

## Niederschrift, ö

|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| Gremium | Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie         |
| Nummer  | BauA/019/2013                                 |
| Datum   | Dienstag, 17.09.2013                          |
| Ort     | Sitzungssaal im 5. OG des Verwaltungsgebäudes |
| Beginn  | 09:35 Uhr                                     |
| Ende    | 10:49 Uhr                                     |

## Anwesenheit

### Vorsitzender

Mederer, Josef

### Ausschussmitglieder

Bichler, Josef  
 Brandl, Werner  
 Friesinger, Sebastian  
 Goldstein, Ulrike  
 Gruber, Waltraud  
 Höcht, Annemarie  
 Magg, Andreas  
 Schanderl, Michael Dr.  
 Springer, Frank  
 von Baudissin-Schmidt, Barbara  
 Gräfin  
 Wimmer, Gerhard

### Verwaltung

Birkel, Nadine  
 Brinckmann, Ernst  
 Dörrbecker, Petra  
 Engelbrecht, Reinhard  
 Fance, Brigitte  
 Fischer, Werner  
 Getzlaff, Stefan  
 Goriß, Monika  
 Grohmann, Felix  
 Haberkorn, Ursula  
 Jonen, Rainer  
 Martinek, Andrea  
 Rupp, Wolfgang  
 Schmitz, Erich  
 Steinwand, Ralf  
 Stenzel, Ina  
 von Günther, Heide-Ulrike  
 Weismüller, Geraldine  
 Wirth, Benjamin Christian  
 Zdarsky, Andreas

## Gäste

Ingenieurgesellschaft Frey, Herr  
Frey  
Ingenieurteam Mühldorf, Herr Tie-  
fenthaler  
Ingenieurteam Mühldorf, Herr  
Wagner  
Project & Design GmbH, Herr Korn

## Entschuldigt

Ausschussmitglieder  
Baumgärtner, Clemens

# Tagesordnung

## I. Öffentliche Sitzung

|       |                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOP 1 | Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung                                                                                                                                  |
| TOP 2 | Umweltmanagementsystem in der Bezirksverwaltung; Vorstellung der Ökobilanz 2012                                                                                                 |
| TOP 3 | Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen, Ersatzneubau Berufsbildungswerk - Sachstandsbericht                                                   |
| TOP 4 | Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern Prinzregentenstraße 14, Dachsanierung Seitzstraße (Gebäudeteil A, A1, A2) - Genehmigung der Entwurfsplanung und Freigabe der Maßnahme |
| TOP 5 | Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen, Sanierung der Turn- und Schwimmhalle - Genehmigung der Entwurfsplanung                                |
| TOP 6 | Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech, Umbau und Sanierung Gebäude 4 - Planungsänderung, Erhöhung des freigegebenen Kostenrahmens                                              |
| TOP 7 | Bekanntgaben und Sonstiges                                                                                                                                                      |

Bezirkstagspräsident Josef Mederer eröffnet um 09:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie fest.

## **TOP 1                    Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

|                   |                   |                        |
|-------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Beschluss:</b> | <b>angenommen</b> | <b>Ja 12    Nein 0</b> |
|-------------------|-------------------|------------------------|

## **TOP 2                    Umweltmanagementsystem in der Bezirksverwaltung; Vorstellung der Ökobilanz 2012**

Vorstellung von EMAS und Erläuterung der Ökobilanz 2012:

Seit 2002 wird in der Bezirksverwaltung das Umweltmanagementsystem nach EMAS durchgeführt. Schritte, die jährlich im EMAS Prozess durchlaufen werden:

Erstellung der Ökobilanz, Umweltprogramm, Maßnahmenumsetzung, externes/internes Audit, Management Review, Umwelterklärung. Im 3-Jahresrhythmus werden Umweltziele mit den Fachreferenten vereinbart. Mithilfe des Umweltprogramms und darin festgeschriebener konkreter Maßnahmen sollen diese Ziele erreicht werden. Mit der Ökobilanz werden alle umweltrelevanten Daten aus dem Haus erfasst und bewertet. Im Vergleich zum Jahr 2011 zeigt die Ökobilanz 2012 eine Reduzierung des Stromverbrauchs, eine Einsparung im Kopierpapierverbrauch und eine Reduktion des Abfallaufkommens. In den Bereichen Wasser und Heizenergie wurden Verbrauchssteigerungen festgestellt. Die Gesamtkosten für Energie, Wasser und Abfall sind im Jahr 2012 im Vergleich zum Vorjahr ebenfalls gestiegen.

Herr Bezirksrat Brandl verweist auf einen Bericht des Bundestages („Gefährdung und Verletzbarkeit moderner Gesellschaften – am Beispiel eines großräumigen Ausfalls der Stromversorgung“), dieser sei sehr interessant zu lesen, da in der Umwelterklärung von 2012 auf Seite 8 erwähnt wurde, dass ein Notstromaggregat in der Bezirksverwaltung eingebaut worden sei. Der Bericht ist unter <http://www.tab-beim-bundestag.de/de/publikationen/berichte/ab141.html> online zum nach lesen.

|                   |                                                                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b> | Der Bericht über das Umweltmanagementsystem in der Bezirksverwaltung und die Vorstellung der Ökobilanz 2012 werden zur Kenntnis genommen. |
|                   | <b>zur Kenntnis genommen</b>                                                                                                              |

## **TOP 3                    Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen, Ersatzneubau Berufsbildungswerk - Sachstandsbericht**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie wird über den Sachstand der Baumaßnahme informiert.

|                   |                                                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b> | Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt den mündlichen Sachstandsbericht für den (Ersatz-)Neubau BBW zur Kenntnis. |
|                   | <b>zur Kenntnis genommen</b>                                                                                               |

**TOP 4                    Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern Prinzregentenstraße 14, Dachsanierung Seitzstraße (Gebäudeteil A, A1, A2) - Genehmigung der Entwurfsplanung und Freigabe der Maßnahme**

Aus statischen, bauphysikalischen und energetischen Gründen muss das Dach über dem Casino im Gebäudeteil A, A1, A2 generalsaniert werden.

Die Maßnahme wird dem Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie zur Genehmigung der Entwurfsplanung und dem Bezirksausschuss zur Freigabe der Maßnahme vorgelegt.

|                   |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b> | Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie genehmigt die Entwurfsplanung für die Maßnahme Dachsanierung Verwaltungsgebäude Prinzregentenstraße 14, Seitzstraße (BT A, A1 und A2). |
|                   | <b>angenommen</b> <span style="float: right;"><b>Ja 11    Nein 0</b></span>                                                                                                      |

**TOP 5                    Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen, Sanierung der Turn- und Schwimmhalle - Genehmigung der Entwurfsplanung**

Dem Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie wird die Entwurfsplanung für den Bauabschnitt I (A+B) der Sanierung der Turnhalle sowie von Teilbereichen der Schwimmhalle in München-Johanneskirchen zur Genehmigung vorgelegt.

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b> | Die Entwurfsplanung für den Bauabschnitt I (A+B) wird genehmigt.            |
|                   | <b>angenommen</b> <span style="float: right;"><b>Ja 11    Nein 0</b></span> |

**TOP 6                    Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech, Umbau und Sanierung Gebäude 4 - Planungsänderung, Erhöhung des freigegebenen Kostenrahmens**

Dem Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie wird die Planungsänderung für die Maßnahmen in Gebäude 4 des Agrarbildungszentrums Landsberg am Lech zur Genehmigung vorgelegt.

|                   |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b> | Die um die Renovierung des Speisesaals erweiterte Entwurfsplanung und die Planungsänderung für den Standort des Aufzuges werden vom Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie genehmigt. |
|                   | <b>angenommen</b> <span style="float: right;"><b>Ja 11    Nein 0</b></span>                                                                                                          |

**TOP 7                    Bekanntgaben und Sonstiges**

Herr BTP Mederer verweist auf die ausgeteilte Broschüre der Bauverwaltung über die Bauprojekte 2013. Hierbei könne man sich einen groben Überblick verschaffen, welche Projekte unsere Bauverwaltung betreut.

Herr Mederer informiert über die gemeinsame Sitzung am 04.10.2013 mit dem Kulturausschuss und dem Bezirksausschuss, die im Freilichtmuseum Glentleiten stattfinden soll. Hierbei wird der Preisträger des Architektenwettbewerbs für den Neubau der Glentleiten vorgestellt.

Außerdem informiert Herr Mederer über den gemeinsamen Architektenwettbewerb in Gabersee mit der RoMed Klinik, der auch sehr gut gelaufen sei und nun zum Abschluss gebracht werden konnte.

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| <b>Beschluss:</b> |                                         |
|                   | <b>Es wurde kein Beschluss gefasst.</b> |

Um 10:49 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Josef Mederer die öffentliche Sitzung.

Josef Mederer  
Bezirkstagspräsident

Sabine Meindl  
Protokollführerin