

Niederschrift, ö

Gremium	Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie
Nummer	BauA/013/2012
Datum	Dienstag, 26.06.2012
Ort	Sitzungssaal im 5. OG des Verwaltungsgebäudes
Beginn	09:30 Uhr
Ende	10:25 Uhr

Anwesenheit

Vorsitzender

Mederer, Josef

Ausschussmitglieder

Baumgärtner, Clemens
 Bichler, Josef
 Brandl, Werner
 Friesinger, Sebastian
 Goldstein, Ulrike
 Gruber, Waltraud
 Höcht, Annemarie
 Magg, Andreas
 Schanderl, Michael Dr.
 Springer, Frank
 von Baudissin-Schmidt, Barbara
 Gräfin
 Wimmer, Gerhard

Sachverständige

Erhard, Andreas
 Wanisch, Alexander

Verwaltung

Brinckmann, Ernst
 Bruckmann, Wolfgang Dr.
 Engelbrecht, Reinhard
 Getzlaff, Stefan
 Goriß, Monika
 Jonen, Reiner
 Reicherzer, Franz
 Röpke, Petra
 Rupp, Wolfgang
 Schmitz, Erich

Protokollführerin

Albrecht, Sofie
 Wieser, Margit

Entschuldigt

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

TOP 5	Verordnung für den "Naturpark Altmühltal (Südliche Frankenalb)"; hier: Vortrag zur geplanten Erstellung eines Zonierungskonzepts für die Errichtung von Windkraftanlagen im Naturpark Altmühltal durch Herrn Erhard, Landratsamt Eichstätt
TOP 1	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
TOP 2	Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech - Umbau und Sanierung von Gebäude 1 - Genehmigung der Planung
TOP 3	Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech - Umbau und Sanierung von Gebäude 4 - Genehmigung der Planung
TOP 4	Schulen für Holz und Gestaltung Garmisch-Partenkirchen - Energiesparmaßnahmen und Nachrüstung Brandschutz - Vorrüstung der Kabelkanäle für die Sanierung des EDV-Netzes
TOP 6	Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Leitlinien für nachhaltiges Bauen
TOP 7	Antrag zur Änderung von § 11 Abs. 2 der Geschäftsordnung (GeschO) bzgl. der Ar- beitsgruppe Bau
TOP 8	Bekanntgaben und Sonstiges

Bezirkstagspräsident Josef Mederer eröffnet um 09:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie fest.

Zu Beginn der Sitzung schlägt Herr BTP Mederer dem Gremium vor, den TOP 5 vorzuziehen. Das Gremium stimmt dem zu.

**TOP 5 Verordnung für den "Naturpark Altmühltal (Südliche Frankenalb)";
hier: Vortrag zur geplanten Erstellung eines Zonierungskonzepts für
die Errichtung von Windkraftanlagen im Naturpark Altmühltal durch
Herrn Erhard, Landratsamt Eichstätt**

Im Naturpark Altmühltal, dem flächenmäßig größten Naturpark Bayerns, sind Wald- und Grundbesitzer sowie die Kommunen an der Ausweisung von Windkraftstandorten interessiert. Der Verein „Naturpark Altmühltal (Südliche Frankenalb) e. V., in dem die örtlichen Landkreise und Städte sowie der Wittelsbacher Ausgleichsfonds Mitglieder sind, möchte eine Zerstückelung des Naturparks infolge von Herausnahmen verhindern. Er hat deshalb ein Pilotprojekt zur Erstellung eines Zonierungskonzepts für Windkraftanlagen im Naturpark initiiert, das vom bayerischen Staatsministerium für Umwelt und Gesundheit gefördert wird.

Um das Zonierungskonzept für den Naturpark Altmühltal in Kraft zu setzen, ist die Änderung der Naturparkverordnung erforderlich. Für den oberbayerischen Bereich des Naturparks ist hierfür der Bezirkstag von Oberbayern zuständig. Der Abteilungsleiter für Bauen und Umwelt am Landratsamt Eichstätt, Herr Andreas Erhard, hat den Ausschuss über die fachlichen und planungsrechtlichen Probleme bei der Ausweisung von Windkraftanlagen im Naturpark Altmühltal und über die Vorgehensweise bei der Erstellung des Zonierungskonzepts informiert und - soweit vorhanden – erste Arbeitsergebnisse des Pilotprojekts präsentiert.

Beschluss:	Der Ausschuss befürwortet die Vorgehensweise, ein Zonierungskonzept für den gesamten Naturpark Altmühltal zu erstellen und nimmt die Ausführungen von Herrn Erhard, Landratsamt Eichstätt, zu den bisherigen Arbeitsergebnissen zur Kenntnis. zur Kenntnis genommen
-------------------	---

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Beschluss:	angenommen	Ja 13 Nein 0
-------------------	-------------------	------------------------

**TOP 2 Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech - Umbau und Sanierung
von Gebäude 1 - Genehmigung der Planung**

Im Jahr 2010 wurde im Agrarbildungszentrum eine Brandschutzbegehung in den Gebäuden 1 bis 4 durchgeführt. Das Brandschutzgutachten brachte das Ergebnis, dass in allen vier Gebäuden erhebliche Brandschutzmängel bestehen und zwingend u. a. die Brandmeldeanlagen, die Sicherheitsbeleuchtungen und Fluchtwege zu ertüchtigen sind.

Für das Gebäude 1 und 2 (Labore) ergab eine Begutachtung durch den Bayerischen Gemeindeunfallversicherungsverband (GUVV zum Teil erhebliche Mängel bei den technischen Schutzmaßnahmen der Labore.

Die Sanierung des Gebäudes 1 beinhaltet die Zusammenlegung der gesamten Labore in das Gebäude 1. Die aktuellen Anforderungen an das Gebäude 1 im Bezug auf Brandschutz, Sicherheit und Schulbaustandards können durch die Sanierung gewährleistet werden. Der Ausschuss für Kultur, Schulen und Museen in seiner Sitzung am 15.03. 2012 das vorgestellte Raum- und Funktionsprogramm für diese Maßnahme genehmigt und den Bedarf festgestellt.

Beschluss:	Die Entwurfsplanung für die Sanierung des Gebäudes 1 am Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech wird genehmigt.
	angenommen Ja 13 Nein 0

TOP 3 Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech - Umbau und Sanierung von Gebäude 4 - Genehmigung der Planung

Im Jahr 2010 wurde im Agrarbildungszentrum eine Brandschutzbegehung in den Gebäuden 1 bis 4 durchgeführt. Das Brandschutzgutachten brachte das Ergebnis, dass in allen vier Gebäuden erhebliche Brandschutzmängel bestehen und zwingend u. a. die Brandmeldeanlagen, die Sicherheitsbeleuchtungen und Fluchtwege zu ertüchtigen sind.

Durch die Sanierung des Gebäudes 4 können aktuellen Anforderungen im Bezug auf Brandschutz, Sicherheit, Beherbergungsrichtlinien, Energieaufwand, und Barrierefreiheit gewährleistet werden.

Beschluss:	Die Entwurfsplanung für die Sanierung des Gebäudes 4 am Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech wird genehmigt.
	angenommen Ja 13 Nein 0

TOP 4 Schulen für Holz und Gestaltung Garmisch-Partenkirchen - Energie-sparmaßnahmen und Nachrüstung Brandschutz - Vorrüstung der Kabelkanäle für die Sanierung des EDV-Netzes

Für die Schulen Holz und Gestaltung des Bezirks Oberbayern in Garmisch-Partenkirchen wurde im Bezirksausschuss am 02.12.2008 eine HU-Bau Planung für Energieeinsparmaßnahmen und Brandschutznachrüstungen genehmigt.

Nachdem akute Probleme in der bestehenden EDV-Anlage (Leitungsnetz) aufgetreten sind und dieses saniert werden muss, soll im Zuge der Ausführung der Brandschutzmaßnahmen als Vorabmaßnahme die Vorrüstung der Kabelkanäle für die Erneuerung bzw. Erweiterung des EDV-Netzes mit ausgeführt werden, da es äußerst sinnvoll, Kosten sparend und weniger störend für den Schulbetrieb ist, die EDV-Verkabelung bereits jetzt in die geöffneten Decken mit einzuziehen, da sonst im nächsten Jahr dieselben Decken erneut geöffnet und wieder verschlossen werden müssen. Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie wird um Genehmigung dieser Planung und der Bezirksausschuss um Genehmigung der dadurch entstehenden überplanmäßigen Ausgaben gebeten.

Beschluss:	Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie Die Planung der Vorabmaßnahme – Einzug neuer EDV-Verkabelung in die Flurdecken der Schulen für Holz und Gestaltung Garmisch-Partenkirchen (Kosten gemäß Schätzung ca. 250.000,- €), parallel zu den bereits in Ausführung begriffenen Brandschutzmaßnahmen wird genehmigt. Dem Bezirksausschuss wird die Genehmigung der dadurch entstehenden überplanmäßigen Ausgaben empfohlen.
-------------------	--

	angenommen	Ja 13 Nein 0
--	-------------------	---------------------

TOP 6 Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Leitlinien für nachhaltiges Bauen

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN hatte mit Antrag vom 08.03.2010 die „Erarbeitung von Leitlinien bei Bauvorhaben des Bezirks Oberbayern“ beantragt. Mit Beschluss des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie vom 29.06.2010 wurde eine Beschlussfassung über den Antrag zurückgestellt, bis die gängigen Bewertungssysteme von der Verwaltung geprüft werden. Inzwischen wurden durch Beschluss des Ministerrats der Bayerischen Staatsregierung vom 19. Juli 2011 „Künftiger Energiestandard für staatliche Gebäude“ erhöhte Standards für staatliche Baumaßnahmen beschlossen. Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN beantragt, die im Minister rats-Beschluss vom 19.07.2011 eingeführten Standards „Künftiger Energiestandard für staatliche Gebäude“ auch für den Bezirk Oberbayern zu übernehmen.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie beschließt, die im Ministerrats-Beschluss vom 19.07.2011 eingeführten Standards „Künftiger Energiestandard für staatliche Gebäude“ auch für den Bezirk Oberbayern zu übernehmen. Der zwischenzeitlich eingegangene Beschlussantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 11.06.2012 ist damit erledigt
	angenommen Ja 13 Nein 0

TOP 7 Antrag zur Änderung von § 11 Abs. 2 der Geschäftsordnung (GeschO) bzgl. der Arbeitsgruppe Bau

Die Fraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN beantragt die Änderung von § 11 Abs. 2 der Geschäftsordnung hinsichtlich der Arbeitsgruppe Bau und begründet diesen ausführlich.

Beschluss:	Die AG-Bau ist weiterhin eine ständige bauthemenbezogene Arbeitsgruppe. Sie ersetzt selbstverständlich keine Informationen, Diskussionen und Beschlussfassung der zuständigen Ausschüsse des Bezirkstages, sondern gibt für diese nur Empfehlungen für deren Beschlussfassung ab. Aufgrund dieser Erklärung wird der Antrag zurückgenommen.
	abgesetzt

TOP 8 Bekanntgaben und Sonstiges

Beschluss:	Es erfolgten keine Bekanntgaben oder Antragstellungen
-------------------	--

Um 10:25 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Josef Mederer die öffentliche Sitzung.

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident

Sofie Albrecht Margit Wieser
Protokollführerin