

Niederschrift, ö

Gremium	Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie
Nummer	BauA/002/2016
Datum	Dienstag, 21.06.2016
Ort	Sitzungssaal im 5. OG des Verwaltungsgebäudes
Beginn	09:30 Uhr
Ende	12:20 Uhr

Anwesenheit

Vorsitzender

Mederer, Josef

Ausschussmitglieder

Barth, Hansjörg
 Berg, Gabriela Dr.
 Bichler, Josef
 Degenhart, Christine
 Friesinger, Sebastian
 Hartsperger, Veit
 Hofmann, Irmgard
 Klein, Patricia
 Loy, Josef
 Ruff, Tobias
 Siebler, Joachim
 Weitzel, Katja
 Wimmer, Gerhard
 Zintl, Roland

Vertreter für Herrn Dr. Schanderl

Verwaltung

Böhm, Alfons
 Brinckmann, Ernst
 Bruder, Arno
 Engelbrecht, Reinhard
 Fance, Brigitte
 Getzlaff, Stefan
 Goriß, Monika
 Hiller, Anton
 Jonen, Reiner
 Kullmann, Daniela
 Litzenburger, Franziska
 Schmitz, Erich
 Stenzel, Ina
 Thomas, Alexander

Weitere Anwesende

Schwarzenberger, Thomas
 Hafner, Michael Projektleiter
 Zweckverband Donaumoos

Kania-Schütz, Monika Dr.
Oberbauer, Anton
Riss, Willi Geschäftsführer Zweck-
verband Donaumoos
Rupp, Wolfgang
Ruppert, Bernhard
Steinwand, Ralf
Stütze, Wolfgang

Protokollführerin
Mieruch, Eveline

Entschuldigt

Ausschussmitglieder
Schanderl, Michael Dr.

entschuldigt - vertreten durch Frau Degenhart

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
TOP 2	Bezirk Oberbayern, Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14, Sanierung der Veranstaltungs- und Sitzungsräume im 5. OG Bauteil D - Vorstellung der Ergebnisse aus der Expertenrunde
TOP 3	Freilichtmuseum an der Glentleiten, Neubau Eingangsgebäude mit Museumsgastonomie - Parkplatzsituation während der Bauphase
TOP 4	Bezirk Oberbayern - PV-Anlagen in den Liegenschaften
TOP 5	Bezirk Oberbayern - Carl-August-Heckscher-Schule - Teilabbruch der ehemaligen Zentralwäscherei in Haar
TOP 6	Bezirk Oberbayern - Carl-August-Heckscher-Schule - Neubau einer Schule - Spezialklinik der kbo-Heckscher-Klinikum gemeinnützige GmbH am Standort Haar
TOP 7	Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech - Generalsanierung Gebäude 2 und 3, Kopfbau Gebäude 4 - Erhöhung des freigegebenen Kostenrahmens
TOP 8	Freilichtmuseum an der Glentleiten, Späneabsauganlage
TOP 9	Jahresbericht 2016 des Baureferats
TOP 10	Änderung der Richtlinie zur Vergabe von Zuwendungen des Bezirks Oberbayern
TOP 11	Zuwendungen für Maßnahmen des Naturschutzes aus Mitteln des Bezirks Oberbayern; Förderung des BayernNetz Naturprojekts "Palsweiser Moos und Fußbergmoos" von 01.09.2016 bis 01.09.2019
TOP 12	Das Hotspot-Projekt „Alpenflusslandschaften – Vielfalt leben von Ammersee bis Zugspitze“; Zwischenbericht
TOP 13	Antrag der Bezirkstagsfraktion B90 / DIE GRÜNEN: Bienenlehrpfade und Insektenhotels auf bezirkseigenen Anwesen
TOP 14	Antrag der Bezirkstagsfraktion B90/DIE GRÜNEN vom 01.02.2016: Klimaschutzpotentiale des Donaumooses ausschöpfen
TOP 15	Antrag der Bezirkstagsfraktion B90/DIE GRÜNEN vom 01.02.2016: CO2-neutrale Verwaltung des Bezirks Oberbayern
TOP 16	Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Einsetzung eines Projektsteuerers für das Projekt "Sanierung der Veranstaltungs- und Sitzungsräume im 5. OG Bauteil D im Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern"
TOP 17	Bekanntgaben und Sonstiges

Bezirkstagspräsident Josef Mederer eröffnet um 09:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie fest.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Beschluss:	angenommen	Ja 15 Nein 0
-------------------	-------------------	------------------------

TOP 2 Bezirk Oberbayern, Verwaltungsgebäude Prinzregentenstr. 14, Sanierung der Veranstaltungs- und Sitzungsräume im 5. OG Bauteil D - Vorstellung der Ergebnisse aus der Expertenrunde

Nach Vorlage und Genehmigung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Energie am 16.02.2016 wurde empfohlen, von einer Expertenrunde die vorgestellte Kostenberechnung nochmals kritisch zu beleuchten und mögliches Einsparpotential aufzudecken. Die Ergebnisse werden dem Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie vorgestellt.

Beschluss:	Die Tekturplanung für die Sanierung der Veranstaltungs- und Sitzungsräume, 5. OG des Verwaltungsgebäudes wird genehmigt.	
	angenommen	Ja 13 Nein 2

TOP 3 Freilichtmuseum an der Glentleiten, Neubau Eingangsgebäude mit Museumsgastronomie - Parkplatzsituation während der Bauphase

Die im FLM Glentleiten bestehenden Parkplätze erfordern eine Sanierung und Erweiterung, da insbesondere durch den Neubau Flächen für Großveranstaltungen verloren gehen. Die Kreuthstraße soll im Bereich der Baustelle provisorisch für den Neubau zunächst während der Bauarbeiten verlegt werden. Um eine bessere Verkehrsführung und insbesondere mehr Sicherheit für die Museumsbesucher zu ermöglichen, soll im Einvernehmen mit den beiden betroffenen Gemeinden eine dauerhafte Straßenverlegung zwischen Türlmühle und dem Neubau geprüft werden.

Beschluss:	1. Vom vorgestellten Sachverhalt wird Kenntnis genommen. 2. Die Bauverwaltung wird beauftragt, unter Einschaltung von Planungsbüros für die Sanierung und Erweiterung der Parkplatzflächen und die Verlegung der Kreuthstraße einen Vorentwurf zu erstellen.	
	angenommen	Ja 15 Nein 0

TOP 4 Bezirk Oberbayern - PV-Anlagen in den Liegenschaften

Die derzeit eingelagerten PV-Module und Wechselrichter, ursprünglich auf dem Dach der Werkhalle des Berufsbildungswerkes München-Johanneskirchen geplant, sollen im ABZ Landsberg/Lech, auf dem sanierten Dach von P14, den Neubau des Besprechungs- und Sitzungssaales an der Unsöldstraße und auf dem neuen Reifenlager im Schulzentrum München-Johanneskirchen installiert werden.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie genehmigt die vorgestellte Tektur der Planung der Errichtung der PV-Anlagen.
	angenommen Ja 15 Nein 0

TOP 5 Bezirk Oberbayern - Carl-August-Heckscher-Schule - Teilabbruch der ehemaligen Zentralwäscherei in Haar

Die kbo-Heckscher-Klinikum gemeinnützige GmbH plant auf dem Grundstück der ehemaligen Zentralwäscherei an der Von-Braunmühl-Straße im Klinikareal Haar den Neubau einer Spezialklinik für schwer mehrfach behinderte Kinder und Jugendliche mit Schulräumen für die Carl-August-Heckscher-Schule. Das bestehende, ungenutzte Wäschereigebäude soll dazu teilweise abgebrochen werden.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie genehmigt die vorgestellte Abbruchplanung der ehemaligen Zentralwäscherei Haar.
	angenommen Ja 15 Nein 0

TOP 6 Bezirk Oberbayern - Carl-August-Heckscher-Schule - Neubau einer Schule - Spezialklinik der kbo-Heckscher-Klinikum gemeinnützige GmbH am Standort Haar

Die kbo-Heckscher-Klinikum gemeinnützige GmbH plant auf dem Grundstück der ehemaligen Zentralwäscherei an der Von-Braunmühl-Straße im Klinikareal Haar den Neubau einer Spezialklinik für schwer mehrfach behinderte Kinder und Jugendliche mit Schulräumen für die Carl-August-Heckscher-Schule. Für die Schule ist der Bezirk Sachaufwandsträger

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie genehmigt die vorgestellte Entwurfsplanung für den Neubau der Schulräume für die Carl-August-Heckscher-Schule in Haar.
	angenommen Ja 15 Nein 0

TOP 7 Agrarbildungszentrum Landsberg am Lech - Generalsanierung Gebäude 2 und 3, Kopfbau Gebäude 4 - Erhöhung des freigegebenen Kostenrahmens

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie wird zum aktuellen Sachstand über die Maßnahme Generalsanierung Gebäude 2 und 3, Kopfbau Gebäude 4 des Agrarbildungszentrum LL in Kenntnis gesetzt. Insbesondere die Ursachen für die Kostenüberschreitung werden dargestellt. Der Bezirksausschuss soll die vorgeschlagene Erhöhung des Kostenrahmens auf 8.215.000,00 € genehmigen.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt zum aktuellen Sachstand über die Maßnahme Generalsanierung Gebäude 2 und 3, Kopfbau Gebäude 4 des Ag-
-------------------	---

	rarbildungszentrum LL Kenntnis. angenommen	Ja 15 Nein 0
--	--	---------------------

TOP 8 Freilichtmuseum an der Glentleiten, Späneabsauganlage

Die bisherige Späneabsauganlage in der Schreinerei des Freilichtmuseum Glentleiten musste kurzfristig aus Sicherheitsgründen außer Betrieb genommen werden. Es muss eine neue Anlage errichtet werden.

Beschluss:	Die Planung und der Einbau einer neuen Späneabsauganlage in die Schreiner- und Zimmerei am Freilichtmuseum Glentleiten wird genehmigt. angenommen	Ja 15 Nein 0
-------------------	---	---------------------

TOP 9 Jahresbericht 2016 des Baureferats

Der Jahresbericht 2015 des Baureferats wird dem Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie zur Kenntnis gebracht.

Beschluss:	Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt vom Jahresbericht 2015 des Baureferats Kenntnis. zur Kenntnis genommen	
-------------------	--	--

TOP 10 Änderung der Richtlinie zur Vergabe von Zuwendungen des Bezirks Oberbayern

Die bisherige Zuwendungsrichtlinie des Bezirks Oberbayern hat nicht vorgesehen, dass juristische Personen Antragsteller sein können. Da bereits seit längerem sowohl im Kulturbereich als auch im Naturschutzbereich förderwürdige eingetragenen Vereine, GmbHs und gGmbHs Anträge stellen, soll die Zuwendungsrichtlinie entsprechend angepasst werden.

Beschluss:	Der Ausschuss für Kultur, Schulen und Museen empfiehlt dem Bezirksausschuss, dem Bezirkstag die folgende Änderung der Richtlinie zur Vergabe von Zuwendungen des Bezirks Oberbayern (ZwRichtlBez), zuletzt geändert mit Beschluss des Bezirkstags vom 17.12.2015, zu empfehlen: In III.1.1. Satz 1 wird folgender neuer Satz 2 eingefügt: „Antragsberechtigt sind auch juristische Personen, wenn sie Träger des Vorhabens sind.“ Der alte Satz 2 wird Satz 3. In IV. wird folgender neuer Satz 5 angefügt: Die vom Bezirkstag Oberbayern am 28.07.2016 beschlossenen Änderungen gelten ab 01.01.2016. Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie empfiehlt dem Bezirksausschuss,	
-------------------	--	--

dem Bezirkstag die folgende Änderung der Richtlinie zur Vergabe von Zuwendungen des Bezirks Oberbayern (ZwRichtlBez), zuletzt geändert mit Beschluss des Bezirkstags vom 17.12.2015, zu empfehlen:

In III.1.1. Satz 1 wird folgender neuer Satz 2 eingefügt:

„Antragsberechtigt sind auch juristische Personen, wenn sie Träger des Vorhabens sind.“

Der alte Satz 2 wird Satz 3.

In IV. wird folgender neuer Satz 5 angefügt:

Die vom Bezirkstag Oberbayern am 28.07.2016 beschlossenen Änderungen gelten ab 01.01.2016.

Der Bezirksausschuss empfiehlt dem Bezirkstag die Richtlinie zur Vergabe von Zuwendungen des Bezirks Oberbayern (ZwRichtlBez), zuletzt geändert mit Beschluss des Bezirkstags vom 17.12.2015, wie folgt zu ändern:

In III.1.1. Satz 1 wird folgender neuer Satz 2 eingefügt:

„Antragsberechtigt sind auch juristische Personen, wenn sie Träger des Vorhabens sind.“

Der alte Satz 2 wird Satz 3.

In IV. wird folgender neuer Satz 5 angefügt:

Die vom Bezirkstag Oberbayern am 28.07.2016 beschlossenen Änderungen gelten ab 01.01.2016.

Der Bezirkstag beschließt die Richtlinie zur Vergabe von Zuwendungen des Bezirks Oberbayern (ZwRichtlBez), zuletzt geändert mit Beschluss des Bezirkstags vom 17.12.2015, wie folgt zu ändern:

In III.1.1. Satz 1 wird folgender neuer Satz 2 eingefügt:

„Antragsberechtigt sind auch juristische Personen, wenn sie Träger des Vorhabens sind.“

Der alte Satz 2 wird Satz 3.

In IV. wird folgender neuer Satz 5 angefügt:

Die vom Bezirkstag Oberbayern am 28.07.2016 beschlossenen Änderungen gelten ab 01.01.2016.

zur Kenntnis genommen

TOP 11

Zuwendungen für Maßnahmen des Naturschutzes aus Mitteln des Bezirks Oberbayern; Förderung des BayernNetz Naturprojekts "Palsweiser Moos und Fußbergmoos" von 01.09.2016 bis 01.09.2019

Mit dem BayernNetz Natur-Projekt „Palsweiser Moos und Fußbergmoos“ sollen landesweit und überregional bedeutsame Biotopflächen mit einer großen Fülle an bedrohten Pflanzen- und Tierarten geschützt werden. Die Projektlaufzeit beträgt drei Jahre. Mit den Mitteln des Bezirks Oberbayern in Höhe von 11.828,62 € sollen anteilig das Projektmanagement, die Öffentlichkeitsarbeit, die Erfolgskontrolle und der Ankauf wertvoller Flächen gefördert werden.

Beschluss:

Der Trägergemeinschaft wird für die Durchführung des BayernNetz Natur-Projekts „Palsweiser Moos und Fußbergmoos“ für den Zeitraum von drei Jahren

	(01.09.2016 bis 01.09.2019) eine Zuwendung bis zu 11.828,62 € in Form einer Anteilsfinanzierung an den zuwendungsfähigen und tatsächlich entstandenen Gesamtkosten gewährt. Die Zuwendung beträgt für Projektmanagement, Öffentlichkeitsarbeit, Konzepte und Erfolgskontrolle, maximal 5.036,43 € (2,66 %) und für den Grunderwerb, maximal 6.792,19 € (12,5 %). Der Förderzusage liegt folgender Finanzierungsplan verbindlich zugrunde: <table> <tr> <td>Eigenmittel Trägergemeinschaft</td><td>49.956,48 € (12,62 %)</td></tr> <tr> <td>Landkreis Dachau</td><td>3.000,00 € (0,76 %)</td></tr> <tr> <td>Bezirk Oberbayern</td><td>11.828,62 € (2,99 %)</td></tr> <tr> <td><u>Bayer. Naturschutzfonds</u></td><td><u>330.890,53 € (83,63%)</u></td></tr> <tr> <td>Gesamtkosten</td><td><u>395.675,63 € (100 %)</u></td></tr> </table> angenommen Ja 15 Nein 0	Eigenmittel Trägergemeinschaft	49.956,48 € (12,62 %)	Landkreis Dachau	3.000,00 € (0,76 %)	Bezirk Oberbayern	11.828,62 € (2,99 %)	<u>Bayer. Naturschutzfonds</u>	<u>330.890,53 € (83,63%)</u>	Gesamtkosten	<u>395.675,63 € (100 %)</u>
Eigenmittel Trägergemeinschaft	49.956,48 € (12,62 %)										
Landkreis Dachau	3.000,00 € (0,76 %)										
Bezirk Oberbayern	11.828,62 € (2,99 %)										
<u>Bayer. Naturschutzfonds</u>	<u>330.890,53 € (83,63%)</u>										
Gesamtkosten	<u>395.675,63 € (100 %)</u>										

TOP 12 **Das Hotspot-Projekt „Alpenflusslandschaften – Vielfalt leben von Ammersee bis Zugspitze“; Zwischenbericht**

Die voralpinen Flusslandschaften von Isar, Lech, Ammer und Loisach stehen seit Oktober 2014 für sechs Jahre im Fokus des großen Verbundprojektes „Alpenflusslandschaften – Vielfalt leben von Ammersee bis Zugspitze“. Der Bezirk Oberbayern beteiligt sich mit der Durchführung einer Dialogreihe in Benediktbeuern und ist der Auftraggeber der natur- und sozialwissenschaftlichen Evaluation.

Beschluss:	Der Zwischenbericht über das Hotspotprojekt „Alpenflusslandschaften – Vielfalt leben von Ammersee bis Zugspitze“ wird zur Kenntnis genommen. zur Kenntnis genommen Ja 15 Nein 0
-------------------	--

TOP 13 **Antrag der Bezirkstagsfraktion B90 / DIE GRÜNEN: Bienenlehrpfade und Insektenhotels auf bezirkseigenen Anwesen**

Die Verwaltung und die Fachberatung für Imkerei des Bezirks Oberbayern nehmen ausführlich schriftlich und mündlich zum Antrag von Bündnis 90/Die Grünen zur Errichtungen von Bienenlehrpfaden und Insektenhotels auf bezirkseigenen Anwesen Stellung. Die Intentionen des Antrages sind bereits durch entsprechende Aktivitäten der Fachberatung weitgehend umgesetzt. Das Projekt wird weiter ausgedehnt.

Beschluss:	Der Sachstandsbericht der Verwaltung zum Antrag von Bündnis 90/Die Grünen bezüglich der Einrichtung von Bienenlehrpfaden und Insektenhotels auf bezirkseigenen Anwesen wird zur Kenntnis genommen. Der Antrag gilt damit als erledigt. zur Kenntnis genommen
-------------------	---

**TOP 14 Antrag der Bezirkstagsfraktion B90/DIE GRÜNEN vom 01.02.2016:
Klimaschutzpotentiale des Donaumooses ausschöpfen**

Der Antrag der Bezirkstagsfraktion B90/DIE GRÜNEN vom 01.02.2016, dass der Bezirk Oberbayern auf Grundlage seiner Mitgliedschaft im Zweckverband Donaumoos darauf hinwirken möge, die Klimaschutzpotentiale des Donaumooses auszuschöpfen, wird unterstützt. Der Torfkörperschutz ist ein wesentliches Ziel des Donaumoos-Zweckverbandes; geeignete Maßnahmen zum Moorschutz und damit zum Klimaschutz sollen vom Zweckverband dargestellt werden.

Beschluss:	Der Bezirk Oberbayern als Mitglied im Donaumoos-Zweckverband wirkt darauf hin, dass die Geschäftsstelle des Donaumoos-Zweckverbandes geeignete Maßnahmen zum Moorschutz und zum Klimaschutz zur Beratung im Zweckverband aufbereitet und im Rahmen einer Sitzungsvorlage vorlegt.
	angenommen Ja 15 Nein 0

**TOP 15 Antrag der Bezirkstagsfraktion B90/DIE GRÜNEN vom 01.02.2016:
CO₂-neutrale Verwaltung des Bezirks Oberbayern**

Der Antrag der Bezirkstagsfraktion B90/DIE GRÜNEN vom 01.02.2016 verfolgt das Ziel, eine CO₂-neutrale Verwaltung des Bezirks zu erreichen. Der Bezirk leistet seinen Beitrag zum Klimaschutz, indem er seine CO₂-Emissionen weit möglichst reduziert. Im Jahr 2014 lagen die CO₂-Emissionen bei insgesamt 558 Tonnen CO₂ und konnten gegenüber dem Jahr 2013 um 52,3 % gesenkt werden. Der bestehende hohe Umweltstandard wird nach Möglichkeit noch weiter verbessert, auf nachhaltiges Verwaltungshandeln in diesem Bereich in diesem Bereich wird konsequent geachtet.

Beschluss:	1. Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Der Bezirk setzt seine Maßnahmen fort und sucht auch künftig regelmäßig nach Wegen, den Ausstoß von CO₂ durch sein Handeln weiter zu verringern. zur Kenntnis genommen. 2. Der Antrag ist damit erledigt.
	angenommen Ja 12 Nein 3

TOP 16 Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Einsetzung eines Projektsteuerers für das Projekt "Sanierung der Veranstaltungs- und Sitzungsräume im 5. OG Bauteil D im Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern"

Auf Vorschlag von Herrn Bezirkstagspräsidenten Mederer besteht Einverständnis aller Mitglieder des Ausschusses, dass der Antrag von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 12.04.16 als TOP 16 nachträglich auf die Tagesordnung gesetzt wird.

Die Ausschuss für Bau, Umwelt und Energie wird über den Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bezüglich Einsetzung eines Projektsteuerers für die Maßnahme „Sanierung der Veran-

staltungs- und Sitzungsräume im 5. OG Bauteil D im Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern“ und die Stellungnahme der Verwaltung informiert.

Beschluss:	Für die Maßnahme „Sanierung der Veranstaltungs- und Sitzungsräume im 5. OG Bauteil D im Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern“ wird keine Projektsteuerung beauftragt.
	angenommen
	Ja 13 Nein 2

TOP 17 Bekanntgaben und Sonstiges

Beschluss:	Es erfolgten keine Bekanntgaben oder Antragstellungen.
-------------------	---

Um 12:20 Uhr schließt Bezirkstagspräsident Josef Mederer die öffentliche Sitzung.

Josef Mederer
Bezirkstagspräsident

Eveline Mieruch
Protokollführerin