

Niederschrift, ö

Gremium	Bezirksausschuss
Nummer	BezA/047/2013
Datum	Donnerstag, 31.01.2013
Ort	Sitzungssaal im 5. OG des Verwaltungsgebäudes
Beginn	09:35 Uhr
Ende	11:50 Uhr

Anwesenheit

Vorsitzender

Mederer, Josef

Ausschussmitglieder

Asam, Michael

Bittner, Ursula

Broschei, Hiltrud

Großmann, Rainer Dr.

Höcht, Annemarie

Hofstetter, Franz

Kühn, Harald

Loy, Josef

Neubauer, Martina

Tuttas, Petra

von Baudissin-Schmidt, Barbara

Gräfin

Vertretung für Frau Helga Hügenell

Vertretung für Frau Sigrid Friedl-Lausenmeyer

Verwaltung

Bayer, Josef

Böhm, Alfons

Brinckmann, Ernst

Büllesbach, Susanne

Dörrbecker, Petra

Dunkel, Olaf

Erdmann, Kerstin

Fance, Brigitte

Fischer, Werner

Fuhrmann, Johann

Getzlaff, Stefan

Goriß, Monika

Graebisch, Dorit

Jonen, Reiner

Nisslein, Markus

Quiram, Thomas

Raus, Michael

Reicherzer, Franz

Schmitz, Erich

Schulz, Heide Ulrike

Gäste

Bichler, Josef
Brandl, Werner
Degenhart, Christine
Haberkorn, Ursula
Kania-Schütz, Monika
Prof. Reinke, Markus
Schildbach-Halser, Johanna
Wunner, Ulrich Dr.

Protokollführerin

Wieser, Margit

Entschuldigt

Ausschussmitglieder

Friedl-Laussenmeyer, Sigrid
Hügenell, Helga
Schneider, Rainer

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
TOP 2	Änderung der Verordnung für den "Naturpark Altmühltal (Südliche Frankenalb)"; Vorstellung des Modellprojekts "Standortfindung für Windkraftanlagen im Naturpark Altmühltal - Zonierungskonzept" durch die Hochschule Weihenstephan-Triesdorf Gastvortragender: Prof. Markus Reinke (HSWT)
TOP 3	Freilichtmuseum an der Glentleiten - Neubau eines Eingangsgebäudes mit Gastronomie, Genehmigung des R+F-Programms als Grundlage zur Auslobung des Wettbewerbs; Antrag Frau BR'in Gruber und Herr BR Brandl - Errichtung des Neubaus in Holzbauweise
TOP 4	Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen - Ersatzneubau Berufsbildungswerk - R+F-Programm zur Kenntnisnahme der Ausschüsse
TOP 5	Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen, Wohnheime - Brandschutzmaßnahmen, Genehmigung der Planung
TOP 6	Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14, Neubau Rechenzentrum - Erreichung des Sicherheitsstandards TIER III, Zusätzliche Leistungen, Erhöhung des Kostenrahmens
TOP 7	Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern Prinzregentenstraße 14 - Dachsanierung Seitzstraße (Gebäudeteil A, A 1, A 2) - Genehmigung der Planung
TOP 8	Fachberatung für Fischerei des Bezirks Oberbayern, Umbau und Sanierung von Haus 76 im Isar-Amper-Klinikum, Klinikum München-Ost für den Umzug der Fachberatung in Haus 76 - Genehmigung der Planung
TOP 9	Schulen für Holz und Gestaltung Garmisch-Partenkirchen - Erneuerung der EDV, Genehmigung der Planung und Freigabe der Maßnahme
TOP 10	Bekanntgabe des nichtöffentlichen Beschlusses zu TOP Nr. N3 aus der Sitzung des Bezirksausschusses vom 14.03.2012: Vergabeentscheidung "Rahmenvertrag Aus- und Fortbildungsmaßnahmen 2012/2013"
TOP 11	Bekanntgabe des nichtöffentlichen Beschlusses zu TOP 8 aus der Sitzung des Bezirksausschusses vom 26.09.2012, Vergabeentscheidung "Interimsvergabe Schülerbeförderung Schulzentrum Johanneskirchen"
TOP 12	Bekanntgabe des nicht öffentlichen Beschlusses zu TOP Nr. N8 aus der Sitzung des Bezirksausschusses vom 11.07.2012: Vergabeentscheidung "Schülerbeförderung Schulzentrum Johanneskirchen"
TOP 13	Bekanntgabe des nichtöffentlichen Beschlusses zu TOP 5 aus der Sitzung des Bezirksausschusses vom 05.12.2012: Vergabeentscheidung "Oracle Lizenzen"
TOP 14	Bekanntgaben und Sonstiges

Bezirkstagspräsident Josef Mederer eröffnet um 09:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bezirksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bezirksausschusses fest.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Beschluss:	angenommen	Ja 12 Nein 0
-------------------	-------------------	------------------------

TOP 2 Änderung der Verordnung für den "Naturpark Altmühltal (Südliche Frankenalb)"; Vorstellung des Modellprojekts "Standortfindung für Windkraftanlagen im Naturpark Altmühltal - Zonierungskonzept" durch die Hochschule Weihenstephan-Triesdorf

Gastvortragender: Prof. Markus Reinke (HSWT)

Im Naturpark Altmühltal, dem flächenmäßig größten Naturpark Bayerns, besteht Interesse an der Ausweisung von Windkraftstandorten. Um eine stetige Verkleinerung der Schutzgebietszonen durch eine Vielzahl von einzelnen Herausnahmen zu vermeiden und um die Windkraftnutzung naturverträglich zu steuern, hat der Verein „Naturpark Altmühltal (Südliche Frankenalb) e. V.“ mit Unterstützung des Bayerischen Staatsministeriums für Umwelt und Gesundheit die Erstellung eines Zonierungskonzeptes für den Naturpark in Auftrag gegeben.

Die Methodik und die Ergebnisse des Zonierungskonzeptes werden vom Vertreter des beauftragten Instituts, der Hochschule Weihenstephan-Triesdorf, in der Sitzung näher erläutert. Im Ergebnis bleiben 79 % der bisherigen Schutzzone Tabuzone, auf 13 % der Fläche ist die Nutzung von Windkraft vorstellbar, für 8 % der Fläche ist die Datenlage zu gering, um ohne weitere Untersuchungen Windkraftnutzung zuzulassen.

Online ist das Zonierungskonzept unter <http://www.naturpark-altmuehlal.de/windenergie/> einsehbar. Es wird auch als Anlage zu diesem Protokoll versandt und im RIS eingestellt.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss nimmt die Ausführungen der Hochschule Weihenstephan-Triesdorf zur Erstellung des Zonierungskonzeptes Windkraft für den Naturpark Altmühltal zur Kenntnis.
	zur Kenntnis genommen

TOP 3 Freilichtmuseum an der Glentleiten - Neubau eines Eingangsgebäudes mit Gastronomie, Genehmigung des R+F-Programms als Grundlage zur Auslobung des Wettbewerbs; Antrag Frau BR´in Gruber und Herr BR Brandl - Errichtung des Neubaus in Holzbauweise

Für den Neubau des Eingangsgebäudes mit Gastronomie am Freilichtmuseum Glentleiten soll auf der Grundlage des vom Ausschuss für Kultur, Bildung und Museen genehmigten Raum- und Funktionsprogrammes ein Planungswettbewerb durchgeführt werden.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss nimmt von den Beschlüssen des Ausschusses für Kultur, Schulen und Museen und des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie Kenntnis.
	zur Kenntnis genommen

TOP 4 Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen - Ersatzneubau Berufsbildungswerk - R+F-Programm zur Kenntnisnahme der Ausschüsse

Für das Berufsbildungswerk am Schulzentrum München-Johanneskirchen ist eine Gesamtsanierung vorgesehen. Die im Jahre 2010 vom beauftragten Architekturbüro erarbeitete Entwurfsplanung und Gegenüberstellung der verschiedenen Alternativen ergeben, dass sich die Kosten einer Sanierung und die Kosten eines Ersatzneubaus aufgrund verschärfter Anforderungen an den Wärmeschutz und Brandschutz sowie unter Ausschöpfung von Flächenoptimierungen entsprechen würden. Anstatt einer Gesamtsanierung des Bestandes soll nun ein Ersatzneubau realisiert werden.

Beschluss:	Der Bezirksausschuss nimmt vom Beschluss des Ausschusses für Kultur, Schulen und Museen vom 31.01.2013 zur Bedarfsfeststellung und vom Beschluss des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie vom 31.01.2013 zur Empfehlung der weiteren Planung für einen Ersatzneubau am bisherigen Standort (Variante 1) Kenntnis.
	zur Kenntnis genommen

TOP 5 Schulzentrum Förderschwerpunkt Hören und Sprache München-Johanneskirchen, Wohnheime - Brandschutzmaßnahmen, Genehmigung der Planung

Durch die Brandschutzdirektion München wurden anlässlich der turnusmäßigen Begehung der Anlage erhebliche Mängel im Brandschutz festgestellt. Um den Umfang der notwendigen Maßnahmen zu ermitteln, wurde ein Brandschutzsachverständiger eingeschaltet. Die Kosten für die durchzuführenden Maßnahmen betragen ca. 500.000,- €.

Beschluss:	Die Brandschutzmaßnahmen in den Wohnheimen des Schulzentrums München-Johanneskirchen werden mit Gesamtkosten in Höhe von 500.000,- € zur Ausführung freigegeben.
	angenommen
	Ja 12 Nein 0

TOP 6 Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14, Neubau Rechenzentrum - Erreichung des Sicherheitsstandards TIER III, Zusätzliche Leistungen, Erhöhung des Kostenrahmens

Insbesondere auf Grund von zusätzlichen Forderungen des TÜV Süd und der daraus resultierenden Erhöhung des baulichen Sicherheitsstandards nach TIER III kann der genehmigte Kostenrah-

men für die Maßnahme nicht eingehalten werden. Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie wird um Genehmigung der zusätzlichen Leistungen und der Bezirksausschuss um Freigabe der Mehrkosten gebeten.

Beschluss:	Die Mehrkosten zum Neubau des Rechenzentrums in Höhe von 525.000,- € werden genehmigt.
	angenommen Ja 12 Nein 0

TOP 7 Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern Prinzregentenstraße 14 - Dachsanierung Seitzstraße (Gebäudeteil A, A 1, A 2) - Genehmigung der Planung

Nach der energetischen Sanierung sämtlicher Fassaden des Verwaltungsgebäudes des Bezirks Oberbayern, der Wände, Fenster und Türen, die im Rahmen des Konjunkturprogramms II abgewickelt wurde, ist vorgesehen, Zug um Zug mit der noch ausstehenden Sanierung aller Dächer fortzufahren. Auf Grund besonderer Dringlichkeit (Undichtigkeit, Kühlgeräteaufstellung für das neue Rechenzentrum, statische Probleme) ist es notwendig mit der Dachsanierung des Bauteiles Seitzstraße A, A1 und A2 zu beginnen.

Herr Bezirkstagspräsident Mederer informiert, dass es für die Auswahl qualifizierter Fachplaner (insbesondere Elektro) wegen der guten Baukonjunktur noch ein Problem gibt. Um den ambitionierten Zeitplan einhalten zu können, ist natürlich das rechtzeitige Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens durch die Stadt München nötig, außerdem eine zeitliche Abstimmung mit dem benachbarten Projekt der obersten Baubehörde und schließlich die Erzielung annehmbarer Preise bei der Ausschreibung.

Herr Bezirksrat Asam bittet darum, im Protokoll zu vermerken, dass wenn entsprechende Ausschreibungsergebnisse nicht erzielt werden können, wegen der angespannten Baukonjunktur es trotz des Beschlusses möglich sein muss, das Vorhaben zu verschieben.

Frau Bezirksrätin Gruber regt an, nach der Sanierung, das Dach für Photovoltaik/Solar und den produzierten Strom nach Möglichkeit selbst

Beschluss:	Der Bezirksausschuss nimmt vom Beschluss des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie zur Dachsanierung des Verwaltungsgebäudes Prinzregentenstraße 14 Kenntnis.
	zur Kenntnis genommen

TOP 8 Fachberatung für Fischerei des Bezirks Oberbayern, Umbau und Sanierung von Haus 76 im Isar-Amper-Klinikum, Klinikum München-Ost für den Umzug der Fachberatung in Haus 76 - Genehmigung der Planung

Die Fachberatung für Fischerei des Bezirks Oberbayern muss ihr bisheriges Domizil in Haus 85 im Isar-Amper-Klinikum, Klinikum München-Ost verlassen, da das Gebäude im Zusammenhang mit der Veräußerung von Haar II verkauft wurde. Die Fachberatung soll nun in Haus 76 im Isar-Amper-Klinikum, Klinikum München-Ost untergebracht werden. Haus 76 befindet sich im Eigentum des Bezirks Oberbayern. Das denkmalgeschützte Gebäude steht seit Jahren leer, ist in baulich sehr schlechtem Zustand und muss grundlegend saniert werden.

Beschluss:	Die Maßnahme Umbau und Sanierung von Haus 76 in Haar II wird mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 1,0 Mio. € zur Ausführung freigegeben.
	angenommen Ja 12 Nein 0

TOP 9 Schulen für Holz und Gestaltung Garmisch-Partenkirchen - Erneuerung der EDV, Genehmigung der Planung und Freigabe der Maßnahme

In den Schulen für Holz und Gestaltung, Garmisch-Partenkirchen sind Maßnahmen zur EDV-Sanierung notwendig. Insbesondere müssen neue Serverräume und eine weitreichende Neuverkabelung erstellt werden. Nach der Entwurfsplanung betragen die Kosten von rd. 750.000,- €.

Beschluss:	Die Maßnahme „Sanierung der EDV an den Schulen für Holz und Gestaltung Garmisch-Partenkirchen“ wird zur Ausführung freigegeben
	angenommen Ja 12 Nein 0

TOP 10 Bekanntgabe des nichtöffentlichen Beschlusses zu TOP Nr. N3 aus der Sitzung des Bezirksausschusses vom 14.03.2012: Vergabeentscheidung "Rahmenvertrag Aus- und Fortbildungsmaßnahmen 2012/2013"

Beschluss:	Bekanntzugebender Beschlusswortlaut:
	Der Auftrag für den Rahmenvertrag „Aus- und Fortbildungsmaßnahmen 2012/2013“ ist losweise wie folgt zu vergeben:

Lose	Degen	Splendid	KBW	Orgwerk	Ingegrata	BVS	Contract
Los 1							x
Los 2			x				
Los 3				x			
Los 4							x
Los 5							x
Los 6							x
Los 7							x
Los 8			x				
Los 9						x	
Los 11						x	
Los 12	x						
Los 13			x				
Los 14							x
Los 15							x
Los 16		x					
Los 17		x					
Los 18		x					
Los 19		x					
Los 22			x				
Los 23			x				
Los 26		x					
Los 27			x				
Los 28			x				
Los 29		x					
Los 30			x				
Los 31			x				
Los 32			x				
Los 34							x
Los 35					x		
Los 37		x					

zur Kenntnis genommen

TOP 11

Bekanntgabe des nichtöffentlichen Beschlusses zu TOP 8 aus der Sitzung des Bezirksausschusses vom 26.09.2012, Vergabeentscheidung "Interimsvergabe Schülerbeförderung Schulzentrum Johanneskirchen"

Beschluss:

Bekanntzugebender Beschlusswortlaut:

Es wird die nachfolgende Vergabeentscheidung getroffen, die Vergabestelle wird beauftragt, den Zuschlag für die europaweite Ausschreibung wie folgt zu erteilen:

	Los 1: Malteser Hilfsdienst gGmbH Los 2: Köhler Transfer GmbH & Co KG Los 3: Geldhauser Kleinbusservice GmbH & Co KG Los 4: Köhler Transfer GmbH & Co KG Los 5: Köhler Transfer GmbH & Co KG
	zur Kenntnis genommen

TOP 12 Bekanntgabe des nicht öffentlichen Beschlusses zu TOP Nr. N8 aus der Sitzung des Bezirksausschusses vom 11.07.2012: Vergabeentscheidung "Schülerbeförderung Schulzentrum Johanneskirchen"

Beschluss:	Bekanntzugebender Beschlusswortlaut: Es wird folgende Vergabeentscheidung getroffen, die Vergabestelle wird beauftragt, den Zuschlag für die europaweite Ausschreibung „Schülerbeförderung/ Johanneskirchen“ wie folgt zu erteilen: Los 1: Köhler Transfer GmbH & Co KG, Neuhaußstrasse 27, 60322 Frankfurt Los 2: Köhler Transfer GmbH & Co KG, Neuhaußstrasse 27, 60322 Frankfurt Los 3: Köhler Transfer GmbH & Co KG, Neuhaußstrasse 27, 60322 Frankfurt Los 4: Köhler Transfer GmbH & Co KG, Neuhaußstrasse 27, 60322 Frankfurt Los 5: Köhler Transfer GmbH & Co KG, Neuhaußstrasse 27, 60322 Frankfurt zur Kenntnis genommen
-------------------	---

TOP 13 Bekanntgabe des nichtöffentliche Beschlusses zu TOP 5 aus der Sitzung des Bezirksausschusses vom 05.12.2012: Vergabeentscheidung "Oracle Lizenzen"

Beschluss:	Bekanntzugebender Beschlusswortlaut: Einer freihändigen Vergabe für die Beschaffung der für die Beseitigung der Unterlizensierung notwendigen Lizenzen an die Fa. Oracle wird zugestimmt. zur Kenntnis genommen
-------------------	--

TOP 14 Bekanntgaben und Sonstiges

Beschluss:	Es erfolgten keine Bekanntgaben oder Antragstellungen
-------------------	--

Um 11:50 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Josef Mederer die öffentliche Sitzung.

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident

Margit Wieser
Protokollführerin