

## Bezirk Oberbayern

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| <b>Niederschrift</b> |                                           |
| über die Sitzung des | Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie     |
| Nr.                  | 01/2010                                   |
| Datum                | 23.03.2010                                |
| Ort                  | Bezirksverwaltung – Sitzungssaal 5. Stock |
| Beginn               | 09:30 Uhr                                 |
| Ende                 | 10:25 Uhr                                 |

### Anwesend sind:

|                            |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vorsitzende:</b>        | Hr. BTP Mederer                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ausschussmitglieder</b> | Fr. BRin Gräfin v. Baudissin-Schmidt, Hr. BR Baumgärtner, Hr. BR Brandl, Hr. BR Friesinger, Fr. BRin Goldstein, Fr. BRin Gruber, Fr. BRin Höcht, Hr. BR Magg, Hr. BR Springer, Hr. BR Wimmer, Hr. BR Dr. Hangkofer für Hr. BR Bichler |
| <b>Verwaltung</b>          | Hr. Brinckmann, Hr. Schmitz, Hr. Engelbrecht, Hr. Reicherzer, Fr. Röpke, Fr. Lassak                                                                                                                                                   |
| <b>Einrichtungen</b>       | Hr. Preß, Hr. Hampel, Hr. Schusser,                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Sonstige</b>            | Hr. BR Oyan                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Entschuldigt</b>        | Hr. BR Dr. Schanderl, Hr. BR Bichler                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Protokollführerin</b>   | Fr. Weindl                                                                                                                                                                                                                            |

| <b>T a g e s o r d n u n g :</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  | Seite |
| <b>Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie</b> |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |
| <b>I. Öffentliche Sitzung:</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |
| TOP 1                                        | Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung                                                                                                                                                                                                   | 2     |
| TOP 2                                        | Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech,<br>Errichtung einer Photovoltaik-Anlage für schulische Zwecke auf dem Gebäude der Haushaltstechnik (Gebäude 6);<br>Entscheidung über die Größe der Photovoltaikanlage<br>Genehmigung der Entwurfsplanung | 2-3   |
| TOP 3                                        | Wohn- und Geschäftshaus Breisacherstr. 22 in München,<br>Umbau und Sanierung, II Bauabschnitt<br>Genehmigung der Entwurfsplanung                                                                                                                 | 3     |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TOP 4 | Volksmusikarchiv Bruckmühl,<br>Ausbau Dachgeschoß<br><br>Genehmigung der Entwurfsplanung                                                                                                                                                                               | 3-4 |
| TOP 5 | Jahresbericht 2009 des Baureferats                                                                                                                                                                                                                                     | 4   |
| TOP 6 | Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule in Ingolstadt,<br>Sanierung des Schwimmbaddaches / Ausbesserung des<br>Turnhallendaches<br><br>Genehmigung der Entwurfsplanung                                                                                                          | 5   |
| TOP 7 | Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule in Ingolstadt,<br>Antrag BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN vom 12.10. 2009<br>Behandlung im Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie;<br>Errichtung einer Solar- oder Photovoltaikanlage auf dem Dach<br>des Schwimmbades.<br><br>Bedarfsfeststellung | 4   |
| TOP 8 | Bekanntgaben und Sonstiges                                                                                                                                                                                                                                             | 5   |

Hr. BTP Mederer begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Es bestand in der Sitzung Einvernehmen, dass TOP 7 vor TOP 6 behandelt wird.

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Frau BRin v. Baudissin-Schmidt hat das Protokoll der Sitzung Arbeitsgruppe-Bau vom 02.02.2010 nicht erhalten. Dies wird unverzüglich von der Verwaltung nachgeholt.

Das Protokoll der Sitzung vom 27.10.2009 wird wie vorgelegt genehmigt.

### **TOP 2: Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech, Errichtung einer Photovoltaik-Anlage für schulische Zwecke auf dem Gebäude der Haushaltstechnik (Gebäude 6); Entscheidung über die Größe der Photovoltaikanlage Genehmigung der Entwurfsplanung**

Auf dem Süddach des Gebäudes 6 im Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech soll eine Photovoltaik-Anlage für schulische Zwecke errichtet werden. Zunächst sollen 2/3 der Dachfläche (mit 22,5 kWp) ausgestattet werden aber mit der Möglichkeit einer späteren Erweiterung. In dem BezA am 25.11.2009 wurde die Maßnahme bereits freigegeben.

Die Bezirksräte Hr. Brandl, Hr. Baumgärtner sowie Hr. Magg waren bei der Abstimmung nicht anwesend.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>01/10</b>     | <p>Antrag Bündnis 90/Die Grünen auf Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf der gesamten Dachfläche von Gebäude 6 am Agrarbildungszentrum.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> <b>2:7</b></p> <p>Der Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Süddach des Gebäudes 6 am Agrarbildungszentrum Landsberg wird, gemäß dem pädagogischen Konzept, zunächst 2/3 der Dachfläche (das sind 22.5 kWp) ,mit der Möglichkeit einer Erweiterung, zugestimmt.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> <b>9:0</b></p> |

### **TOP 3: Wohn- und Geschäftshaus Breisacherstr. 22 in München, Umbau und Sanierung, II Bauabschnitt**

#### **Genehmigung der Entwurfsplanung**

Bei der Umbau- und Sanierungsmaßnahme Wohn- und Geschäftshaus Breisacherstr. 22 in München sind zusätzliche Maßnahmen erforderlich. Dem Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie wird die hierfür erstellte Planung zur Genehmigung vorgelegt.

|                  |                                                                                                                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss</b> |                                                                                                                                                                                         |
| <b>02/10</b>     | <p>Die Planung für Umbau und Sanierung, „II Bauabschnitt“, des Wohn- und Geschäftshauses Breisacherstr. 22 in München wird genehmigt.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> <b>9:0</b></p> |

### **TOP 4: Volksmusikarchiv Bruckmühl, Ausbau Dachgeschoß**

#### **Genehmigung der Entwurfsplanung**

Die Planung für die Archiverweiterung im Dachgeschoss des Gebäudes des Volksmusikarchivs in Bruckmühl (Ausbau und Deckenverstärkung) wird dem Bauausschuss zur Genehmigung vorgelegt.

Hr. BR Brandl, Hr. BR Baumgärtner sowie Hr. BR Magg nehmen an der Sitzung wieder teil.

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| <b>Beschluss</b> | Die Planung der Maßnahme wird genehmigt. |
| <b>03/10</b>     | <b>Abstimmungsergebnis:</b> <b>12:0</b>  |

#### **TOP 5: Jahresbericht 2009 des Baureferats**

Die Daten des Jahresberichts des Baureferats werden vorgestellt.

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | Der Jahresbericht 2009 wird zur Kenntnis genommen. |
|--|----------------------------------------------------|

#### **TOP 7: Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule in Ingolstadt, Antrag BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN vom 12.10. 2009 Behandlung im Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie; Errichtung einer Solar- oder Photovoltaikanlage auf dem Dach des Schwimmbades. Bedarfsfeststellung**

Es wird empfohlen, der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Flachdächern des Schwimmbades und der Turnhalle der Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule in Ingolstadt nicht zuzustimmen. Bezüglich der beiden Oberlichtdächer wird die Entscheidung zurückgestellt, bis eine fundierte Aussage über die Kosten-Nutzenrelation aufgrund von bevorstehenden gesetzgeberischen Entscheidungen und den sich daraus ergebenden Marktveränderungen möglich ist.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss</b> | Der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Flachdächern des Schwimmbades und der Turnhalle der Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule für Körperbehinderte in Ingolstadt wird nicht zugestimmt.                                                                     |
| <b>05/10</b>     | Bezüglich der beiden Oberlichtdächer wird die Entscheidung zurückgestellt, bis eine fundierte Aussage über die Kosten-Nutzenrelation aufgrund von bevorstehenden gesetzgeberischen Entscheidungen und den sich daraus ergebenden Marktveränderungen möglich ist. |
|                  | <b>Abstimmungsergebnis:</b> <b>9:3</b>                                                                                                                                                                                                                           |

**TOP 6: Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule in Ingolstadt,  
Sanierung des Schwimmbaddaches / Ausbesserung des  
Turnhallendaches**

**Genehmigung der Entwurfsplanung**

Es wird um die Genehmigung der Entwurfsplanung für die Sanierung des Schwimmbaddaches, sowie die Ausbesserungen des Turnhallendaches der Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule in Ingolstadt gebeten. Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie wird über die einzelnen Sanierungsmaßnahmen unterrichtet. Die Gesamtkosten der Maßnahme sind mit 640.000,- € angesetzt. Eine FAG Förderung ist in Aussicht gestellt. Es wird auf die Dringlichkeit der Maßnahme hingewiesen, da die Arbeiten nur in der kältefreien Zeit durchgeführt werden können und die notdürftig installierte Notabdichtung keinen weiteren Winter beansprucht werden sollte.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschluss<br/>04/10</b> | <p>Es wurde eine getrennte Abstimmung über den Gründachaufbau vorgenommen.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> <b>10:2</b></p> <p>Die Entwurfsplanung für die Sanierung des Schwimmbaddaches sowie die Ausbesserungen des Turnhallendaches der Johann-Nepomuk-von-Kurz-Schule in Ingolstadt wird gem. § 11 Nr. 2a GeschO genehmigt. Es wird empfohlen, die Maßnahme mit Gesamtkosten in Höhe von 640.000,- € inkl. MwSt im nächsten Bezirksausschuss freizugeben.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> <b>12:0</b></p> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**TOP 8: Bekanntgaben und Sonstiges:**

-----

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Hr. BTP Mederer die öffentliche Sitzung um 10:25 Uhr und nimmt die nichtöffentliche Sitzung auf.

BEZIRK OBERBAYERN  
München, 23.03.2010



Josef Mederer  
Bezirkstagspräsident



Fr. Weindl  
Protokollführerin