72.000 € kosten.

GMU · lohengrinstr. 11 · 81925 münchen

Über eine Fraktionsinitiative der Christlich Sozialen Union (CSU) für den Haushaltsplan 2024/2025 (Einzelplan 10) soll eine Reparatur des Gebäudes im Wege der Projektförderung ermöglicht werden. Zu diesem Zweck soll der Ansatz bei Kap. 10 05 Tit. 893 78 (Zuschüsse für Investitionen an Sonstige) für das Jahr 2024 um 90.000 € erhöht werden.

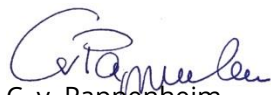
Mit dem beantragten Projekt soll die Instandsetzung des durch Unwetterereignisse stark beschädigten Gebäudes des Gehörlosenverbands München und Umland e.V. (GMU) einschließlich des Parkplatzes gefördert werden.

Die Verabschiedung des Haushalts ist für Juni 2024 geplant.

Wir sind auf eine Unterstützung der verschiedenen Zuschussgeber und Spenden angewiesen. Anhand der damaligen Zuschussaufteilung für den Bau des Gehörlosenzentrums haben wir einen Finanzplan mit den Finanzierungsanteilen erstellt. Diese ist im Anhang beigefügt.

Durch das Gehörlosenzentrum wird Inklusion auf beiden Seiten ermöglicht und eine Perspektive der Inklusion in Bayern gefördert. Die Dienstleistungen können weiter erhalten bleiben.

Wir bitten Sie sehr um Unterstützung und stellen hiermit einen Antrag auf Förderung der Sanierung. Wir bitten Sie auch um Zustimmung für einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn. Denn je länger wir warten müssen, beispielsweise bis Mitte Juni, um den Auftrag zu erteilen, desto wahrscheinlicher ist es, dass die Firma erst im Herbst oder im schlimmsten Fall im nächsten Jahr beginnen kann. Das wäre für uns nicht optimal, und es bereitet uns auch große Sorgen, da im Herbst mit viel Regen zu rechnen ist und dadurch das Dach mehr Schaden nehmen könnte, was sich wiederum auf Wände und Böden auswirken würde. Ebenso ist zu erwarten, dass Baumaterial teurer wird.



C. v. Pappenheim
Geschäftsführerin



C. Sipahi
1. Vizevorsitzender

Anlagen:

- Finanzierungsplan
- Bescheid des Sozialministeriums
- Vergabeempfehlung
- Ausschreibung mit Ergebnis