

Niederschrift, ö

Gremium	Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie
Nummer	BauA/018/2013
Datum	Dienstag, 04.06.2013
Ort	Sitzungssaal im 5. OG des Verwaltungsgebäudes
Beginn	09:30 Uhr
Ende	10:39 Uhr

Anwesenheit

Vorsitzender

Mederer, Josef

Ausschussmitglieder

Bichler, Josef
 Brandl, Werner
 Broschei, Hiltrud
 Degenhart, Christine
 Friesinger, Sebastian
 Goldstein, Ulrike
 Gruber, Waltraud
 Höcht, Annemarie
 Springer, Frank
 von Baudissin-Schmidt, Barbara
 Gräfin
 Wimmer, Gerhard

Vertretung für Herrn Andreas Magg
 Vertretung für Herrn Dr. Michael Schanderl

Verwaltung

Böhm, Alfons
 Büllesbach, Susanne
 Dörrbecker, Petra
 Goriß, Monika
 Hiller, Anton
 Hirschhuber, Andrea
 Quiram, Thomas
 Schmitz, Erich
 Schulz, Heide Ulrike

Weitere Anwesende im öffentlichen Teil:

Architektenbüro Fritsch & Tschaidse
 Schildbach-Halser, Johanna

Weitere Anwesende im nicht öffentlichen Teil:

Entschuldigt

Ausschussmitglieder

Baumgärtner, Clemens
Magg, Andreas
Schanderl, Michael Dr.

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
TOP 2	Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern Prinzregentenstr. 14, Dachsanierung Seitzstraße (Gebäudeteil A, A1, A2) - Sachstand
TOP 3	Jahresbericht 2012 des Baureferats
TOP 4	Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern Prinzregentenstraße 14 bis 18 - Mechatronische Schließanlage
TOP 5	Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen, Ersatzneubau Berufsbildungswerk - Vorstellung der Varianten
TOP 6	Bekanntgaben und Sonstiges
TOP 7	Hinweise zu kommunalrechtlichen Fragen in Zusammenhang mit der Erzeugung regenerativer Energien

Bezirkstagspräsident Josef Mederer eröffnet um 09:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie fest.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Beschluss:	angenommen	Ja 12 Nein 0
-------------------	-------------------	------------------------

TOP 2 Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern Prinzregentenstr. 14, Dachsanierung Seitzstraße (Gebäudeteil A, A1, A2) - Sachstand

In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie am 31.01.2013 wurde die Planung zur Dachsanierung des Verwaltungsgebäudes Seitzstraße (Gebäudeteil A, A1, A2) genehmigt. Der Baubeginn wurde dabei zunächst für Juli 2013 in Aussicht gestellt, wobei bereits damals auf verschiedene zeitliche Risiken hingewiesen wurde. Nach eingehender Prüfung und Risikobewertung, kann mit der Baumaßnahme jedoch erst am 01.05.2014 begonnen werden. Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie wird hierüber informiert.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt vom vorgestellten Sachverhalt Kenntnis. Zur Abstimmung der technischen Grundlagenplanung von Casinodach und Plenarsaaldach wird der Erweiterung der bisherigen Planung um die Entwurfsplanung des Plenarsaals zugestimmt.	
	angenommen	Ja 12 Nein 0

TOP 3 Jahresbericht 2012 des Baureferats

Das Baureferat legt den Jahresbericht 2012 über die Bautätigkeit des Bezirks Oberbayern und des kbo dem Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie zur Kenntnisnahme vor.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt vom Jahresbericht 2012 des Baureferats Kenntnis. Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ob eine Einbindung einer Photovoltaikanlage oder einer Solaranlage, bei der in TOP 2 genehmigten Dachsanierung, möglich ist und welche Kosten diese Anlage verursachen würde.	
	angenommen	Ja 12 Nein 0

TOP 4 Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern Prinzregentenstraße 14 bis 18 - Mechatronische Schließanlage

Das Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern, Prinzregentenstr. 14 bis 18 soll mit einer mechatronischen Schließanlage ausgestattet werden. Die Planungsleistungen bis zur Entwurfsplanung sind abgeschlossen.

Beschluss:	Die Entwurfsplanung zur Installation einer mechatronischen Schließanlage für das Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern, Prinzregentenstraße 14 bis 18 wird genehmigt.
	angenommen Ja 12 Nein 0

TOP 5 Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen, Ersatzneubau Berufsbildungswerk - Vorstellung der Varianten

Für den Ersatzneubau des Berufsbildungswerkes in München Johanneskirchen am bisherigen Standort wurden vom Baureferat gemeinsam mit dem beauftragten Planungsbüro sechs verschiedene Varianten erarbeitet. Variante 5b wird von der Verwaltung nach Vorberatung in der Arbeitsgruppe Bau als am besten geeignete Alternative zur Erstellung der Entwurfsplanung vorgeschlagen.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt von den von der Verwaltung vorgeschlagenen Varianten für einen Ersatzneubau am bisherigen Standort des Berufsbildungswerkes Johanniskirchen Kenntnis und wählt die Variante 5b als Grundlage zur Erstellung der Entwurfsplanung.
	angenommen Ja 12 Nein 0

TOP 6 Bekanntgaben und Sonstiges

Beschluss:	Es erfolgten keine Bekanntgaben oder Antragstellungen
-------------------	---

TOP 7 Hinweise zu kommunalrechtlichen Fragen in Zusammenhang mit der Erzeugung regenerativer Energien

Informationen zum Rundschreiben des Bayerischen Staatsministeriums des Innern zur Energieerzeugung aus erneuerbaren Energien:

Die Energieversorgung der Bevölkerung fällt nicht in den Zuständigkeitsbereich der Bezirke, sie ist Aufgabe der Gemeinden. Jedoch ist durch den im Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) zum Ausdruck gebrachten bundesgesetzgeberischen Willen, erneuerbare Energien zu fördern, eine Energieerzeugung aus regenerativen Energiequellen bis zur Höhe des Eigenbedarfs der bezirkseigenen Einrichtungen als Bezirksaufgabe anzusehen.

Über den eigenen Bedarf hinaus ist es zulässig, Photovoltaikanlagen auf bezirkseigenen baulichen Anlagen zum Zwecke der effektiven Vermögensverwaltung zu betreiben. Bei Freiflächenanlagen ist die Energieerzeugung auf den Eigenbedarf begrenzt.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt die Informationen zum Rundschreiben des Bayerischen Staatsministeriums des Innern zur Erzeugung regenerativer Energien zur Kenntnis.
-------------------	--

	zur Kenntnis genommen
--	------------------------------

Um 10:39 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Josef Mederer die öffentliche Sitzung.

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident

Sabine Meindl
Protokollführerin