

Niederschrift, ö

Gremium	Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie
Nummer	BauA/005/2022
Datum	Dienstag, 22.11.2022
Ort	Sitzungssaal im 5. OG des Verwaltungsgebäudes
Beginn	09:32 Uhr
Ende	10:39 Uhr

Anwesenheit

Vorsitzender

Mederer, Josef

Ausschussmitglied

Bayer, Ludwig	anwesend ab TOP 5
Berg, Gabriela, Dr.	
Buchwieser, Georg	anwesend ab TOP 5
Dorn, Hubert	anwesend ab TOP 5
Groß, Rainer	anwesend ab TOP 7
Harper, Sophie	
Kern, Michael, Dr.	anwesend ab TOP 5
Loy, Josef	
Mayr, Maria	anwesend ab TOP 5
Schanderl, Michael, Dr.	
Siebler, Joachim	
von Löwis of Menar, Olaf	
Weitzel, Katja	
Wetzelsperger, Georg	

Verwaltung

Ballerstaller, Thomas
 Beims, Hannes, Dr.
 Dörrbecker, Petra
 Fingerle, Karin
 Getzlaff, Stefan
 Richartz, Claudia, Dr.
 Schreyer, Christoph
 Schulte to Bühne, Julia, Dr.
 Schwerdtner, Klaus
 Tworek, Elisabeth, Dr.
 Wandinger, Alexander
 Zoor-Füllgraff, Lena Careen

Weitere Anwesende

Friesinger, Sebastian
 Goldstein, Ulrike
 Hausberger, Claudia
 Kuhn, Barbara
 Rechenauer, Robert

Schwaiblmair, Frauke, Dr.

Protokollführerin

Reitmaier, Eveline

Entschuldigt

Ausschussmitglied

Speer, Anton

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
TOP 2	Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14-18 in München, Erneuerung der MSR-Technik
TOP 3	Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14-18 in München - Elektroversorgung
TOP 4	Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14-18 in München - Erneuerung von Kühlzellen mit Kühltchnik im Casino
TOP 5	Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik in Bruckmühl - Generalsanierung mit Nutzungsänderung / Umgestaltung der Bestandsgebäude
TOP 6	Zentrum für Trachtengewand und Forum für Heimat und Kultur in Benediktbeuern - Neukonzeption/Umbau 5-Joche
TOP 7	Freilichtmuseum an der Glentleiten - Ausbau von PV-Anlagen
TOP 8	Bauernhausmuseum Amerang - Schaffung eines zentralen Ausstellungsraumes
TOP 9	Bauernhausmuseum Amerang - Sanierung der Elektroversorgung
TOP 10	Vorstellung des finalen Klimaschutzkonzepts
TOP 11	Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule mit Heilpädagogischer Tagesstätte Ingolstadt - Neubau
TOP 12	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22.12.2021: Photovoltaik-Anlagen auf Hallen des Bezirks
TOP 13	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.04.2022: Möglichkeit der Teilnahme am Handel von Emissionszertifikaten
TOP 14	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.2022: Erhöhung des Preisgeldes für bienenfreundliche Kommunen
TOP 15	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.2022: Außenstelle der Imkereifachberatung beim Bezirksgut in Haar
TOP 16	Bekanntgaben und Sonstiges

Bezirkstagspräsident Josef Mederer eröffnet um 09:32 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie fest.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Beschluss:	angenommen	Ja 9 Nein 0
-------------------	-------------------	-----------------------

TOP 2 Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14-18 in München, Erneuerung der MSR-Technik

Das Baureferat stellt die aktuelle Lage der vorhandenen Regelungs- und Gebäudeleittechnik im Verwaltungsgebäude an der Prinzregentenstraße vor. Aus einer vorliegenden Einschätzung eines externen Büros geht hervor, dass ein Austausch der betreffenden technischen Komponenten nicht mehr möglich und daher eine Erneuerung der MSR-Technik notwendig ist. Um die Erneuerung entsprechend vorzubereiten, ist die Freigabe von Planungsmitteln zur Beauftragung eines externen Fachplaners notwendig.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie stimmt den Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zu und gibt die Planungsmittel in Höhe von 150.000,00 € frei.	
	angenommen	Ja 9 Nein 0

TOP 3 Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14-18 in München - Elektroversorgung

Die im Verwaltungsgebäude an der Prinzregentenstraße bestehende Stromversorgung bedarf nach der Beurteilung eines externen Ingenieurbüros der Erneuerung. Auf Grundlage der vorgelegten Gefährdungsbeurteilung ist nun die Beauftragung eines externen Planungsbüros vorgesehen, das eine entsprechende Planung erarbeiten soll.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie stimmt den Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zu und gibt die notwendigen Planungsmittel in Höhe von 40.000,00 € frei.	
	angenommen	Ja 9 Nein 0

TOP 4 Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14-18 in München - Erneuerung von Kühlzellen mit Kühltechnik im Casino

In der Küche des Casinos (5. Obergeschoss) im Verwaltungsgebäude muss die Kühl- und Gefrierzelle mit dazugehöriger Kühltechnik erneuert werden.
Die Bezirksbauverwaltung stellt die ausgearbeitete Entwurfsplanung zusammen mit der Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) vor, um die Kosten entsprechend zur Ausführung freigeben zu lassen.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie gibt die Entwurfsplanung für die Erneuerung der Kühl- und Gefrierzelle im Casino frei und empfiehlt dem Bezirksausschuss, die Planungs- und Baumittel der Maßnahme mit Gesamtkosten von 200.000,00 € freizugeben.
	angenommen Ja 9 Nein 0

TOP 5 Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik in Bruckmühl - Generalsanierung mit Nutzungsänderung / Umgestaltung der Be- standsgebäude

Für das Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik in Bruckmühl liegen die Unterlagen zur Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) vor. Die HU-Bau bildet die mit der Einrichtung abgestimmte Entwurfsplanung sowie die dazugehörige Kostenberechnung ab.

Nach finaler Freigabe der auszuführenden Planung und der entsprechenden Kostendarstellung sind durch die politischen Gremien die weiteren Planungsleistungen der Gesamtmaßnahme für die Architekten und die Fachplaner nach HOAI (Leistungsphasen 6 bis 9) freizugeben.

Die Baumaßnahme soll in zwei Bauabschnitten (BA 1 und 2) an Generalunternehmer vergeben werden (BA 1 = Umbau Gebäude B, C, D; BA 2 = Umbau Gebäude A).

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie gibt die Entwurfsplanung (HU-Bau) mit einem Gesamtkostenrahmen von 28.400.000,00 € und die weiteren Planungsleistungen (Leistungsphasen 6 bis 9) frei und empfiehlt dem Bezirksausschuss die Verwaltung zu ermächtigen, die Planungsleistungen zu vergeben sowie die Vergabe der Bauleistungen BA 1 an einen Generalunternehmer vorzubereiten und die im Gesamtkostenrahmen enthaltenen Bauleistungen für Vorabmaßnahmen (einschließlich Schadstoffentsorgung) in Höhe von 354.000,00 € vergeben zu können. Über die Vergabe des 1. Bauabschnitt (BA 1) erfolgt ein separater Beschluss. Die Baupreise sind gemäß der Indexentwicklung in der Zeit von Freigabe der HU-Bau (Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie am 22.11.2022) bis zur geplanten Auftragsvergabe April 2024 ggf. zu erhöhen.
	angenommen Ja 14 Nein 0

TOP 6 Zentrum für Trachtengewand und Forum für Heimat und Kultur in Be- nediktbeuern - Neukonzeption/Umbau 5-Joche

Die Bezirksbauverwaltung stellt die erarbeitete Planung für den Umbau und Erweiterung des Zentrums für Trachtengewand vor. Für die Ausführung ist vorgesehen, in einem ersten Bauabschnitt den Teilbereich Depot und Forum für Heimat und Kultur auszubauen. Anschließend sollen weitere ergänzende Maßnahmen in den Bereichen Verwaltung durchgeführt werden.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie gibt vorbehaltlich eines erfolgreichen Mietvertragsabschlusses, die Entwurfsplanung und die weiteren Planungsleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 frei und empfiehlt dem Bezirksausschuss die Verwaltung zu ermächtigen, die erforderlichen Planungs- und Bauleistungen in einem Gesamtkostenrahmen von maximal bis zu 1.650.000,00 € vergeben zu können. Die Baupreise sind gemäß der Indexentwicklung in der Zeit von Freigabe der HU-Bau (Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie am 22.11.2022) bis zur geplanten Auftragsvergabe April 2023 ggf. zu erhöhen.
-------------------	---

	angenommen	Ja 14 Nein 0
--	-------------------	---------------------

TOP 7 Freilichtmuseum an der Glentleiten - Ausbau von PV-Anlagen

Das Baureferat stellt die aktuelle Lage und mögliche Potenziale zur Stromerzeugung aus Photovoltaikanlagen im Freilichtmuseum an der Glentleiten vor. Zur Optimierung des Zeit- und Planungsablaufs sollen neue PV-Anlagen gemeinsam betrachtet und geplant werden. Dazu soll eine Machbarkeitsstudie an ein externes Planungsbüro vergeben werden.

Bezirksrat Buchwieser bittet darum, dass bei den Machbarkeitsstudien PV-Anlagen auch auf den Parkplätzen Gegenstand der Betrachtung sein soll.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie stimmt den Ausführungen der Bezirksbauverwaltung zu und gibt die notwendigen Planungsmittel in Höhe von 10.000,00 € frei.	
	angenommen	Ja 15 Nein 0

TOP 8 Bauernhausmuseum Amerang - Schaffung eines zentralen Ausstellungsraumes

Die Bezirksbauverwaltung stellt die Planung für den Neubau des Ausstellungsraumes im Bauernhausmuseum Amerang vor. Die HU-Bau wird zur Freigabe vorgelegt..

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie gibt die Entwurfsplanung und die weiteren Planungsleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 frei und empfiehlt dem Bezirksausschuss die Verwaltung zu ermächtigen, die erforderlichen Planungs- und Bauleistungen in einem Gesamtkostenrahmen von maximal bis zu 4.495.000,00 € vergeben zu können. Die Baupreise sind gemäß der Indexentwicklung in der Zeit von Freigabe der HU-Bau (Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie am 22.11.2022) bis zur geplanten Auftragsvergabe April 2023 ggf. zu erhöhen. Über die Vergabe der Hauptbauleistungen (Dach, Fenster, Holzbau) erfolgt ein separater Beschluss.	
	angenommen	Ja 15 Nein 0

TOP 9 Bauernhausmuseum Amerang - Sanierung der Elektroversorgung

Das Baureferat stellt die erarbeitete Planung zur Sanierung der Elektroversorgung im Bauernhausmuseum Amerang vor. Durch den Neubau des Ausstellungsraums sowie weitere mögliche Maßnahmen im Bereich der E-Mobilität ist ein Ausbau der Elektroinfrastruktur notwendig.

Für die Ausführung werden zwei mögliche Varianten vorgestellt, die entweder die Erweiterung des bestehenden Transformators oder den Bau eines neuen Transformators vorsehen.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie gibt die Entwurfsplanung frei und empfiehlt dem nächsten Bezirksausschuss, die Maßnahme mit Gesamtkosten (Planungs- und Baumittel) in Höhe von 230.000,00 € freizugeben.	
-------------------	--	--

	angenommen	Ja 15 Nein 0
--	-------------------	---------------------

TOP 10 Vorstellung des finalen Klimaschutzkonzepts

Das integrierte Klimaschutzkonzept bildet die Grundlage für zukünftige Klimaschutzaktivitäten des Bezirks Oberbayern und zeigt den Fahrplan in Richtung Klimaneutralität bis 2030 auf. Dabei wurden die Handlungsfelder Eigene Liegenschaften, Mobilität, IT-Infrastruktur und Beschaffung betrachtet, Potenziale ermittelt und Klimaschutzmaßnahmen entwickelt. Mit der Einführung eines Controllings werden die Energieverbräuche und Treibhausgasemissionen künftig überwacht.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt die Vorstellung des integrierten Klimaschutzkonzepts des Bezirks Oberbayern zur Kenntnis und empfiehlt dem Bezirkstag, die Umsetzung des integrierten Klimaschutzkonzeptes und des Klimaschutz-Controlling zu beschließen.
	angenommen Ja 15 Nein 0

TOP 11 Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule mit Heilpädagogischer Tagesstätte Ingolstadt - Neubau

Für den Neubau der Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule mit Heilpädagogischer Tagesstätte sollen die zur Umsetzung einer Gesamtplanung erforderlichen weiteren Planungsleistungen gemäß den vergaberechtlichen Verordnungen ausgeschrieben und vergeben werden.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie empfiehlt dem Bezirksausschuss, die Verwaltung zu ermächtigen, für den Neubau der Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule mit Heilpädagogischer Tagesstätte in Ingolstadt nach Durchführung des Wettbewerbsverfahrens die erforderlichen weiteren Planungsaufträge für eine Gesamtplanung auszuschreiben. Über die Vergabe selbst erfolgt ein separater Beschluss.
	angenommen Ja 15 Nein 0

TOP 12 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22.12.2021: Photovoltaik-Anlagen auf Hallen des Bezirks

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie berät und beschließt über den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22.12.2021 zur Installation von Photovoltaik-Anlagen auf Hallen des Bezirks Oberbayern.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie beschließt die Bezirksverwaltung zu beauftragen, Planungen für Photovoltaik-Anlagen zur Stromgewinnung mit maximaler Flächenbelegung auf den landwirtschaftlichen Hallen sowie Lagerhallen des Bezirks und insbesondere der Bezirksgüterverwaltung bis zur Auftragsvergabe der Bauleistungen zu erstellen. Über die Vergabe der Bauleistungen erfolgt ein separater Beschluss.
-------------------	---

	angenommen	Ja 15 Nein 0
--	-------------------	---------------------

TOP 13 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.04.2022: Möglichkeit der Teilnahme am Handel von Emissionszertifikaten

Der Antrag der Bezirksfraktion „BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN“ vom 05.04.2022 wird behandelt.

Beschluss:	Die Verwaltung des Bezirks Oberbayern hat die Möglichkeit der Teilnahme am Handel von Emissionszertifikaten überprüft. Der Ausschuss für Umwelt, Bau und Energie beschließt, dass sich der Antrag erledigt hat.
	angenommen Ja 15 Nein 0

TOP 14 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.2022: Erhöhung des Preisgeldes für bienenfreundliche Kommunen

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie berät und beschließt über den Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.2022 zur Erhöhung des Preisgeldes für den Preis „Bienenfreundliche Kommune“ auf 20.000 €.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie empfiehlt dem Bezirksausschuss den Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.2022: auf „Erhöhung des Preisgeldes für Bienenfreundliche Kommunen“ abzulehnen.
	angenommen Ja 12 Nein 3

TOP 15 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.2022: Außenstelle der Imkereifachberatung beim Bezirksgut in Haar

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie berät und beschließt über den Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.2022 zur Errichtung einer Außenstelle der Imkereifachberatung beim Bezirksgut in Haar.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie empfiehlt dem Bezirksausschuss den Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.2022: über die Schaffung einer „Außenstelle der Imkereifachberatung beim Bezirksgut in Haar“ abzulehnen.
	angenommen Ja 11 Nein 4

TOP 16 Bekanntgaben und Sonstiges

Beschluss:	keine Bekanntgaben oder Antragstellungen
-------------------	---

Um 10:39 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Josef Mederer die öffentliche Sitzung.

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident

Eveline Reitmaier
Protokollführung